Kanton Zürich

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Antrag an Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

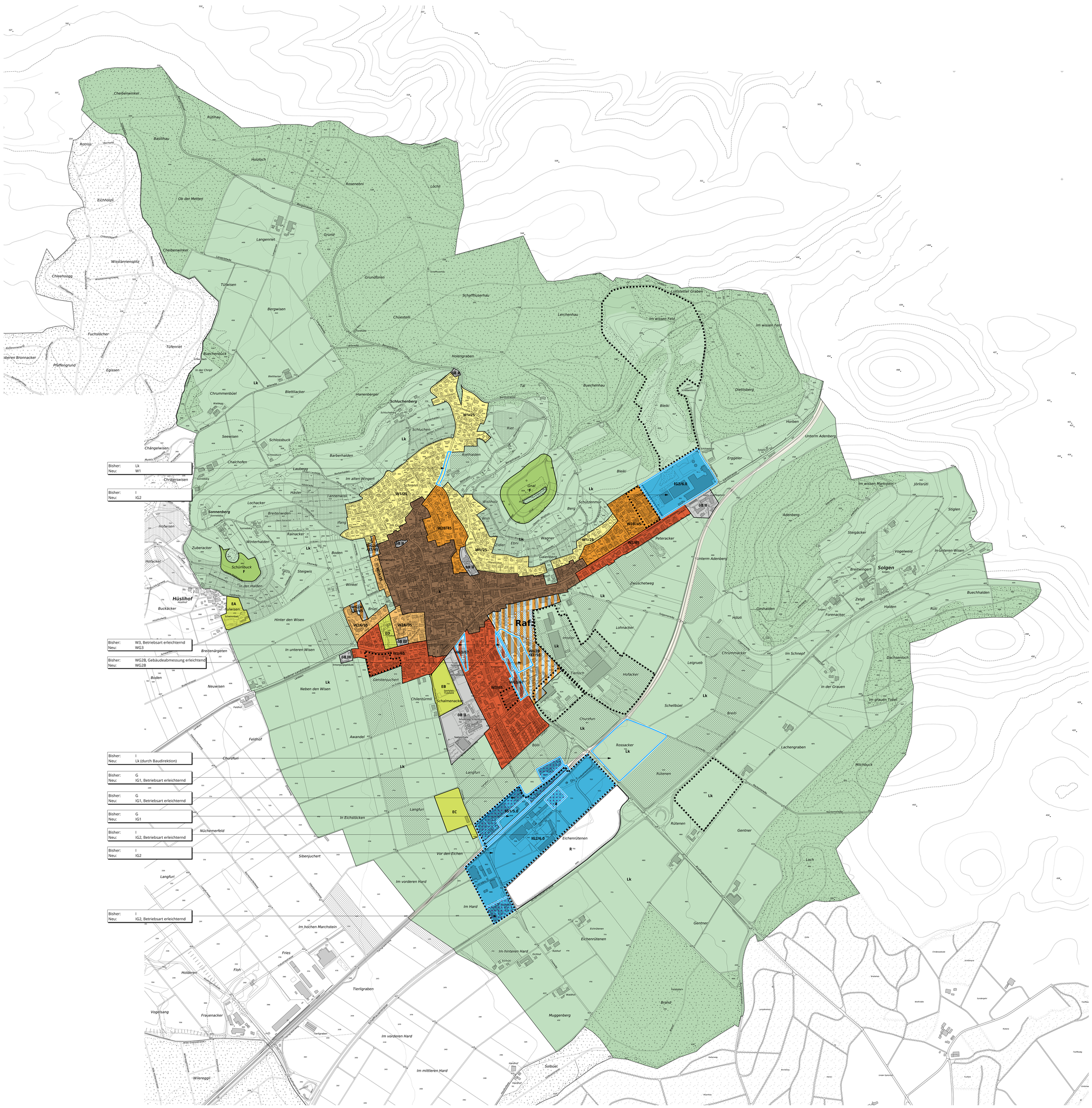
Namens der Gemeindeversammlung
Der Präsident: Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.svw.ch

31116 - 21.10.2022



Festlegungen

		Empfindlichkeitsstufe (ES)
K	Kernzone	III
W1/30	Wohnzone - 1 Geschoss	II
W2A/37	Wohnzone - 2 Geschosse	II
W2B/47	Wohnzone - 2 Geschosse	II
W3/67	Wohnzone - 3 Geschosse	II
WG2A /37/45	Wohnzone A - 2 Geschosse mit Gewerbeerleichterung	III
WG2B /47/55	Wohnzone B - 2 Geschosse mit Gewerbeerleichterung	III
WG3/67	Wohnzone mit Gewerbeerleichterung	III
IG1/5.0	Industrie- und Gewerbezone	III
IG2/6.0	Industrie- und Gewerbezone	III
ÖB	Zone für öffentliche Bauten	II / III
E	Erholungszone -EA Freibad -EB Sportanlagen -EC Familiengärten und Spielanlagen -ED Friedhof	II
F	kommunale Freihaltezone	
	Gebäudeabmessung einschränkend (erhöhter Grundabstand)	
	Betriebsart erleichternd	
	Gestaltungsplanpflicht	

Informationsinhalte

- Temporäre Festlegungen
- Gestaltungspläne bestehend
- Lk — kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

Kernzonen • Kernzonenplan,	in Bearbeitung (genehmigt am 21.5.2013)
Baulinienpläne • QP Hauffeld 1986, • QP Oberdorf 1986, • Imstlerwaag 1989, • QP Chilewiese 1990, • QP Industrie Gewerbezone 1992, • QP Imstler Tierloch 1994, • QP Inneres Hauffeld 2000, • QP Ifang Chruxebraechi 2007, • QP Gaerstejuchert 2010, • Scheidweg 2011,	genehmigt am 29.1.1986 genehmigt am 15.10.1986 genehmigt am 6.12.1989 genehmigt am 20.6.1990 genehmigt am 25.11.1992 genehmigt am 14.12.1994 genehmigt am 16.2.2000 genehmigt am 10.1.2007 genehmigt am 21.7.2010 genehmigt am 2.9.2011
Gewässerbaulinien • Landbach 2010,	genehmigt am 11.5.2010
Waldabstandslinien • Chnüsbrächi und Ziegelei 1995,	genehmigt am 13.9.1995
Gestaltungspläne • Privater Gestaltungsplan Bölli, • Privater Gestaltungsplan Industrie Gewerbezone, • Kantonaler Gestaltungsplan Naklerstrasse, • Kantonaler Gestaltungsplan Lehmgrube Bleiki, • Privater Gestaltungsplan Gerstenjuchert, • Privater Gestaltungsplan Imstler, • Privater Gestaltungsplan Ziegelengarten, • Privater Gestaltungsplan Tierloch,	genehmigt am 1.3.1989 genehmigt am 18.11.1990 genehmigt am 12.8.1993 genehmigt am 5.10.1999 genehmigt am 27.4.2005 genehmigt am 4.9.2008 genehmigt am 11.6.2013 genehmigt am 2.8.2017

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Natascha Puga, Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 8. Februar 2018

Die Daten der Flurpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.