

Rafz ist eine attraktive Wohn- und Arbeitsgemeinde mit über 4'700 Einwohnern im Zürcher Unterland. Für die im Rahmen einer Neuorganisation im Bereich Immobilien geschaffene Stelle suchen wir per 1. Juni 2021 oder nach Vereinbarung eine initiative, belastbare und fachlich kompetente Allrounder-Persönlichkeit als

Leiter/in Unterhalt Immobilien 80-100%

Ihre Hauptaufgaben

- Verantwortung für den operativen Betrieb und Hauswartung des Immobilienbestands
- Führung der Hauswarte und des Reinigungspersonals (ca. 10 Personen)
- Objektverantwortung über alle Immobilien
- Hauswartaufgaben für bestimmte Objekte
- Führung, Koordination und Überwachung von externen Fachfirmen, Dienstleistungserbringer und Lieferanten
- Sicherstellung der Betreiberverantwortung
- Einhaltung aller sicherheitsrelevanter Vorschriften
- Garantiemanagement und Qualitätssicherung
- Mithilfe in der Budgetierung aller Objekte (Kosten und Instandsetzungen)
- Umsetzung und Kontrolle des technischen Unterhaltsbudgets

Ihr Profil

- Abgeschlossene Lehre im handwerklichen Bereich
- Weiterbildung im Bereich Instandhaltung und Betrieb Immobilien (FA Instandhaltungsfachmann oder Fachmann Betriebsunterhalt o.ä.)
- Ausgewiesene Erfahrung als Objektleiter / Technischer Betriebsleiter
- MS-Office Anwenderkenntnisse und ein Flair für administrative Aufgaben
- Sie verfügen über eine hohe Sozialkompetenz und haben Freude am Kontakt mit Menschen
- Bereitschaft für Einsätze ausserhalb der ordentlichen Arbeitszeit

Das können Sie erwarten

- Eine interessante, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Gutes Arbeitsklima in einem motivierten und dienstleistungsorientierten Team
- Fortschrittliche Anstellungsbedingungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung mit Foto in elektronischer Form an bewerbungen@rafz.ch. Für telefonische Auskünfte steht Ihnen der Gemeindeschreiber Marc Bernasconi, Telefon 044 879 77 10 gerne zur Verfügung.

Mehr über die Gemeinde Rafz erfahren Sie unter www.rafz.ch.

