

Einbau Jugendtreff

im Werkgebäude, 8197 Rafz



Scheidwäg 22, 8197 Rafz
Tel. 043 433 44 33
Fax 043 433 44 34

info@rsz-architekten.ch
www.rsz-architekten.ch

Impressum



Architektur rutschmann sigg zadik architekten ag
Scheidwäg 22, 8197 Rafz

Auskunft Tel. 043 433 44 33, Fax 043 433 44 34
info@rsz-architekten.ch
www.rsz-architekten.ch

Letzter Stand 12.05.2010

Verfasser jro

Dateiname G:\archiv\1631-Broschüre.doc

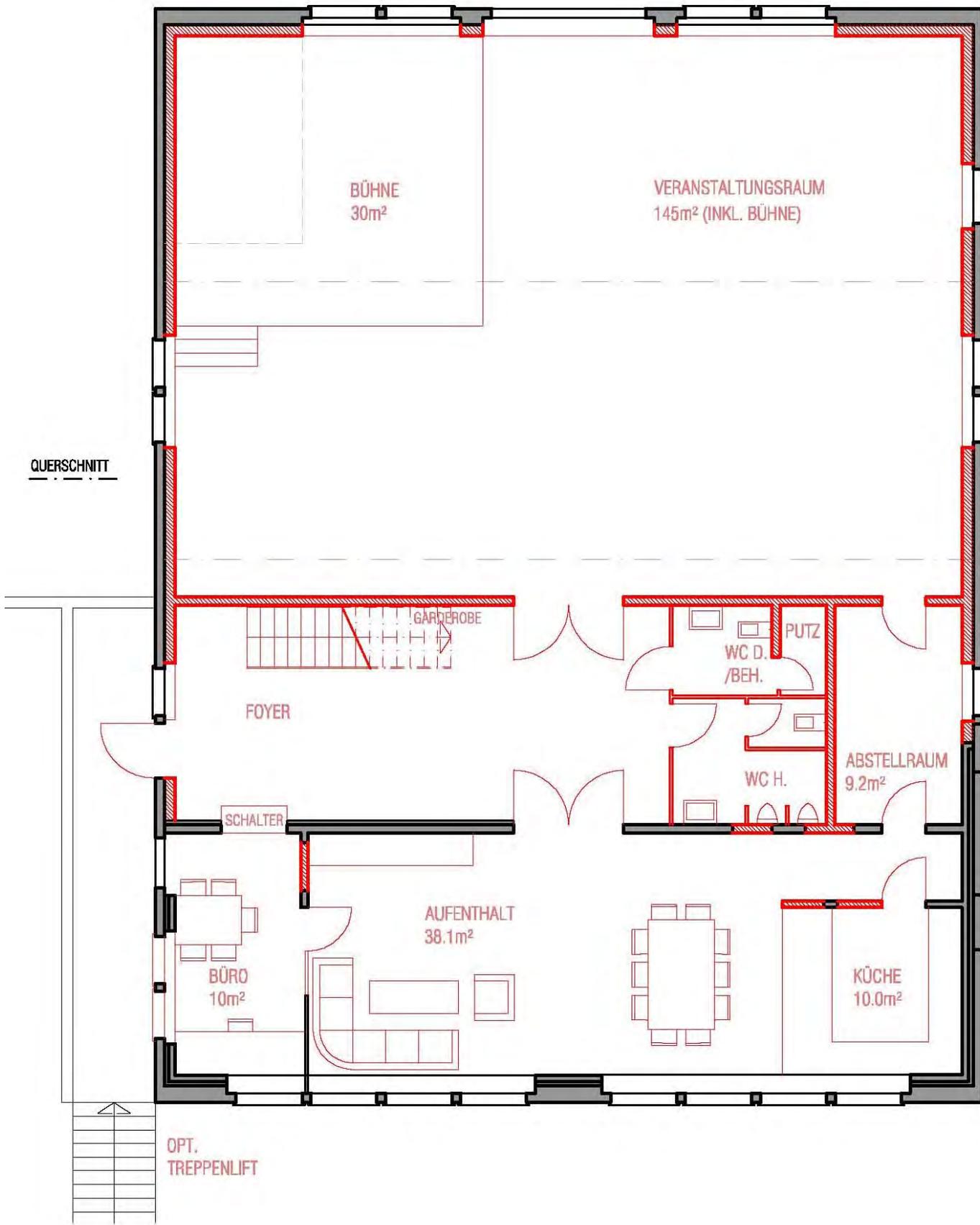
Verzeichnis

Verzeichnis	3
Jugendraum	4
Versammlungsraum	4
1. Obergeschoss	5
2. Obergeschoss	6
Querschnitt	7
Baubeschrieb	8
Baubeschrieb	9
Raumbuch	10

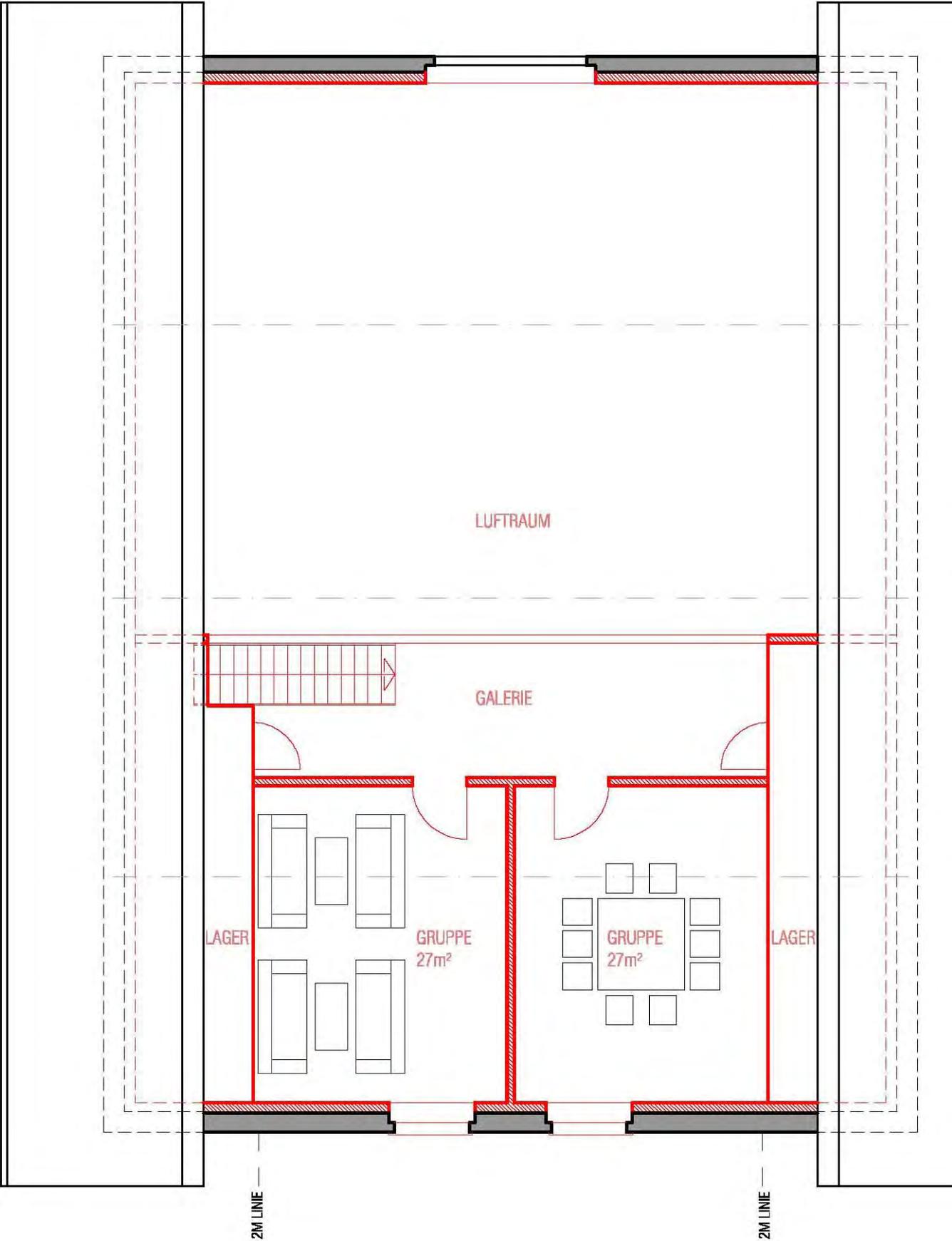
Illustration



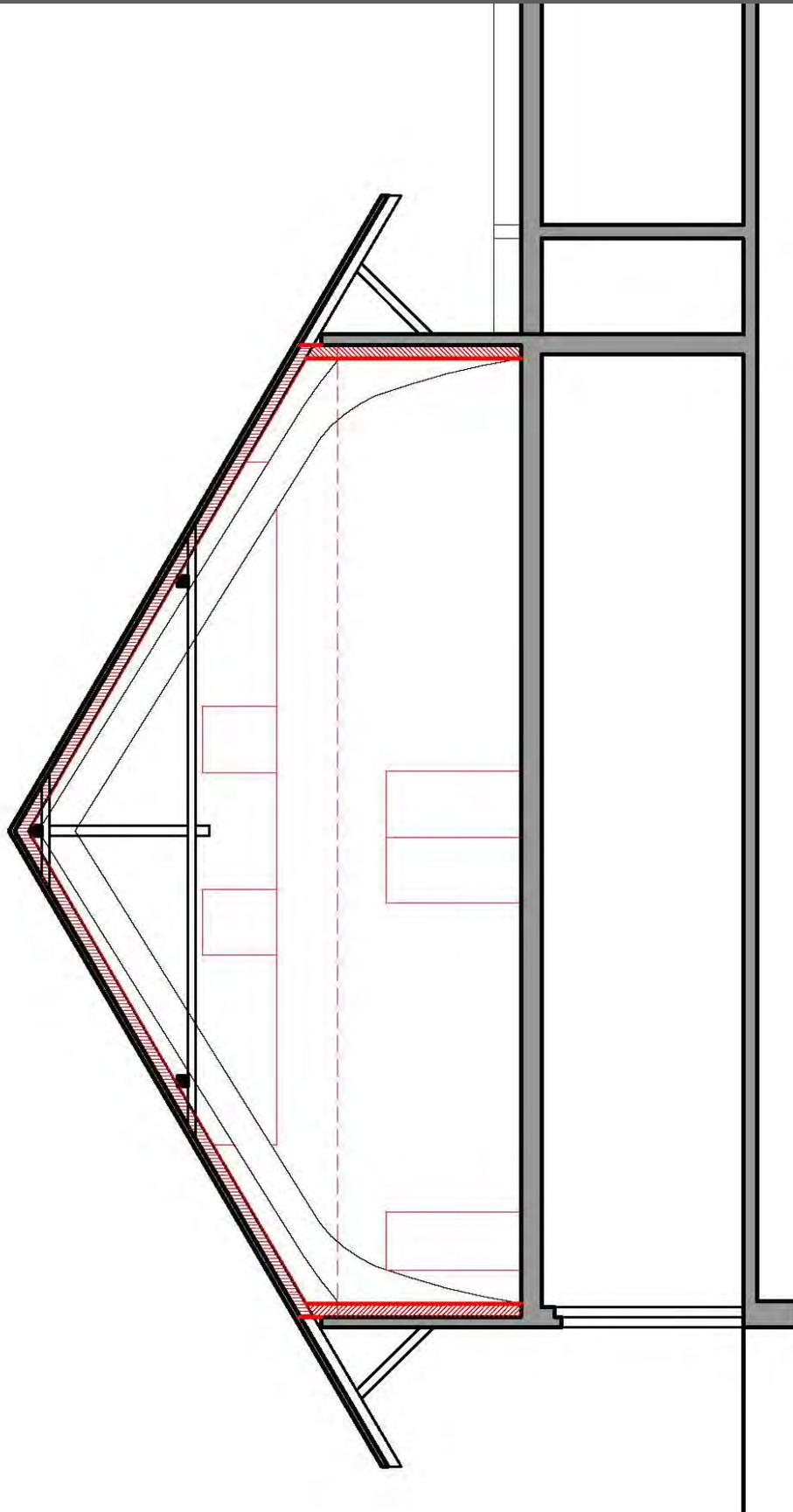
Grundriss 1. Obergeschoss M 1:100



Grundriss 2. Obergeschoss M 1:100



Querschnitt M 1:100



Baubeschrieb

Raumprogramm

Einbau im 1. und 2. OG des best.

Werkgebäudes: Zugang über Aussentreppe, Gedeckter Vorplatz, Foyer, Veranstaltungsraum, Aufenthaltsraum, Küche, Büro, Abstellraum und WC-Anlagen. Im 2. Obergeschoss zwei Gruppenräume.

Baukonstruktion

Bodenaufbau:	Bestehend: Betondecke über dem gesamten bestehenden Erdgeschoss. Holzbalkendecke über dem bestehenden Kommandoposten.
Aussenwände:	Riegelwandkonstruktion ausgemauert, bestehend.
Innenwände:	Backsteinwände verputzt, teilweise isolierte Holzwandkonstruktion.
Dachaufbau:	Satteldach Holzkonstruktion mit Holzbinder frei tragend. Wärmedämmung gemäss Vorschrift. Deckenbekleidung aus Holzwerkstoffplatten, sichtbar.
Fenster:	Holzfenster mit 2-fach Isolierverglasung (Glas: 1.0 W/m ² K) gestrichen, pro Raum ein Drehkippbeschlag.
Fenstereinfassung:	Holzkonstruktion bestehend.
Sonnenschutz-Rollo:	Im Veranstaltungsraum und den beiden Gruppenräumen sind Verdunklungs-Rollo vorgesehen.
Innentüren:	Türblätter Kunstharz belegt, Stahlzargen gestrichen, Leichtmetalldrücker.
Schreinerarbeiten:	Simsbretter auf Fensterbrüstungen.
Schliessanlage:	Alle Türen und teilweise Schränke mit Zylinderschloss für unterschiedliche Zugangsrechte.
Bodenbeläge:	Parkett, Ergänzung der bestehenden Beläge aus Holz. Im Veranstaltungsraum und den beiden Gruppenräumen Linoleumbeläge. In den Nassräumen Plattenbeläge aus Feinsteinzeugplatten.

<u>Haustechnik</u>	(Anschlüsse ab den bestehenden Installationen im Werkgebäude)
Elektroinstallation:	Zentrale Unterverteilung mit FI-Sicherungen, Lichtschalter und Steckdosen im Türbereich, 3-fach-Steckdosen, Kabeltrasse im Veranstaltungsraum mit Grundausstattung, Telefon-/Internetanschlüsse (Homenet), einfache Grundbeleuchtung in allen Räumen, Eingangs- und Aussenbeleuchtung unter dem Vordach, alle nötigen Installationen für die Heizung und Küchengeräte, Notleuchten. Ausstattung: Musikanlage, Computer.
Heizung:	Grund-Regelung im Büro, Wärmeverteilung im Unterlagsboden, Heizwände mit einfachen Thermostatventilen im Veranstaltungsraum.
Sanitär:	Frisch- und Abwasser für Küche und WC-Anlagen, Schrankboiler 150L oder Anschluss an bestehende Warmwasseranlage. Abluft der Nasszellen/ WC-Anlagen.
Option:	Lüftungsanlage im Veranstaltungsraum.
Küche:	Kunstharz-Fronten, Granitabdeckung, Einbauherd mit GK-Kochfeld, Dunstabzug, Geschirrspüler, 1 grosser freistehender und ein kleiner eingebauter Kühlschrank.

Umgebung

Zugang/ Treppe:	Verbreitern der bestehenden Treppe auf 120cm gemäss Vorschrift.
Grünflächen:	Abtreppung/ Böschung ergänzen.
Anpassungen:	an bestehende Umgebung.

Raum	Boden	Wand	Decke
Gedeckter Vorplatz	Betonpflasterstein best.	bestehend	bestehend
Foyer	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Gipsplatten verputzt
Veranstaltung	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Holzwerkstoffplatten roh oder gestrichen
Bühne	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Holzwerkstoffplatten roh oder gestrichen
Aufenthalt	Parkett bestehend	Verputz teilweise er- gänzen	Gipsplatten verputzt
Küche	Platten/ Feinsteinzeug	Verputz teilweise er- gänzen	Gipsplatten verputzt
WC- Anlagen	Platten/ Feinsteinzeug	Verputz teilweise er- gänzen	Gipsplatten verputzt
Büro	Parkett bestehend	Verputz teilweise er- gänzen	Gipsplatten verputzt
Abstellraum	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Gipsplatten verputzt
Galerie	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Holzwerkstoffplatten roh oder gestrichen
Gruppenräume	Linoleum	Holzwerkstoffplatten/ Verputz	Holzwerkstoffplatten roh oder gestrichen