

Rafz ist eine attraktive Wohn- und Arbeitsgemeinde mit über 4'700 Einwohnern im Zürcher Unterland. Für die im Rahmen einer Neuorganisation geschaffene Stelle in der Abteilung «Bauamt und Immobilien» suchen wir nach Vereinbarung eine initiative, belastbare und fachlich kompetente Persönlichkeit als Bereichsleiter Immobilien.

Leiter/in Immobilien 80-100%

Ihre Hauptaufgaben

- Fachliche, organisatorische und personelle Führung des Bereichs Immobilien
- Führung der Mitarbeiter in Hauswartung und Reinigung, sowie Steuerung aller externer Dienstleister
- Übernahme der Eigentümer- und Betreiberverantwortung
- Führung der technischen und kaufmännischen Bewirtschaftung
- Steuerung, Planung und Budgetierung aller Immobilien
- Verantwortlich für das Kostenbudget für den Betrieb und das Budget für die Instandsetzungen
- Verantwortlich für die nachhaltige Instandhaltung und Instandsetzung
- Umsetzung aller sicherheitsrelevanter Massnahmen
- Sicherstellung einer nachhaltigen Bewirtschaftung im Sinne des Labels Energiestadt
- Überwachung und Monitoring des Energiemanagements und Kostenerhebung, sowie Massnahmen für Kostenoptimierungen und Umsetzung eines Qualitätsmanagements
- Einbringung der Betriebsanforderungen bei Neubauten und enge Zusammenarbeit mit der Projektentwicklung Hochbauten, sowie Übernahme von Neu- und Umbauten in den Betrieb und Sicherstellung des Garantiemanagements
- Ansprechperson und Auskunftserteilung gegenüber Ressortvorsteher, Behörden, Mitarbeitenden und Nutzer
- Mitarbeit in Projekt- und Arbeitsgruppen sowie überkommunalen Gremien

Ihr Profil

- Kaufmännische oder technische Grundausbildung
- Fachspezifische Weiterbildungen in den Bereichen Immobilientreuhand, Facility Management, Bewirtschaftung und Instandhaltung
- Einige Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilienmanagement
- Idealerweise Erfahrung in einer öffentlichen Verwaltung
- Gute IT-Kenntnisse
- Fähigkeit sich mündlich und schriftlich gut auszudrücken
- Zeigt Eigeninitiative und hohes Engagement
- Gute Umgangsformen, Verhandlungsgeschick, Freude am Kontakt mit Menschen

Das können Sie erwarten

- Eine interessante, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Gutes Arbeitsklima in einem motivierten und dienstleistungsorientierten Team
- Fortschrittliche Anstellungsbedingungen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre vollständige Bewerbung mit Foto in elektronischer Form an bewerbungen@rafz.ch. Für telefonische Auskünfte wenden Sie sich an den Gemeindeschreiber Marc Bernasconi, Telefon 044 879 77 10.

Mehr über die Gemeinde Rafz erfahren Sie unter www.rafz.ch.

