

Informationen Gemeinderat



Agenda

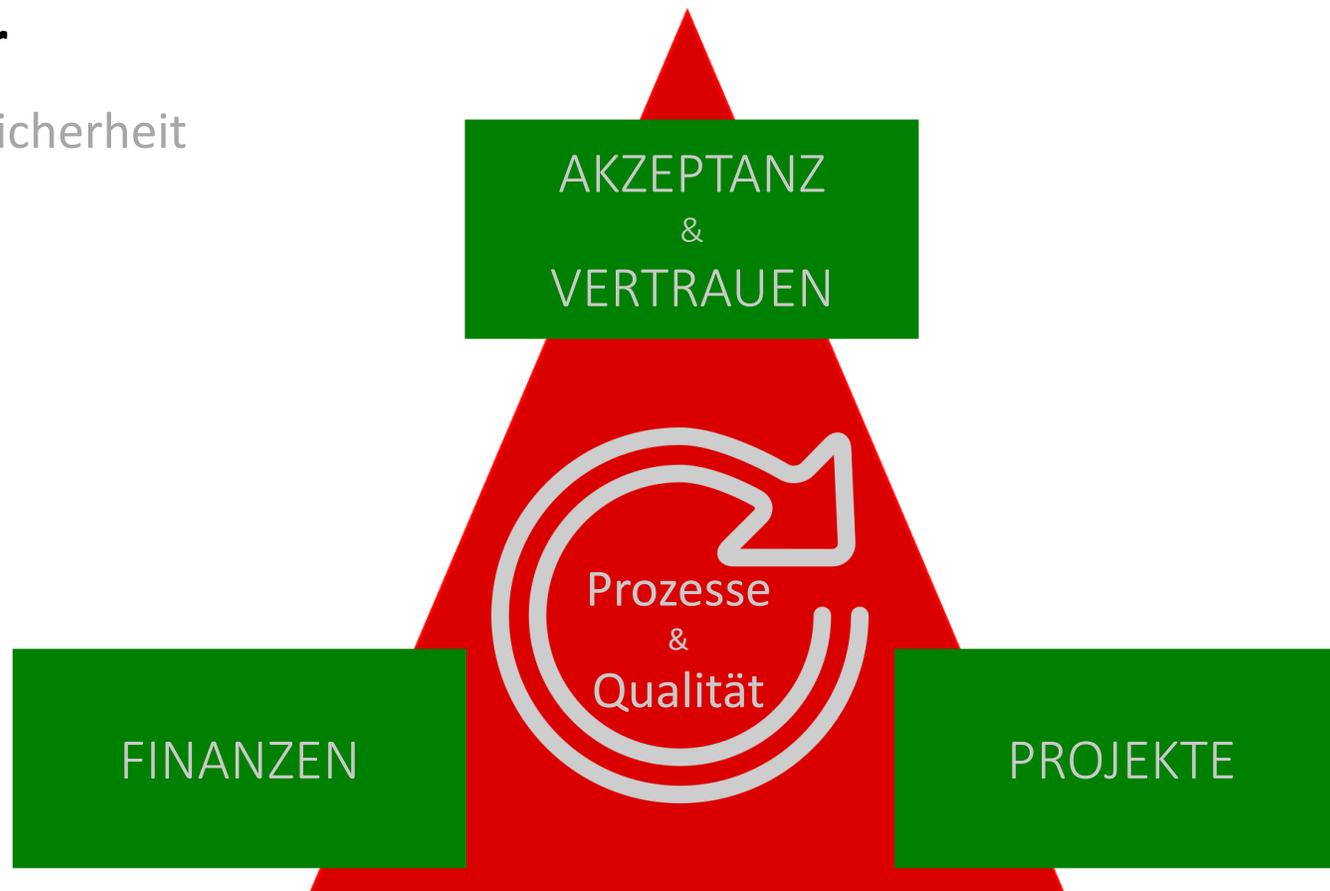
- Legislaturziele 2018 bis 2022
- Jubiläum 1150 Jahre Rafz
- Vision Alter
- Schulraumplanung
 - Projekt «Bölly»
 - Projekt «Lehrschwimmbecken»
- Projekte PEK | Märktgass +
- Hochwasserschutz



Legislaturziele 2018-2022

Referent > Kurt Altenburger

Gemeindepräsident, Finanzen + Sicherheit



Projekte



Ziele

- Übersicht sämtlicher Projekte schaffen
- Realistische Basis für Finanzplanung schaffen

Massnahmen

- Definition der Projekte «was sind Projekte?»
- Anforderung an die Projektdefinition
- Projektplanung
- Aktive Bewirtschaftung der Projekte
- Projekt-Dashboard für strategische Führung



Finanzen



Ziele

- Planbarkeit und Priorisierung der Projekte
- Transparenz und Klarheit schaffen
- Machbarkeit und Tragbarkeit langfristig prüfen und planen

Massnahmen

- Einführung durchgängige Finanzplanung (IR / ER / Bilanz)
- Projekt- und Investitionsplanung inkl. Folgekosten (Auswirkungen)



Akzeptanz & Vertrauen

Ziele

- Stärkung der Akzeptanz und Wertschätzung aus der Bevölkerung gegenüber der verschiedenen Behörden und Verwaltungsstellen
- Bevölkerung ist informiert und involviert (pro-aktiv)

Massnahmen

- Informationsfluss im Rahmen der Gemeindeversammlung
- Informationsfluss im Rafzer Weibel «z.B. Berichte aus den Ressorts»
- Diskussionsplattform auch für Rückfluss aus der Bevölkerung



Prozesse & Qualität



Ziele

- Zielgerichtete und effiziente Erfüllung der Aufgaben von Behörde und Verwaltung
- Optimierung Pflichtenhefte und Kompetenzen von Behörden & Kommissionen

Massnahmen

- Optimierung Immobilien-Management der Einheitsgemeinde
- Weiterentwicklung und Qualitäts-Sicherung der Verwaltungs-Prozesse



Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



1150 Jahre Rafz 2020



Referent > Kurt Altenburger

Gemeindepräsident, Finanzen + Sicherheit



1150 JAHRE RAFZ

870-2020



1150 Jahre Rafz 2020



- Idee «jede Generation feiert ein Jubiläumsfest» (1970 = 1100-Jahr-Feier)
- Der Gemeinderat hat die Bevölkerung zur Mitwirkung eingeladen
- Das OK wurde gebildet und ist seit einiger Zeit sehr engagiert und aktiv an der Arbeit
- Entstehung Konzept 1150 Jubiläum Rafz



1150 Jahre Rafz 2020



- Jubiläumsakt
- Kindermusical

- Köhlerwochen
- Foxtrail Rafz
- Sportwochenende

- Landwirtschaft
> Vorgestern
> Gestern
> Heute

- Floh-, Bauern,- und Handwerkermarkt
- Tage der Künstler
- Abschluss-Event



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



1150 Jahre Rafz 2020



Trägerorganisation > Gemeinde Rafz mit Mitwirkung

- aus den Vereinen
- aus der Bevölkerung

Kostenrahmen

- Erste Grob-Kostenschätzungen liegen vor
- Beschlussfassung über Gemeindebeitrag durch Gemeinderat / Gemeindeversammlung im Rahmen des ordentlichen Budgets 2019 und 2020 oder durch die Gemeindeversammlung vom 18.03.2019



Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Vision Alter

Referent > Ursula Wischniewski

Soziales und Gesundheit

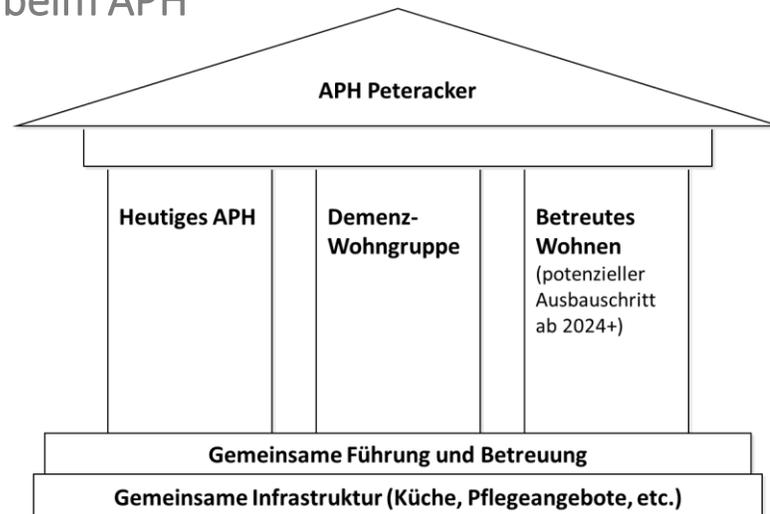


Vision Alter

Ergebnis Studie «Vision Alter Rafz»

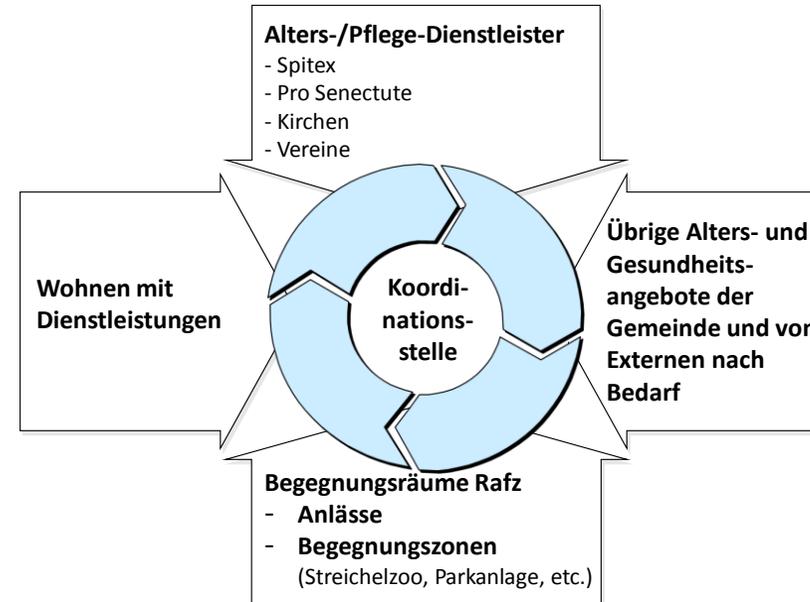
Teilprojekt A

beim APH



Teilprojekt B

im Dorf



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



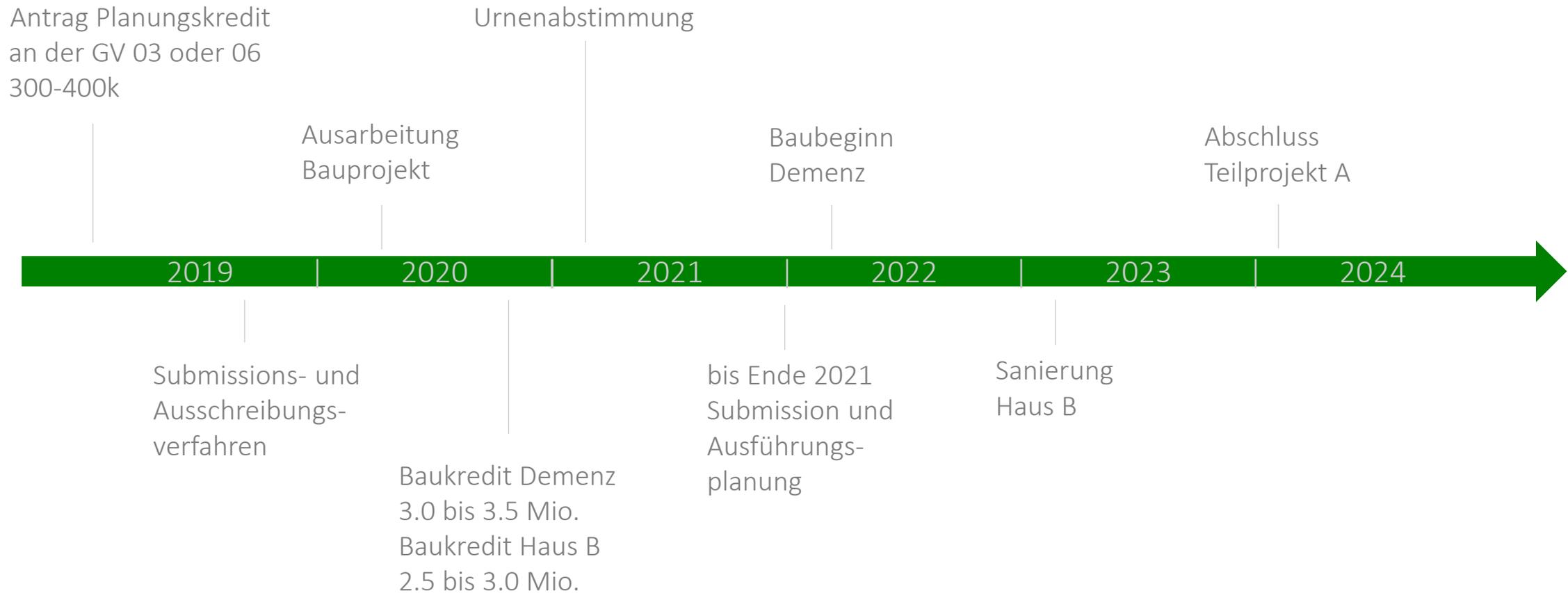
Vision Alter

Teilprojekt A > zeitgerechtes Alters- und Pflegeheim Peteracker

- **Etappe 1:** Erweiterungsbau Demenzwohngruppe (12 Zimmer)
 - Eingeschossiger Anbau an Haus B
 - Demenzgarten
- **Etappe 2:** Sanierung Bestandesbauten
 - 2. Obergeschoss Haus B
 - Dachgeschoss Haus B
 - Aufhebung 6 Pflegezimmer
 - Wohnlichkeit Esszimmer, Saal
 - Akustik



Vision Alter

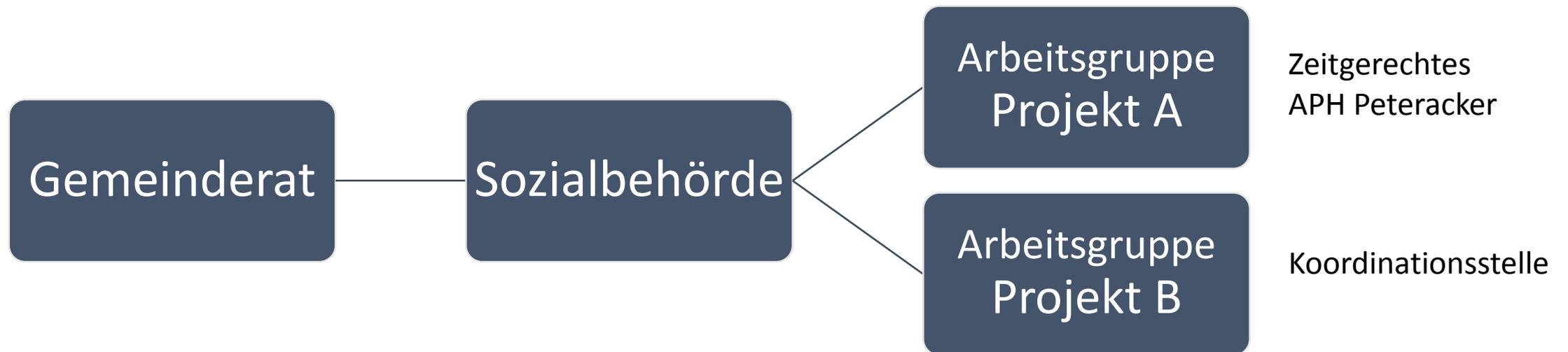


Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Vision Alter

Projekt-Organisation



Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.

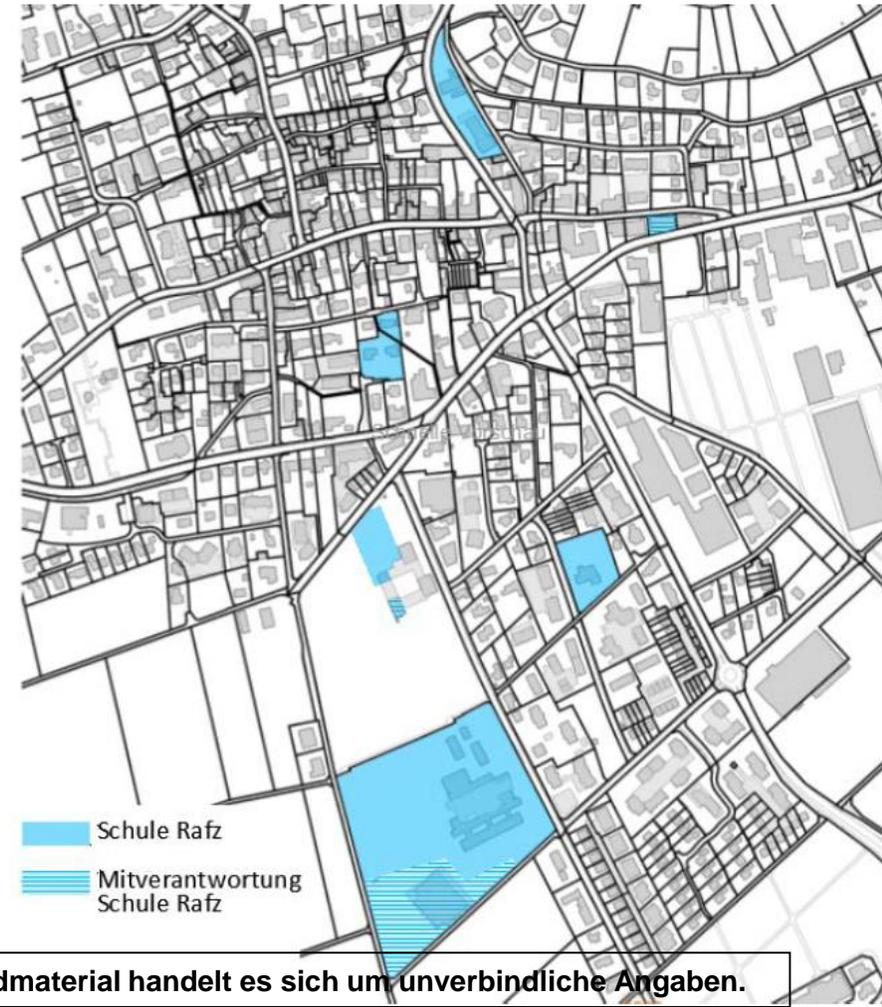


Schulraumplanung & Projekt «Bölly»



Referent > Albin Sigrist

Gemeinderat und Schulpräsident



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Schulraumplanung & Projekt «Bölli»



Stand Schulraumplanung

- 03.2018 > Bericht Schulraumplanung
- 05.2018 > Informations-Veranstaltung
- 06.2018 > Information im Anschluss an die GV

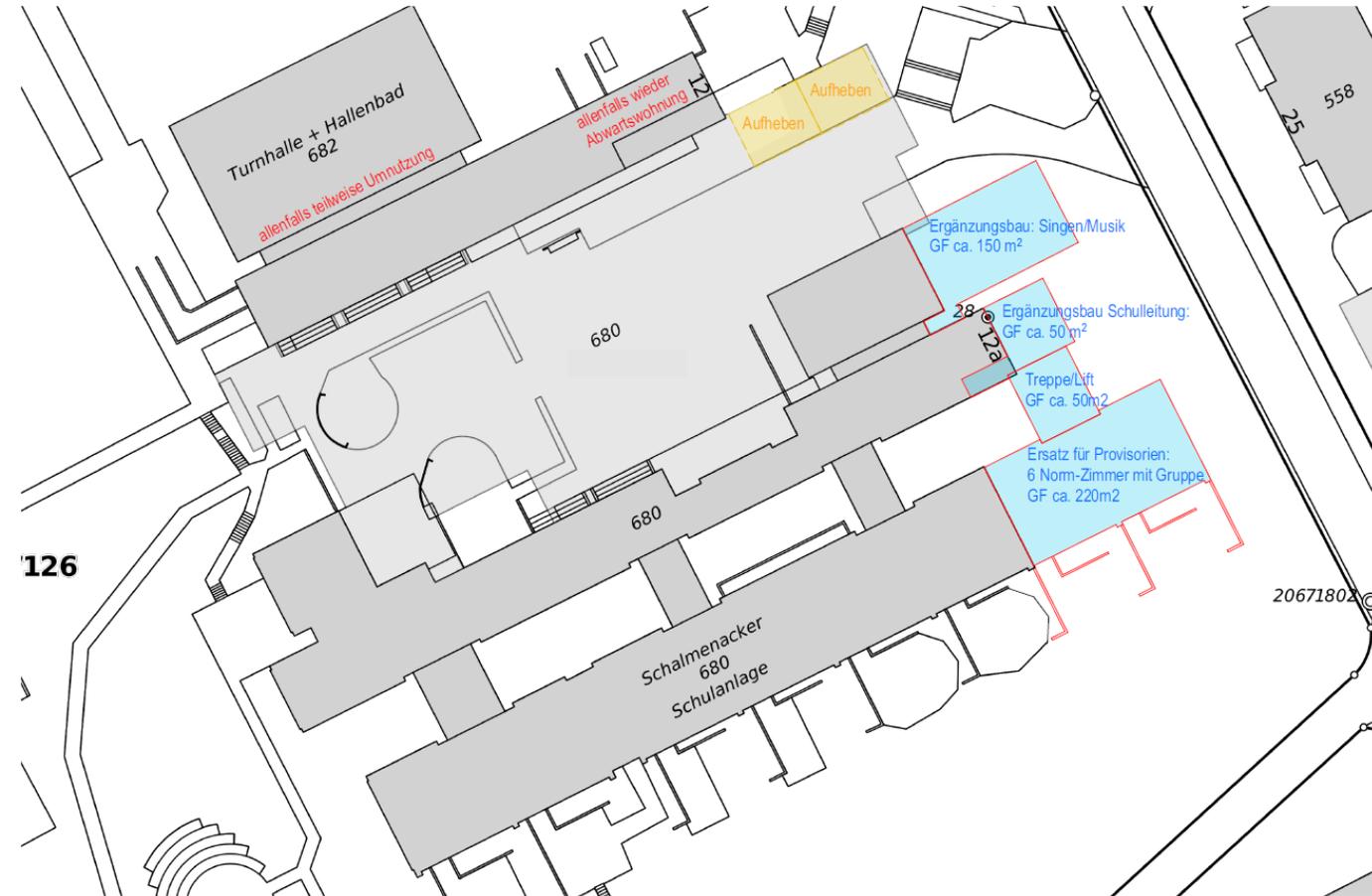
Projekte aus der Schulraumplanung

- Kindergarten Bölli
- Kinderhort Rägeboge Rafz
- Erweiterungsbauten (Nebenräume / Therapieräume ...)



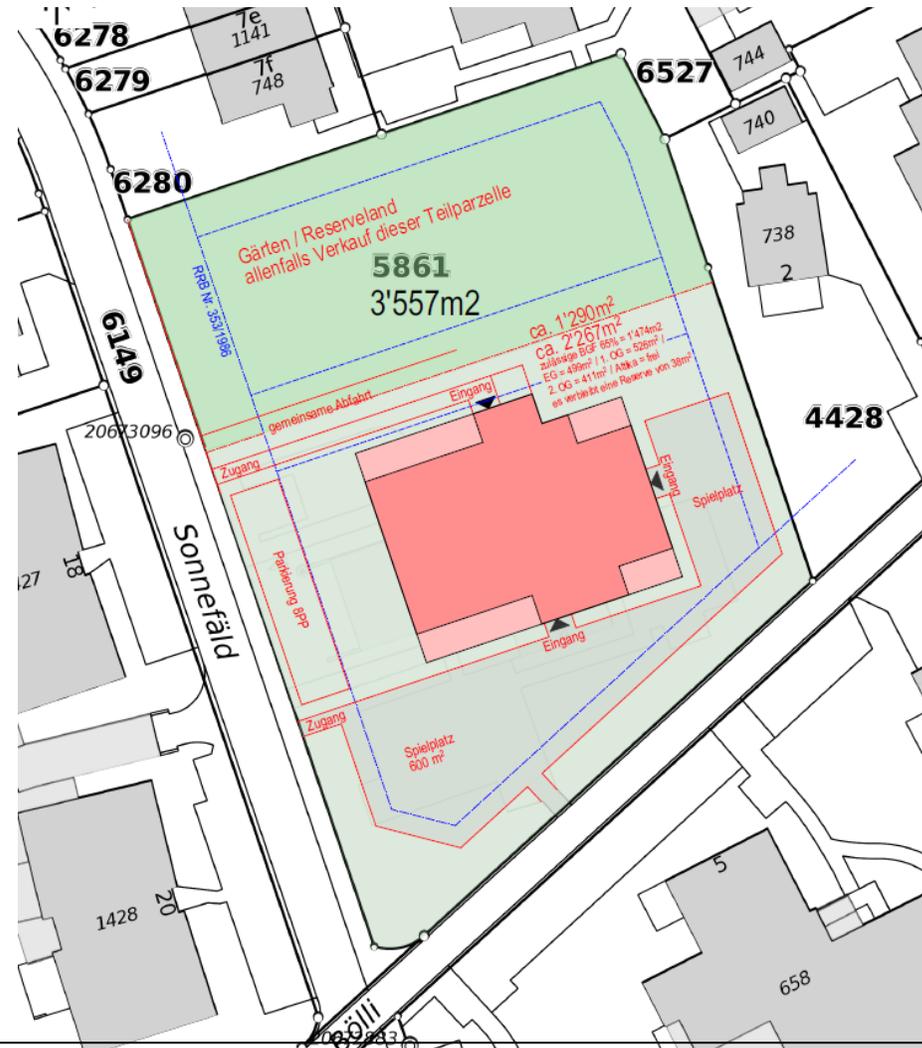
Schulraumplanung & Projekt «Bölli»

Übersicht «SH Schalmenacker»



Schulraumplanung & Projekt «Böllli»

Übersicht «Neubau Bölli»



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.

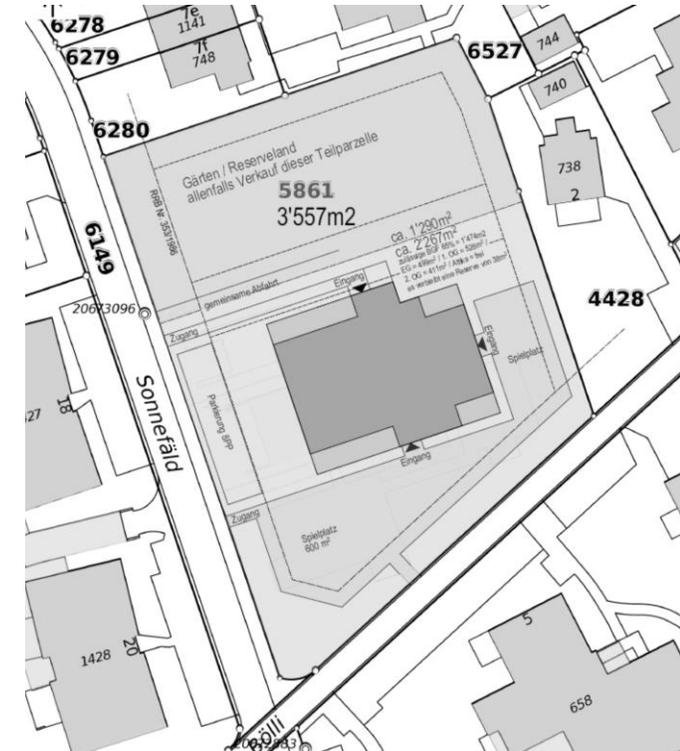


Schulraumplanung & Projekt «Bölly»



Ausgangslage + Grundlagen für das «Projekt Bölli»

- Ergebnis aus Schulraumplanung
> Konzentration auf Areal Bölli
- Arbeitsgruppe wurde gebildet
- Grundsatzentscheid Kindergarten mit Kinderhort
- Areal Bölli = Zone W3
 - Verschiedene Möglichkeiten durchgespielt
 - Kombiniertes Bau mit Wohnungen
 - Projektziel = optimale Ausnutzung



Schulraumplanung & Projekt «Bölli»

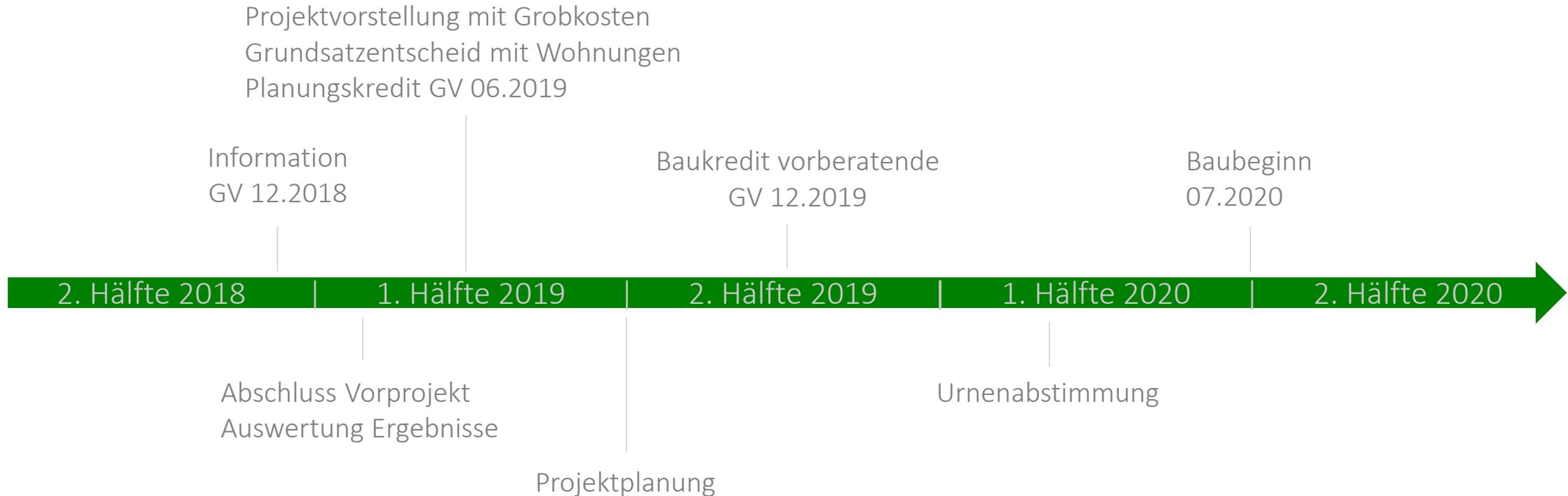


Projektvorgehen

- Erarbeitung der Projektgrundlagen
- 4 Planungsbüros für ein Vorprojekt eingeladen
 - Vorgabe für Vorprojekt: Kindergarten inkl. Kinderhort und Kombination mit Wohnungen als Ausbaureserve zu Schulraum
- Planung Politischer Prozess parallel zum Vorprojekt
- Abklärungen mögliche Investoren
- Projektierung



Schulraumplanung & Projekt «Bölli»



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Schulraumplanung & Projekt «Bölly»



Grobe Kostenschätzung Projekt «Bölly»

- Variante ohne Wohnungen (je nach Ausbaustandard)
 - 5.0 bis 6.0 Millionen
- Variante mit Wohnungen (je nach Ausbaustandard)
 - 7.0 bis 8.5 Millionen



Fragen?



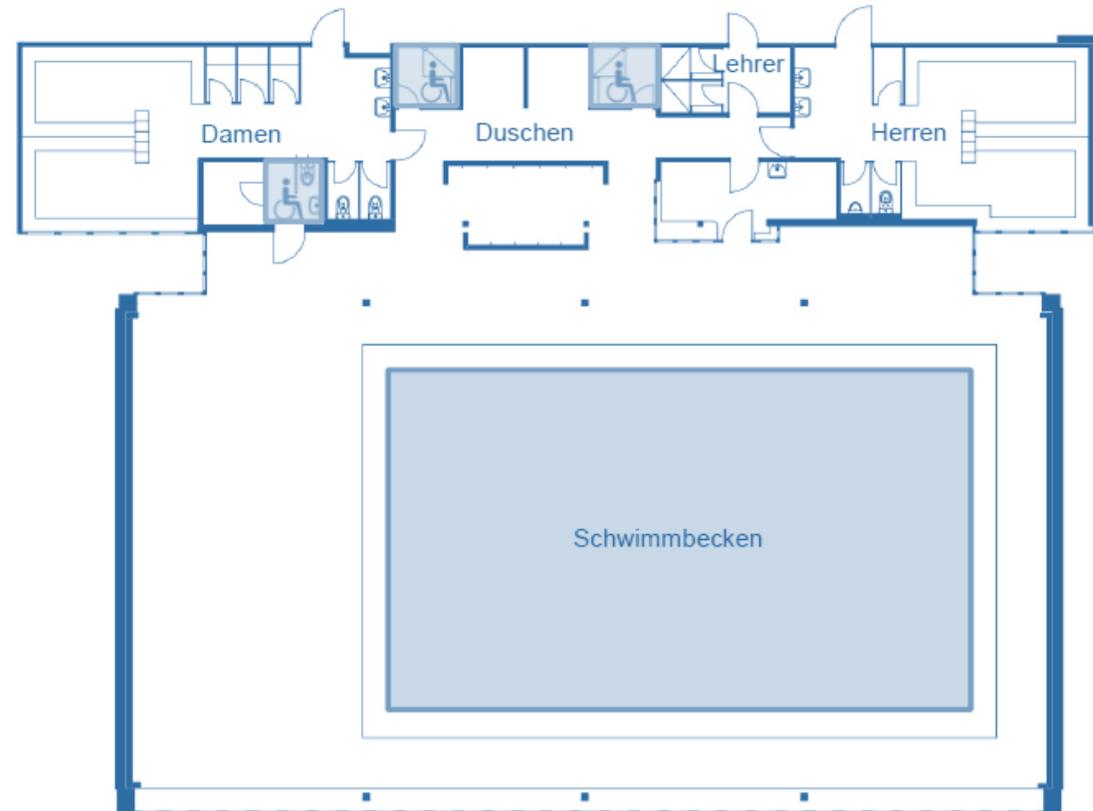
Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Sanierung Lehrschwimmbecken

Referent > Albin Sigrist

Gemeinderat und Schulpräsident



Sanierung Lehrschwimmbecken

Aktueller Stand

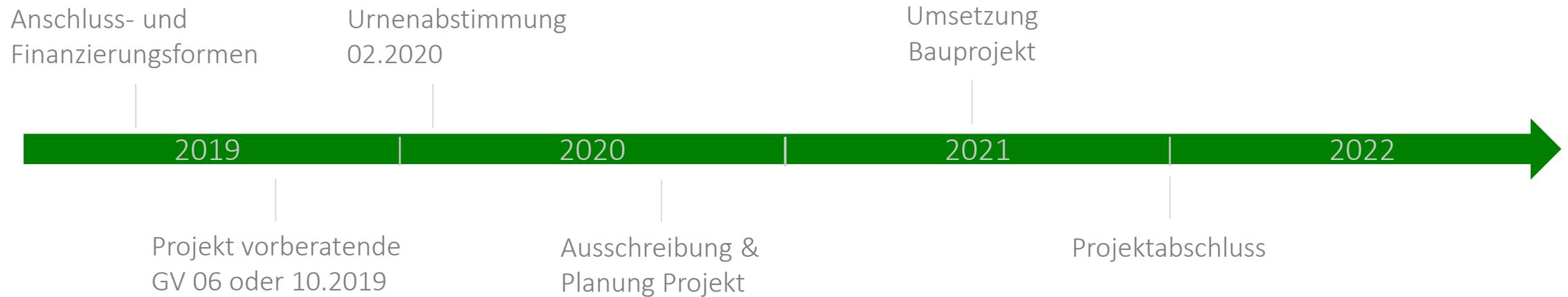
- Überarbeitung Vorprojekt ist abgeschlossen
- Weitere Gespräche mit Gemeinderäte Rafzerfeld / SUR und Schule Eglisau haben im Verlauf vom 2018 stattgefunden (positive Rückmeldungen)

Weiteres Vorgehen

- Anschluss- und Finanzierungsformen
- Planung der Politischen Prozesse (Rafz / Eglisau / SUR)



Sanierung Lehrschwimmbecken



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Sanierung Lehrschwimmbecken



Kostendimensionen

- +/- 15% gemäss Vorprojekt Beck Schwimmbadbau
- 4.5 Millionen
 - Gewerk ca. 3.35 Millionen
 - Honorare, Baunebenkosten, Reserve ca. 1.15 Millionen

Projektorganisation

- Anschluss und Finanzierung: AG Rafz / Eglisau / SUR / evtl. GR Rafzerfeld
- Projektumsetzung: Schule und Gemeinde Rafz



Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Projekte PEK | Märktgass +



Aufgaben PEK (Planungs- und Energiekommission)

- beratende Kommission in orts- und quartierplanrechtlichen Fragen

Kommissions-Zusammensetzung

- Neukom Roman GR & Präsident
- Altenburger Kurt GR & Mitglied
- Hänseler Franz Mitglied
- Lötscher Bruno Mitglied
- Maag Hans-Ulrich Mitglied
- Neukom Mathias Mitglied
- Schmidli Urs Mitglied



Projekte PEK | Märktgass +



Klausurtagung im Januar 2019

- Organisation (Pflichtenheft / Aufgaben / Kompetenzen)
- Projekte (Arbeitsgruppen / Priorisierung)
- Marketing (Öffentlichkeitsarbeit / Werbung / Herbstmesse)



Projekte PEK | Märktgass +



Projekte welche die PEK beschäftigen wird

- Verkehrskonzept (Märktgass +)
- Überarbeitung BZO (aufgrund neuem PBG)
- Hochwasserschutz
- Immobilien / Liegenschaften Einheitsgemeinde Rafz «IMMOrafz»
- Energiestadt Rafz / Massnahmen



Projekte PEK | Märktgass +



Verkehrskonzept (Märktgass +)

- Verkehrskonzept 2004
- Massnahmenplan 2015
- Grundsatzentscheid GR für eine generelle Überarbeitung / Konzept
 - Sanierung Sternen-Kreuzung
 - Sanierung / Umgestaltung Parkplatz Sternen
 - Steigerung Attraktivität Dorf Kern (Märktgass / Dorfstrasse)
 - Verkehrsberuhigende Massnahmen
 - Gesamtkonzept
- Arbeitsgruppe für 2019 vorgesehen – Informationen werden folgen...



Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.

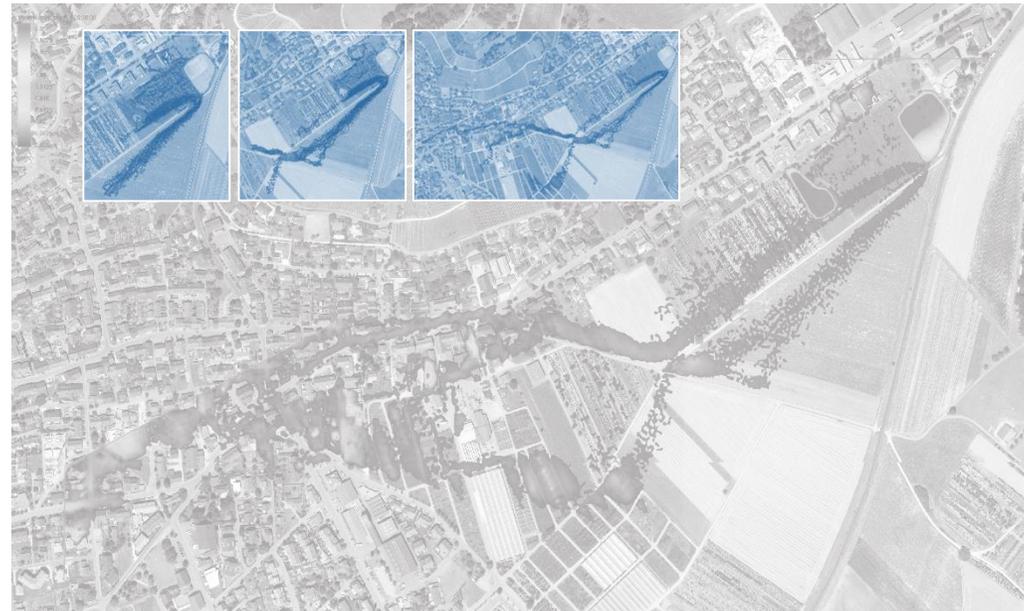


Hochwasserschutz / Naturgefahren



Referenten > Markus Berger & Roman Neukom

Werke, Forst- und Landwirtschaft



Hochbau und Liegenschaften

Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Hochwasserschutz / Naturgefahren



Ausgangslage / Vorgeschichte

- Ende 2015 Festsetzung der Gefahrenkarte «Naturgefahren»
- Erstellung Massnahmenplan innert 2 Jahren inkl. Priorisierung und Finanzierung
- Umsetzung der Massnahmen innert 10 Jahren vorgeschrieben
- Priorisierung der Massnahmen
 - Priorität 1 = «Weierbach» (Ausgelegt auf HQ100 und punktuellen Objektschutz)
 - Priorität 2 = «Landbach» (Realisierung bis Ende 2019)
 - Auslöser = Buswendeplatz / Ablauf Konzession
 - GVZ schätzt aufgrund des Schadenpotenzials eher auf Priorität 1
 - Priorität 1 = Prüfung Objektschutzmassnahmen für kommunale Sonderrisiko-Objekte
 - Priorität 3 = div. kleinere Massnahmen



Hochwasserschutz / Naturgefahren



Projekte

- Projekt «Weierbach» wurde im 2017 bereits abgeschlossen
- Folgeprojekt «Hochwasserschutz Landbach» wurde initiiert
- Ausarbeitung des Projekts «Landbach» durch Firma Gujer
 - steht im direkten Zusammenhang mit:
 - Bushaltestelle APH Peteracker
 - Sanierung Landstrasse durch Kanton



Hochwasserschutz / Naturgefahren



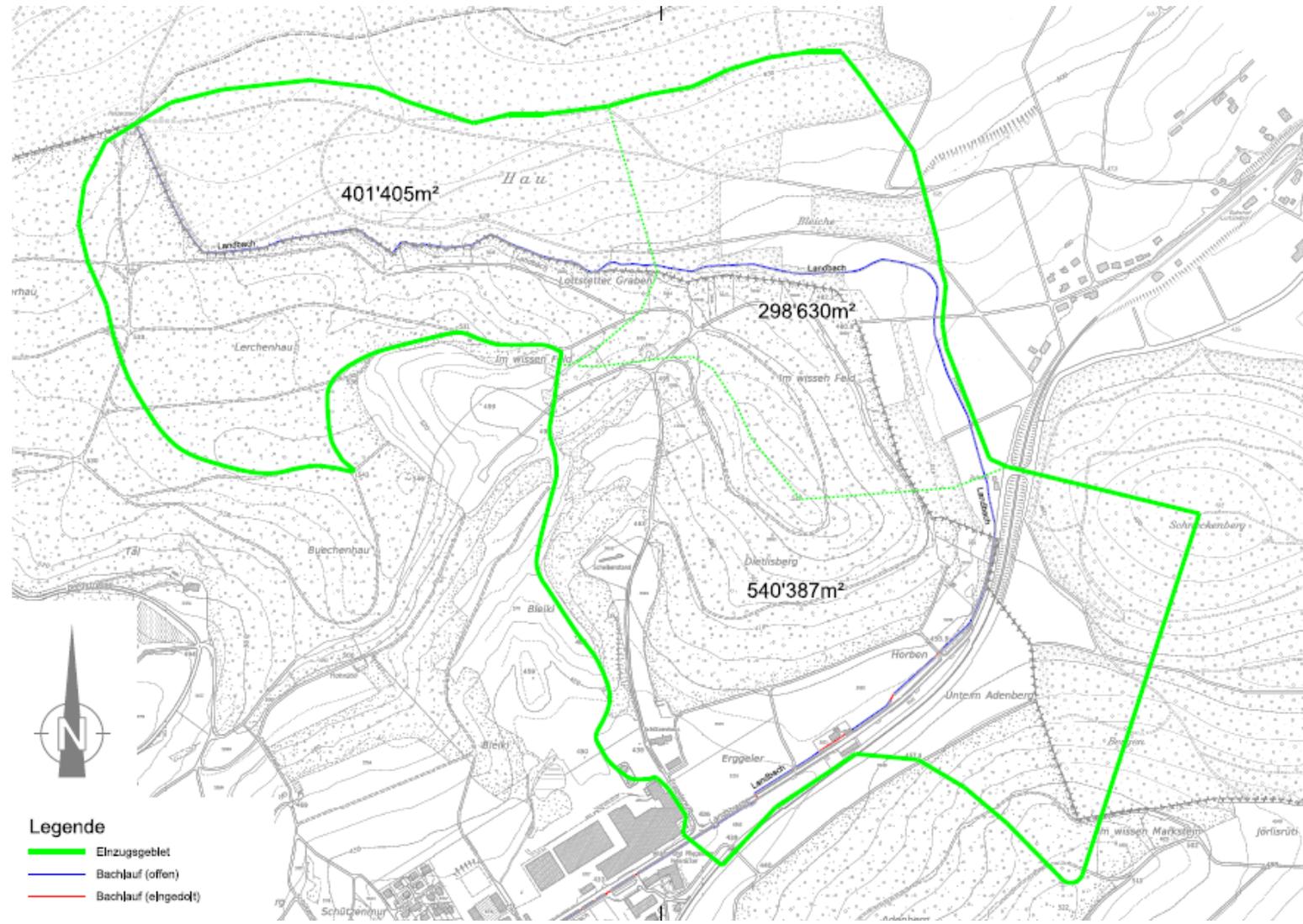
Hochwasserschutz Landbach

- Aktuelle Berechnung = **4.5 m³/s** bei HQ100 und **7.5 m³/s** bei HQ300
 - Berechnungspunkt = Höhe APH Peteracker
 - Auslegung / Berechnung der Wassermengen, wenn Deutschland ebenfalls Massnahmen im Hochwasserschutz ergreifen und somit das Wasser im Landbach bleiben würde
- **367** betroffene **Gebäude** in Rafz
- **27 bis 43 Millionen** Schadensumme bei einem 300 jährigen Ereignis (HQ300)
- als grösstes Hochwasserschutzprojekt im Kanton Zürich eingestuft. Aktuell unter den Top-3-Projekten des Kantons Zürich bezogen auf das Schadenpotential
- 2 Haupt-Varianten
 - Vergrösserung Eindolung Landstrasse (technisch aufwändig / fast nicht möglich / bis 10 Mio.)
 - Versickerungsbecken nach Streichwehr im Bereich APH Peteracker



Hochwasserschutz / Naturgefahren

Einzugsgebiet
«Landbach»



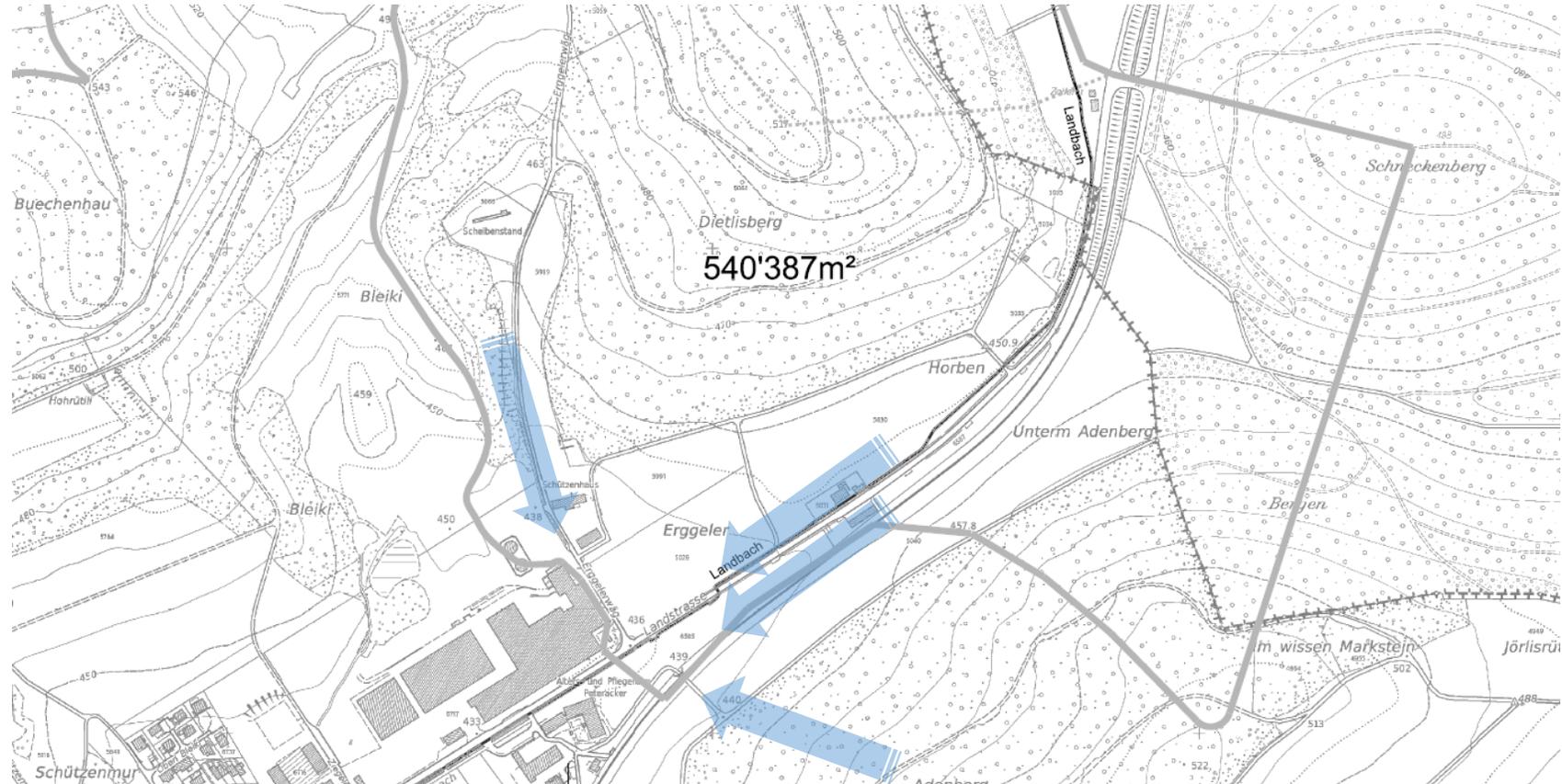
Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



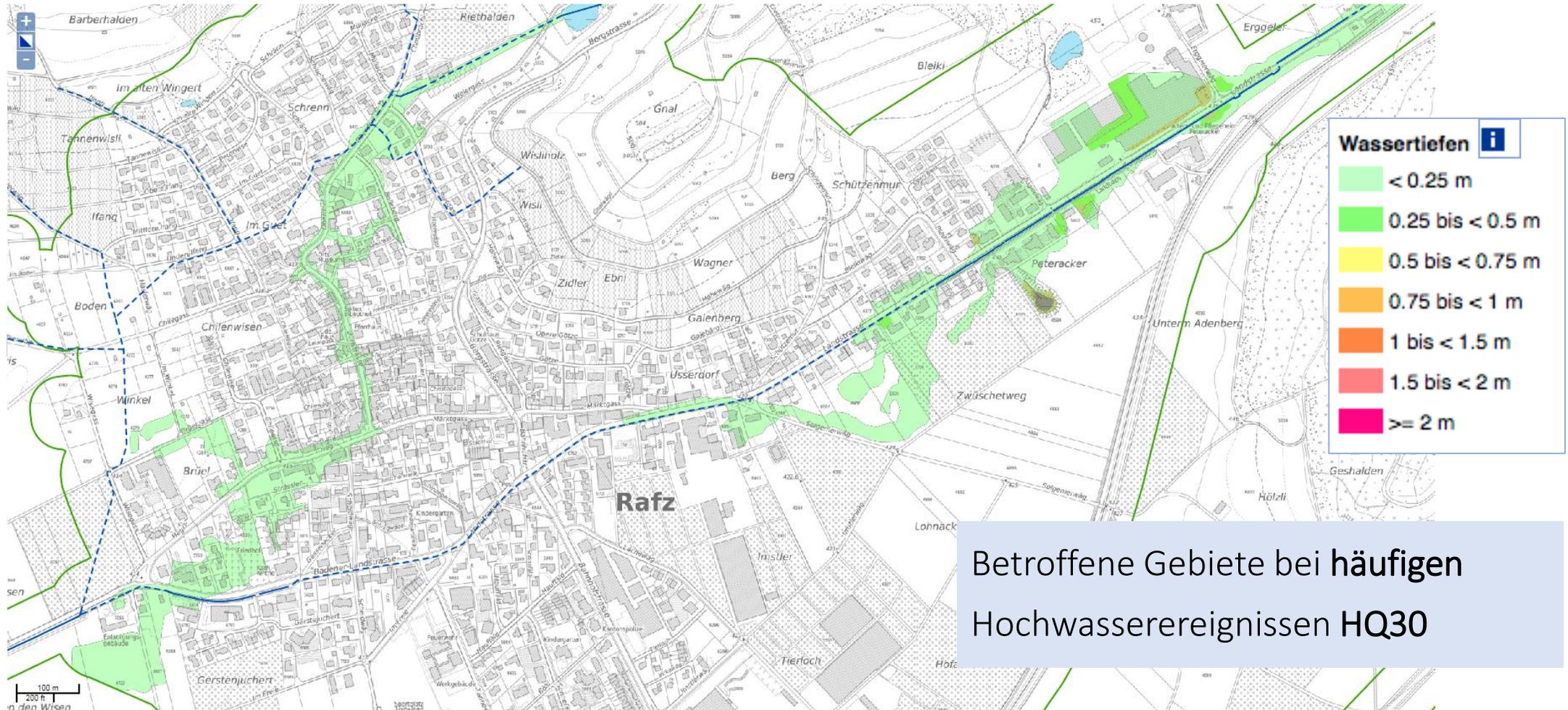
Hochwasserschutz / Naturgefahren

Woher kam
das Wasser?

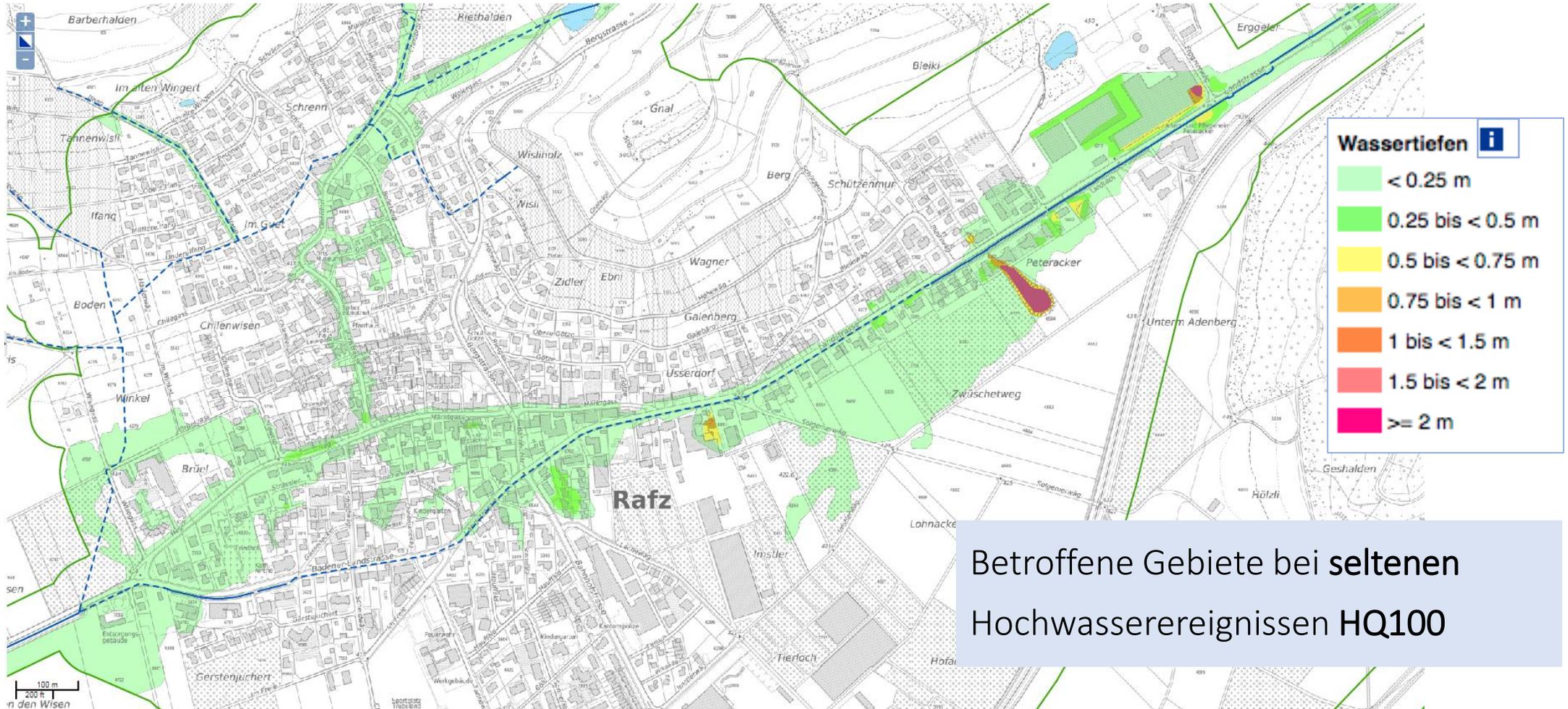
Hochwasser '75



Hochwasserschutz / Naturgefahren



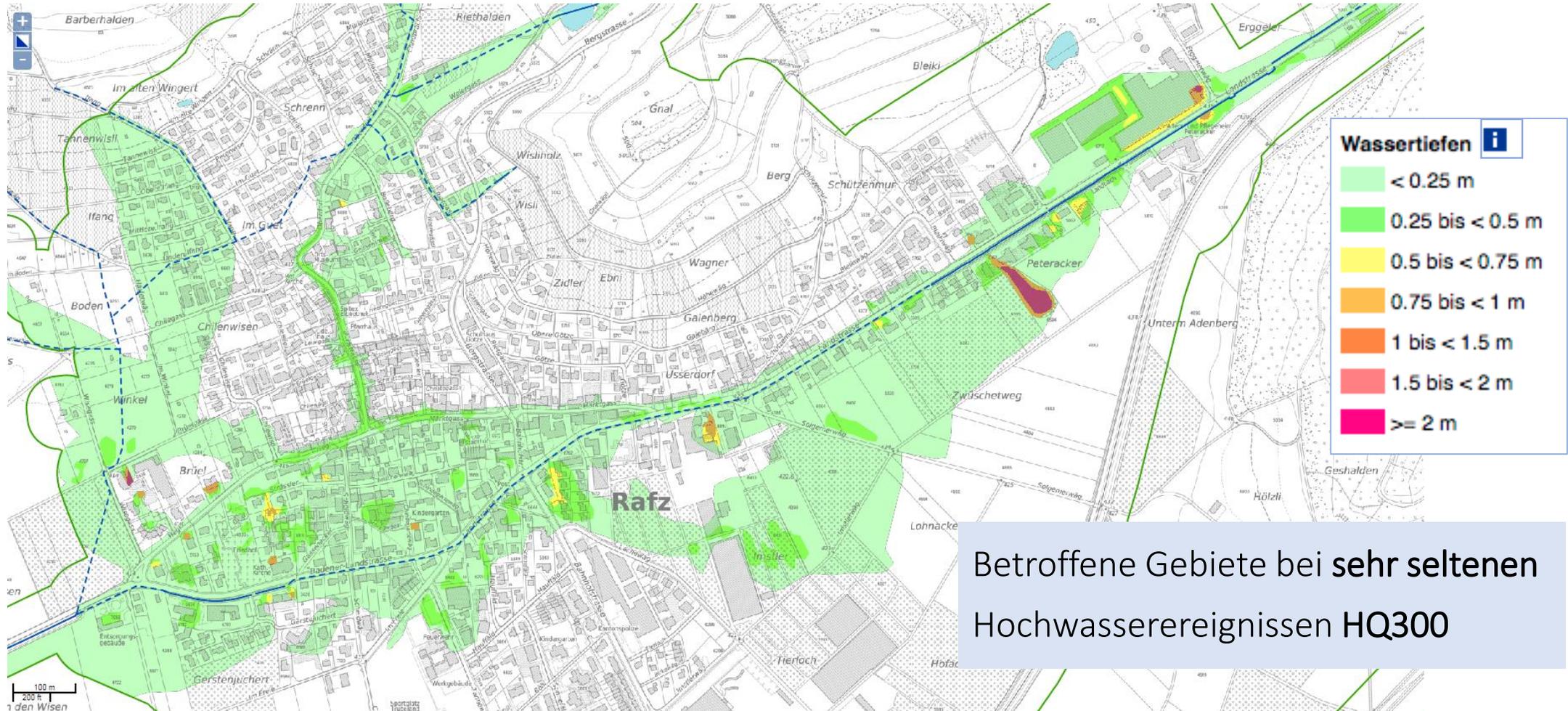
Hochwasserschutz / Naturgefahren



Betroffene Gebiete bei **seltenen**
Hochwasserereignissen **HQ100**

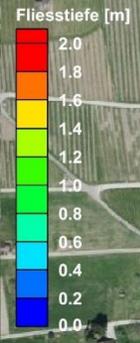


Hochwasserschutz / Naturgefahren

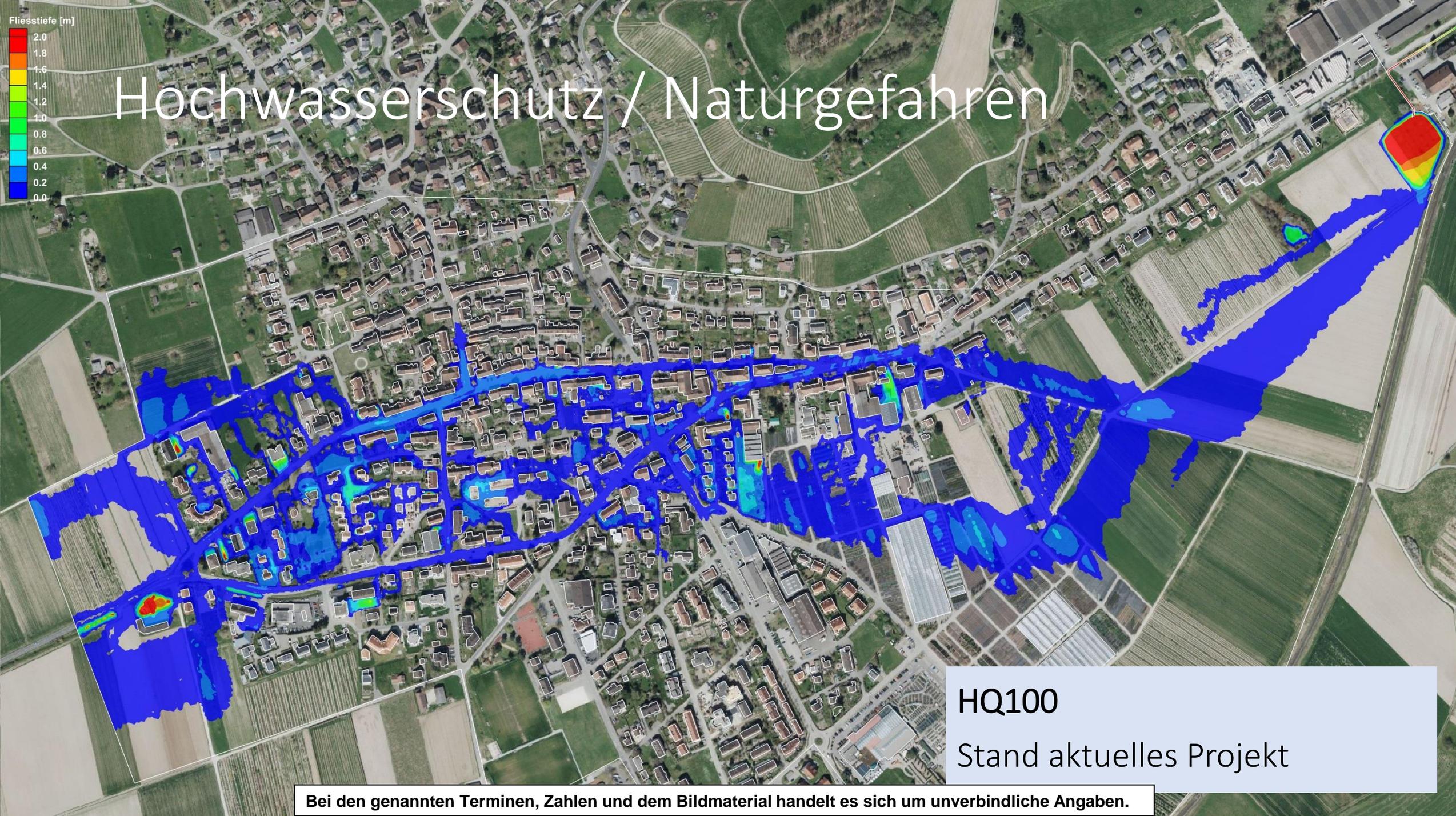


Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.





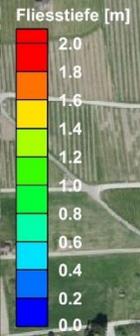
Hochwasserschutz / Naturgefahren



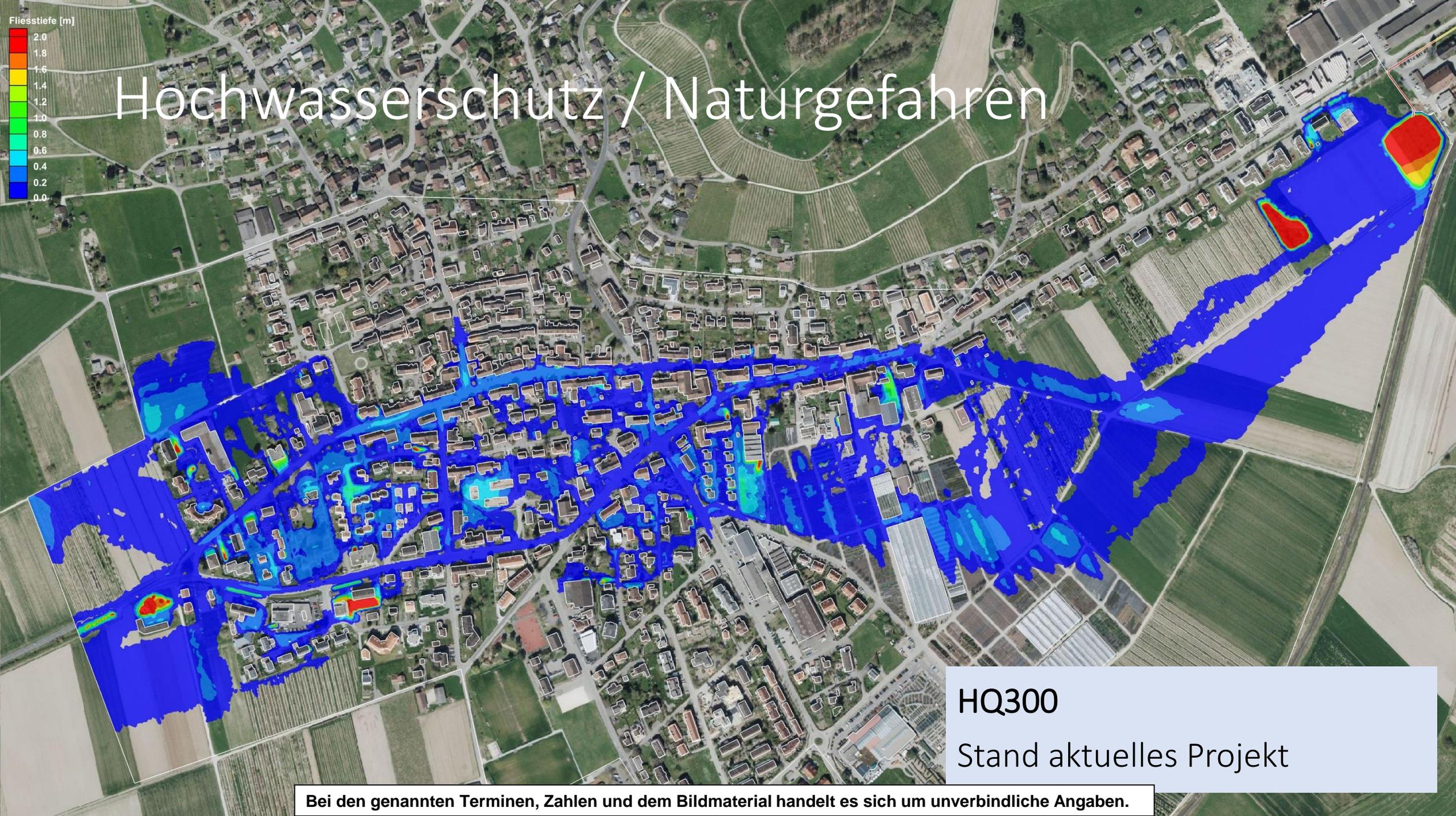
HQ100

Stand aktuelles Projekt

Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



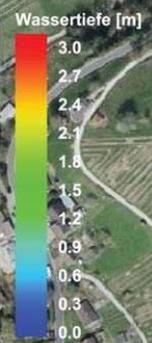
Hochwasserschutz / Naturgefahren



HQ300

Stand aktuelles Projekt

Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Variantenstudium - Optimierung Hochwasserrückhalt
Variante B7: gestaffelter Rückhalt entlang Bahndamm mit Entlastungskorridor

Grundlagen:
Ganglinie Scherrer AG
100-jährliches Regenereignis
Dauer Regenereignis = 4h
benötigtes Rückhaltevolumen = 37'200m³

Abschirmung Siedlungsgebiet
Dammhöhe 0.5 m

HRHB ~8'900m³

Perimeter
Variante B7: gestaffelter
Rückhalteraum Bahndamm

Mulde ~5'200m³

Begrenzungsdamm
Dammhöhen variabel (0.5 - 1.0m)

zur Verfügung stehendes
Rückhaltevolumen:
37'200 m³

Dammhöhen
h_{max}=1.2m

~23'100m³

Schutzziel HQ100
inkl. Dämme und Verteidigung
Bahndamm

Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.

Hochwasserschutz / Naturgefahren



Vergleich Massnahmen HQ100 zu möglichem HQ300

- trotz Massnahmen HQ100 massive Schäden im Dorfgebiet
- trotz Massnahmen HQ100 ist Objektschutz durch den Eigentümer notwendig
- HQ300 nur mit Versickerungsbecken und Dämmen nicht möglich
- Prüfung, ob mit wenig «Aufwand», ein HQ300 abgewendet werden kann
 - punktuelle Massnahmen «Eindolung Landbach»
 - evtl. leichte Erhöhung der Dammhöhen
 - Massnahmen oberhalb Zollhaus mit Schwemmhölzrückhalt und Geschiebe
- mit Massnahmen HQ300 besteht im Dorfgebiet nur noch ein Rest-Risiko



Hochwasserschutz / Naturgefahren

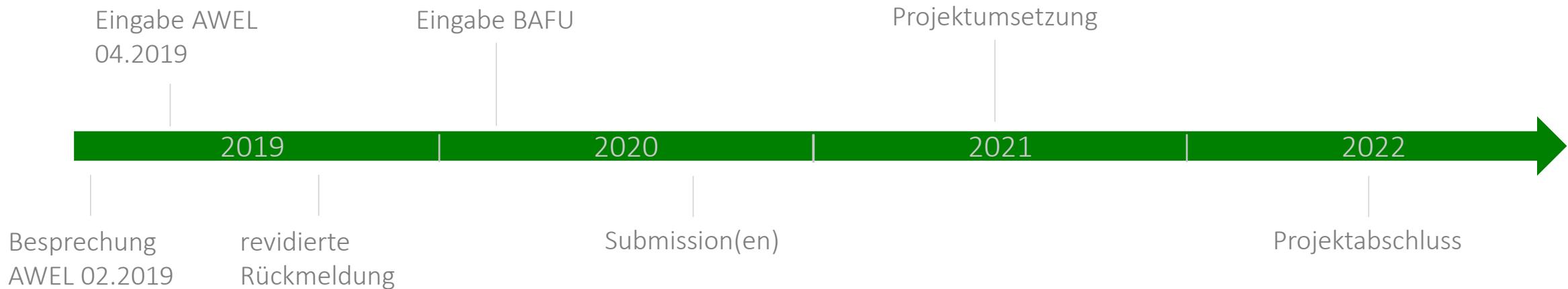


Finanzierung Hochwasserschutz Landbach

- ursprüngliche Kostenschätzung bei 3.5 Millionen
- nach heutiger Einschätzung kommt es zu einem Einzelprojekt über Bund (BAFU)
- Aktuelle Kostenschätzung 4.0 bis 6.0 Millionen
 - Subvention Kanton 5-10%
 - Subventionen Bund 35% (aktuell fix)
 - Verhandlung Beitrag Tiefbauamt ZH (als «Alternative» zu Massnahmen in der Kantonsstrasse)
 - Klärung über mögliche Drittfinanzierungen wie z.B. «Die Mobilier»



Hochwasserschutz / Naturgefahren



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



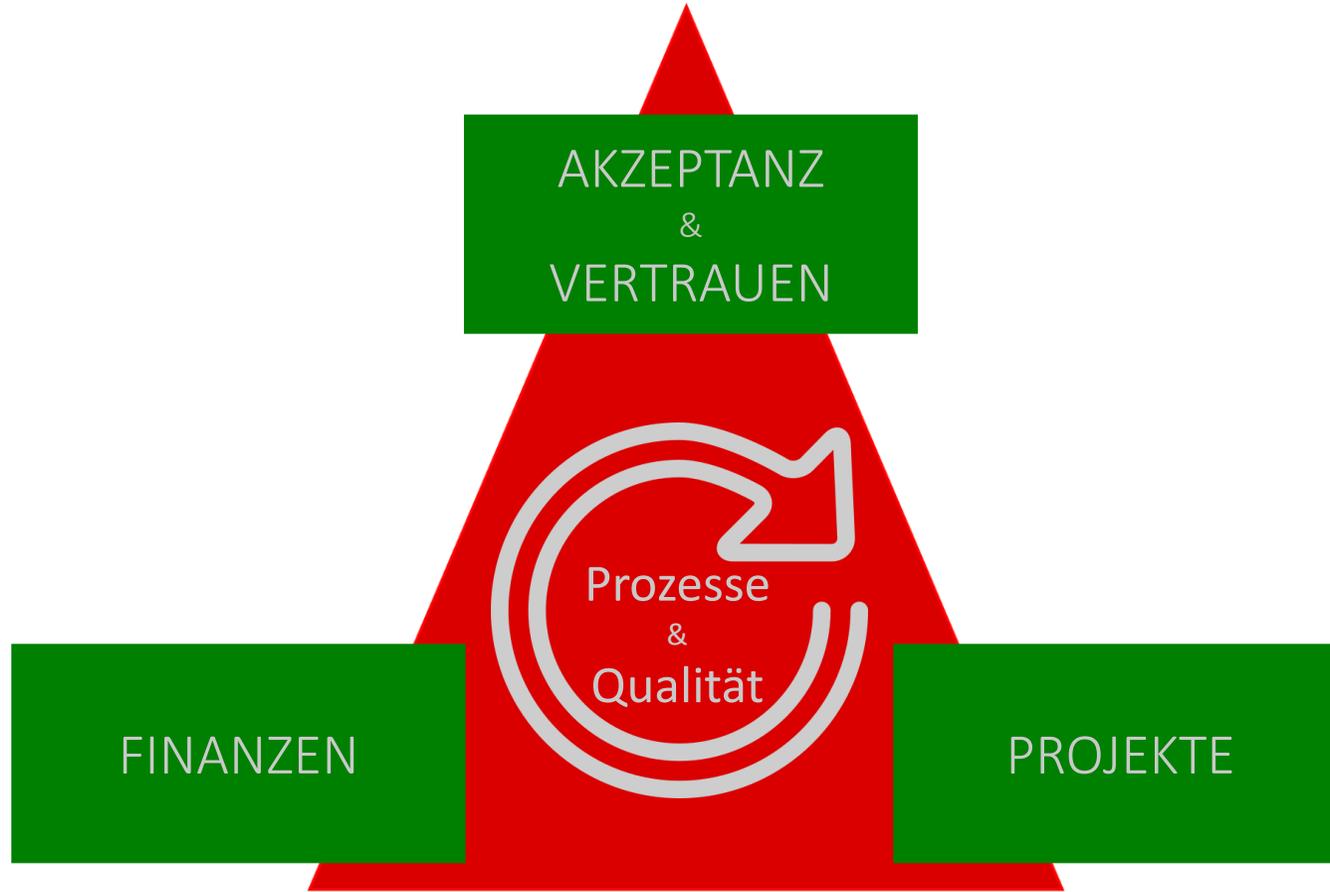
Fragen?



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Informationen Gemeinderat



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.



Informationen Gemeinderat



Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit



Bei den genannten Terminen, Zahlen und dem Bildmaterial handelt es sich um unverbindliche Angaben.

