

120 Schulhaus Schalmenacker; Sanierung/Anpassung Verteilnetz Heizzentrale; Submission Heizungsbauer im offenen Verfahren für den Einbau eines Plattenwärmetauschers, Kreditfreigabe und Auftragsvergabe

Ausgangslage

Im Schulhaus Schalmenacker müssen die Unterstation bzw. die Verteilbatterie der Heizzentrale saniert sowie ein Plattenwärmetauscher eingebaut werden.

Mit GRB Nr. 285 vom 3. September 2019 wurde die SWT-Gebäudetechnik GmbH, Frauenfeld, mit der Submission und Projektleitung beauftragt und der Kredit für die Planerleistungen freigegeben.

Submission Leistungen Heizungsbauer im offenen Verfahren

Die SWT-Gebäudetechnik GmbH schrieb den Auftrag am 27. März 2020 öffentlich unter www.simap.ch aus. Als einziges Zuschlagskriterium gilt der Preis. Anschliessend bewarben sich sieben Firmen für den Auftrag. Alle Angebote sind fristgerecht bei der Gemeindeverwaltung Rafz eingegangen und wurden danach von der SWT-Gebäudetechnik GmbH geprüft.

Sämtliche Bewerber sind der SWT-Gebäudetechnik GmbH bekannt und auf dem Markt etablierte Spezialisten:

[REDACTED]

Submissionsergebnis

Alle Angebote sind vollständig und mit den verlangten Angaben fristgerecht eingegangen. Die Leistungsverzeichnisse wurden nicht abgeändert. Die Preisberechnungen sind überall korrekt.

Die eingereichten Angebote wurden von der SWT GmbH geprüft und aufgrund des Zuschlagskriteriums „100% Preis“ bewertet. Alle Preise sind netto inkl. MWST.

1. SADA AG Fr. 207'071.75

[REDACTED]






Terminplan

Erste Rückbauarbeiten beginnen bereits Mitte Juni 2020. Die hauptsächlichen Ausführungsarbeiten finden während den Schulsommerferien statt.

Budget 2020

Für das vorliegende Projekt sind insgesamt Fr. 500'000.-- in der Investitionsrechnung 2020, Konto 1.2170.5040.03, SH Schalmenacker - PWT und Verteilung, vorgesehen. Darin enthalten waren jedoch weitere Ausgaben für die Sanierung des Lehrschwimmbeckens, welche in der Zwischenzeit von diesem Projekt getrennt wurde.

Erwägungen

Elektrikerleistungen

Die Ausgaben von zirka Fr. 40'000.-- für Elektrikerleistungen sind in dieser Ausschreibung nicht inkludiert. Diese werden demnächst separat im Einladungsverfahren zur freihändigen Vergabe unter Konkurrenz ausgeschrieben und anschliessend in einem separaten Geschäft vergeben.

Vergabeantrag

Hochbauvorsteher Roman Neukom beantragt dem Gemeinderat, die SADA AG, Vega-Strasse 4, 8152 Glattpark (Opfikon), mit den ausgeschriebenene Ausführungsarbeiten für die Sanierung und Anpassung der Heizzentrale im Schulhaus Schalmenacker gemäss Offerte vom 27. April 2020 zum Preis von Fr. 207'071.75 inkl. MWST zu beauftragen.

Insgesamt soll ein Kredit von Fr. 220'000.-- freigegeben werden, damit beim Auftreten von unvorhergesehenen Mehrkosten flexibel und zeitnah reagiert werden kann.

Gebundene Ausgaben

Gemäss § 103 des zürcherischen Gemeindegesetzes (GG) gelten Ausgaben als gebunden, wenn die Gemeinde durch einen Rechtssatz, durch einen Entscheid eines Gerichts oder einer Aufsichtsbehörde oder durch einen früheren Beschluss der zuständigen Organe oder Behörden zu ihrer Vornahmen verpflichtet ist und ihr sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt.

Laut Art. 21 Ziff. 2 lit. c der Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Rafz (GO) beschliesst der Gemeinderat über gebundene Ausgaben.

Aufgrund der Dringlichkeit und Gewährleistung eines stabilen und sicheren Leitungsnetzes der HWG sind die Kosten für die Sanierungsarbeiten der Unterstation bzw. der Verteilbatterie der Heizzentrale sowie der Einbau eines Plattenwärmetauschers im Schulhaus Schalmenacker als gebundene Ausgabe zu betrachten.

Der Gemeinderat beschliesst:

1. Für die Sanierung und Anpassung der Heizzentrale im Schulhaus Schalmenacker wird ein Kredit von Fr. 220'000.-- zu Lasten der Investitionsrechnung 2020, Konto 1.2170.5040.03, SH Schalmenacker - PWT und Verteilung, freigegeben.

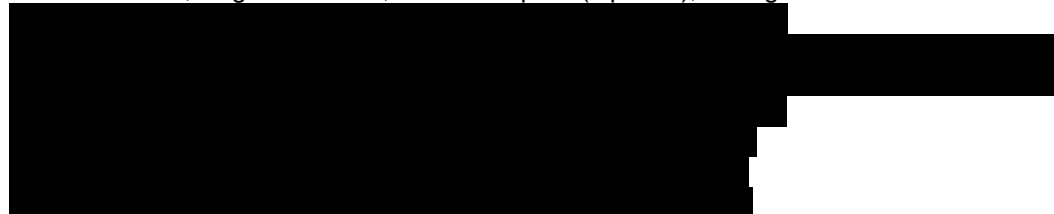
2. Die SADA AG, Vega-Strasse 4, 8152 Glattpark (Opfikon), wird, gemäss Offerte vom 27. April 2020, aufgrund des günstigsten Angebotes der durchgeführten Submission im offenen Verfahren, mit den Ausführungsarbeiten Heizungsanlagen im Schulhaus Schalmacker zum Preis Fr. 207'071.75 inkl. MWST beauftragt.
3. Die Abteilung Bauamt und Immobilien wird beauftragt, die Arbeitsvergabe und die Absagen mit separatem Schreiben inkl. Rechtsmittelbelehrung an die eingeladenen Unternehmen zuzustellen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Rechnungsprüfungskommission Rafz, Herr Karl Schweizer, Präsident, Gärstechert 21, 8197 Rafz; Beschluss zusätzlich per E-Mail an alle RPK-Mitglieder
 - L2.1.2

Mitteilung durch Protokollauszug in elektronischer Form an:

- Hochbau- und Liegenschaftenvorsteher Roman Neukom
- Sachbearbeiter Bauamt und Immobilien Christian Jäggli
- Leiter Finanzen Michael Lehmann
- SWT-Gebäudetechnik GmbH, Herr Andres Traber,
E-Mail: at@swt-gebaeudetechnik.ch

Mittels separatem Schreiben an::

- SADA AG, Vega-Strasse 4, 8152 Glattpark (Opfikon); Zusage



Gemeinderat Rafz

Der Präsident:

Handwritten signature of Kurt Altenburger.

Kurt Altenburger

Die Stv. Schreiber:

Handwritten signature of Romy Wassmer.

Romy Wassmer

Versandt: 28. Mai 2020