

de ehli weibel

Kurzinfo der Gemeinde Rafz **7/Juli 2020**

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates

Gemeindeversammlung am Montag, 6. Juli 2020

Der Gemeinderat lädt die Rafzer Bevölkerung ein zur ordentlichen Rechnungs-Gemeindeversammlung am Montag, 6. Juli 2020, um 19.30 Uhr, in der Saalsporthalle Schalmacker, Schalmackerwäg 2 in Rafz. Im Anschluss an die Versammlung informiert der Gemeinderat über aktuelle Themen. Die Behörde freut sich über Ihre Teilnahme!

Aufgrund von COVID-19 und Einhaltung der Vorgaben des Bundesamtes für Gesundheit (BAG), findet die Gemeindeversammlung unter den nötigen Schutzmassnahmen in der Saalsporthalle Schalmacker und nicht wie sonst üblich im Zentrum Tannewäg statt. Ebenso wurde die Gemeindeversammlung aufgrund des Themenumfanges um eine halbe Stunde auf 19.30 Uhr vorverlegt.

Folgende Geschäfte werden behandelt:

1. Um- und Anbau Kinderhort Rafz oberhalb Feuerwehrlokal am Tannewäg 6 in Rafz; Genehmigung eines Baukredites über 950 000 Franken inkl. MWST.
2. Alters- und Pflegeheim Peteracker Rafz (APH); Genehmigung eines Projektkredites von 180 000 Franken inkl. MWST zwecks Durchführung einer IST-Analyse und einer Machbarkeitsstudie über das Areal (Anteil 100 000 Franken) sowie Prüfung der Rechtsform inkl. der wirtschaftlichen Auswirkungen (Anteil 80 000 Franken).
3. Schuler ergänzende Tagesstrukturen, Neuerlass Verordnung über die schuler ergänzenden Tagesstrukturen, Genehmigung und Inkraftsetzung per 1. August 2020.
4. Genehmigung der Jahresrechnung 2019 der Politischen Gemeinde Rafz.
5. Anfragen im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes.

Die Akten liegen seit Montag, 22. Juni 2020, im Gemeindehaus Rafz, Schalter Kanzlei, Ebene 3, während den ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsicht auf und können zudem auf der Homepage www.rafz.ch unter den Rubriken «News» oder «Gemeindeversammlungen» eingesehen und heruntergeladen werden. Der Beleuchtende Bericht wird interessierten Personen auf Verlangen kostenlos zugestellt.

Im Anschluss an die offizielle Gemeindeversammlung informiert der Gemeinderat die Bevölkerung über aktuelle Themen (offene Diskussion).

Der Gemeinderat freut sich über Ihre Teilnahme!

Personelles – Dienstjubiläen

Gemeinderat und Personal gratulieren ganz herzlich Monika Stamm zu ihrem 30-jährigen Dienstjubiläum und Hans Ritzmann zu seinem 10-jährigen Dienstjubiläum!

Monika Stamm arbeitet seit Ende April 1990 bei der Schule Rafz in der Hauswartung des Schulhauses Götzen. Bekanntlich wechselten die Mitarbeitenden der Schulliegenschaften im Rahmen des Projektes «IMMORafz» per Anfang 2020 von der Schule zur Politischen Gemeinde Rafz.

Ende Juni 2010 trat Hans Ritzmann seine Stelle als Werkmitarbeiter im Werkbetrieb der Gemeinde Rafz an. Ihm unterstehen die Strassenreinigung sowie Unterhaltsarbeiten an Strassen, Wegen, Plätzen und Grünflächen. Anfang 2019 wurde er zum Vorarbeiter der Werkabteilung befördert.

Gemeinderat und Personal gratulieren den beiden Jubilaren ganz herzlich zu ihren Dienstjubiläen, danken für ihr grosses Engagement und die Verbundenheit zur Gemeinde Rafz und wünschen ihnen für die Zukunft bei hoffentlich guter Gesundheit weiterhin viel Freude und Genugtuung bei der Arbeit!

Personelles – neue Bereichsleiterin Einwohnerdienste

Aus einer Vielzahl von Bewerbungen hat der Gemeinderat Manuela Grütter, Rafz, als neue Bereichsleiterin Einwohnerdienste per 1. September 2020 angestellt.

Manuela Grütter absolvierte ihre dreijährige kaufmännische Lehre in einer Berner Gemeinde. Anschliessend war sie als Sachbearbeiterin in der Rechnungs- und Sozialversicherungsabteilung einer Zürcher Fachstelle für Erwachsenenschutz tätig, bevor sie Anfang Juni 2018 als Sachbearbeiterin Einwohnerkontrolle und Kanzlei in eine Gemeinde im Zürcher Unterland wechselte.

Frau Grütter bringt das nötige Rüstzeug für diese verantwortungsvolle Stelle mit. Von März 2018 bis Juni 2019 schloss sie die Weiterbildung zur Gemeindefachfrau am KV Business School Zürich erfolgreich ab und steht nun vor dem Abschluss der eidgenössischen Berufsprüfung.

Gemeinderat und Personal heissen Manuela Grütter jetzt schon herzlich willkommen im Team der Gemeindeverwaltung Rafz und wünschen ihr alles Gute und viel Freude in ihrer neuen leitenden Funktion!

Teilrevision Bau- und Zonenordnung Rafz, Vergabe Planerleistungen

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Planerleistungen für die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung Rafz (BZO) im Rahmen der durchgeführten freihändigen Vergabe unter Konkurrenz an das Büro Suter von Känel Wild AG, Zürich, zum Preis von 65 000 Franken inkl. MWST zu vergeben.

Die aktuelle BZO vom 1. Juni 2013 muss einer Teilrevision unterzogen werden, um sie einerseits der interkantonalen Harmonisierung der Baubegriffe (IVHB) anzupassen und andererseits die Änderungen aufgrund des kantonalen Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) vorzunehmen.

Um diese Teilrevision vorzubereiten, wurde im September 2019 eine Arbeitsgruppe innerhalb der Planungs- und

Energiekommission (PEK) gegründet. Diese definierte anschliessend den Revisionsbedarf mit dem Ziel, die teilrevidierte BZO anlässlich der Gemeindeversammlung Ende 2021 den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern zur Genehmigung vorzulegen.

Anlässlich einer persönlichen Präsentation konnten sich die eingeladenen Planerbüros der PEK vorstellen, wobei das Büro Suter von Känel Wild gesamthaft den besten Eindruck hinterliess.

Ersatzbeschaffung Verkehrsgruppenfahrzeug Zweckverband Feuerwehr Rafz-Wil

Vorbehältlich der Genehmigung durch den Gemeinderat Wil, hat der Gemeinderat Rafz, auf Antrag der Feuerwehrkommission des Zweckverbandes Feuerwehr Rafz-Wil, der Ersatzbeschaffung des Verkehrsgruppenfahrzeuges mit Kosten zulasten des Zweckverbandes von total rund 44 000 Franken (Subventionen bereits in Abzug gebracht) bewilligt.

Die Feuerwehrkommission Rafz-Wil hat entschieden, das Verkehrsgruppenfahrzeug, Jahrgang 1998, zu ersetzen, da die Nutzlast nicht mehr gewährleistet ist und aufgrund seines fortgeschrittenen Alters. Die Ausgaben sind im Budget 2020 des Zweckverbandes eingestellt.

Die Gebäudeversicherung des Kantons Zürich stellte dem Zweckverband einen Subventionsbeitrag in Höhe von voraussichtlich 48 000 Franken in Aussicht.

Schulhaus Schalmacker; Vergabe Sanierung und Anpassung Heizzentrale

Aufgrund des günstigsten Angebotes der durchgeführten Submission im offenen Verfahren hat der Gemeinderat die SADA AG, Glattpark (Opfikon), mit der Sanierung und Anpassung der Heizzentrale im Schulhaus Schalmacker zum Preis von 207 071.75 Franken inkl. MWST beauftragt.

Im Schulhaus Schalmacker müssen die Unterstation bzw. die Verteilbatterie der Heizzentrale saniert sowie ein Plattenwärmetauscher eingebaut werden.

Bereits im vergangenen Jahr beauftragte der Gemeinderat die SWT-Gebäudetechnik GmbH, Frauenfeld, mit der Projektleitung und Durchführung der Submission.

Die Ausgaben sind in der Investitionsrechnung 2020 budgetiert. Die Arbeitsausführung erfolgt während den schulfreien Sommerferien.

Genehmigung von Zweckverbands- Jahresrechnungen 2019

Der Gemeinderat hat die Jahresrechnungen 2019 der Zweckverbände Betriebs- und Gemeindeammannamt Rafzerfeld, Feuerwehr Rafz-Wil, Schwimmbad Rafz-Wil, Abwasserverband Rafzerfeld und Grundwassergewinnung Stadtforen genehmigt.

Betriebs- und Gemeindeammannamt Rafzerfeld

Die Jahresrechnung 2019 schliesst in der Erfolgsrechnung bei einem Aufwand von 654 969.06 Franken (Budget 2019: 670 500 Franken) und einem Ertrag von 661 193.79 Franken (651 600 Franken) mit einem Ertragsüberschuss von 6 224.73 Franken (- 18 900 Franken) zu Gunsten der Verbandsgemeinden ab. Investitionen wurden nicht getätigt. Die Bilanz weist per 31. Dezember 2019 Aktiven und Passiven von je 425 995.67 Franken auf, was einer Abnahme von 123 246.81 Franken gegenüber dem Bestand am 1. Januar 2019 (549 242.48 Franken)

entspricht. Das Guthaben der Politischen Gemeinde Rafz beläuft sich gemäss Verteilschlüssel auf 1375.50 Franken.

Feuerwehr Rafz-Wil

Die Jahresrechnung 2019 schliesst in der Erfolgsrechnung mit einem Aufwand von 293 081.30 Franken (Budget 2019: 331 500.00 Franken) und einem Ertrag von 27 311.55 Franken (15 000.00 Franken) mit einem Aufwandüberschuss von 265 769.75 Franken (316 500.00 Franken) ab. Investitionen wurden im Rechnungsjahr 2019 keine getätigt. Die Bilanz weist per 31. Dezember 2019 Aktiven und Passiven von je 129 912.65 Franken aus, was einer Zunahme von 95 587.50 Franken gegenüber dem Bestand am 1. Januar 2019 (34 325.15 Franken) entspricht. Der Kostenanteil der Politischen Gemeinde Rafz beläuft sich gemäss Verteilschlüssel auf 194 357.40 Franken.

Abwasserverband Rafzerfeld

Die Jahresrechnung 2019 schliesst in der Erfolgsrechnung mit einem Aufwandüberschuss von 518 114.09 Franken (Budget 2019: 717 350 Franken) und in der Investitionsrechnung mit Ausgaben von 348 432.79 Franken (410 000 Franken) zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Die Bilanz weist per 31. Dezember 2019 ein Finanzvermögen und ein Fremdkapital von je 358 315.07 Franken aus, was einer Abnahme von 120 270.04 Franken gegenüber dem Bestand am 1. Januar 2019 (478 585.11 Franken) entspricht.

Grundwassergewinnung Stadtforen

Die Jahresrechnung 2019 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von 460 653.75 Franken (Budget 2019: 351 100 Franken) zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Die Ausgaben in der Investitionsrechnung betragen 38 410 Franken (Budget 2019: 126 000 Franken). Die Bilanz weist per 31. Dezember 2019 Aktiven und Passiven von je 187 364.45 Franken aus, was einer Zunahme von 79 499.40 Franken gegenüber dem Bestand am 1. Januar 2019 (107 865.05 Franken) entspricht.

Der Kostenanteil in der Erfolgsrechnung 2019 beträgt für den Zweckverband Gruppenwasserversorgung Rafzerfeld (GWVR) 107 825.40 Franken und in der Investitionsrechnung 2019 für die Politische Gemeinde Rafz 5 014.15 Franken.

Gruppenwasserversorgung Rafzerfeld

Die Jahresrechnung 2019 schliesst in der Erfolgsrechnung bei einem Aufwand von 132 428.99 Franken (Budget 2019: 109 000 Franken) und einem Ertrag von 6 467.65 Franken (Budget 2019: 900 Franken) mit einem Aufwandüberschuss von 125 961.34 Franken (Budget 2019: 108 100 Franken) ab. Die Investitionsrechnung schliesst mit Ausgaben von 509 658.55 Franken (970 000 Franken) ab. Die Bilanz weist per 31. Dezember 2019 ein Finanzvermögen und ein Fremdkapital von je 386 139.54 Franken aus, was einer Zunahme von 161 160.89 Franken gegenüber dem Bestand am 1. Januar 2019 entspricht.

Der Kostenanteil der Politischen Gemeinde Rafz beträgt gemäss Verteilschlüssel in der Erfolgsrechnung 84 049.68 Franken und in der Investitionsrechnung 310 891.72 Franken.

Grundstückgewinnsteuern

Der Gemeinderat hat 23 Grundstückgewinnsteuer-Veranlagungen inkl. 18 Steueraufschübe genehmigt. Die daraus resultierende Grundstückgewinnsteuer beläuft sich auf knapp 31 000 Franken.

Bauwesen

Der Gemeinderat hat neben verschiedenen Bewilligungen im Anzeigeverfahren folgende ordentliche Baubewilligungen erteilt:

- Hans Rudolf und Pia Bill, Rafz, Teilaufstockung und Einbau zusätzliches Zimmer sowie Abstellraum im Dachgeschoss, Grundstück Kat.-Nr. 5423, Vers.-Nr. 677, Bleikiwäg 2, Wohnzone B, 2 Geschosse,
- Judith Müller, Rafz, Installation Aufdach-Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäude Vers.-Nr. 1220, Grundstück Kat.-Nr. 6503, Götze 9, Kernzone,
- Pensionskasse Schaffhausen, Rückbau Gebäude Vers.-Nrn. 1111, 654, 111, 112, 113, Neubau Mehrfamilienhaus, Neubau Pavillon und Neubau Tiefgarage, Grundstück Kat.-Nr. 6800 bei Vers.-Nrn. 52 und 6834, Gebiet «Böllli/Tannewäg», Wohnzone 3 Geschosse.



Eröffnung der Museumssaison am Sonntag, 12. Juli 2020, 14.00–17.00 Uhr

Im Dreisässenhaus von 1784 sind viele Gegenstände aus dem 19. und beginnenden 20. Jahrhundert in zum Teil Originalräumen ausgestellt. Es ist immer wieder interessant, sich die Lebens- und Arbeitswelt von früher vorzustellen.

Als Beitrag für die diesjährigen Jubiläumsfestlichkeiten hatte die Kommission für Ortsgeschichte eine Fotoausstellung mit Bildern vom Jubiläumsumzug 1970 konzipiert. Die Bilder hängen seit dem Frühjahr an den Wänden und warten darauf, besichtigt zu werden. Für Rafzerinnen und Rafzer, die damals dabei waren, sind die Fotos Erinnerungen und für «Neulinge» Beweis, dass in Rafz gerne und ausgiebig Feste gefeiert werden!

Die Kommission für Ortsgeschichte Rafz freut sich über ihren Besuch!

«S'KV uf dä Gmeind»

Rafz ist eine lebendige und in den letzten Jahren stark gewachsene Wohn- und Arbeitsgemeinde im Norden des Kantons Zürich mit bald 4700 Einwohnern.

Du suchst auf Mitte August 2021 eine

Lehrstelle als Kauffrau / Kaufmann

welche dir einen interessanten Einstieg in die Berufswelt ermöglicht? Dann ist die kaufmännische Lehre bei der Gemeindeverwaltung Rafz genau das Richtige für dich! Denn die 3-jährige Lehre führt dich über den Büroalltag hinaus – mitten hinein ins Leben.

Wir bieten dir:

- Eine vielseitige und fundierte Ausbildung als Kauffrau / Kaufmann in der Branche öffentliche Verwaltung
- Persönliche und individuelle Betreuung
- Einblick in die verschiedenen Abteilungen
- Schöne Büroräumlichkeiten und modern eingerichtete Arbeitsplätze im Zentrum der Gemeinde

Für die Lehrstelle bringst du mit:

- Sekundarschule A (für E-/M-Profil)
- Gute Sekundarschule B (für B-Profil)
- Freude an administrativen Tätigkeiten und Kundenkontakt
- Zuverlässige und exakte Arbeitsweise
- Rasche Auffassungsgabe
- Gepflegtes Auftreten
- Mündliche und schriftliche Sprachgewandtheit in Deutsch
- Computerkenntnisse, Tastaturkurs
- Infonachmittag vom 3. Juni 2020 bzw. 10. Juni 2020 oder auf einer anderen Gemeinde besucht (erwünscht)

Haben wir dein Interesse geweckt?

Sende deine vollständigen Unterlagen (Begleitschreiben, Lebenslauf mit Foto, alle Zeugnisse der Oberstufe sowie den Multicheck/Stellwerk-Test) bitte in Papierform an die Gemeindeverwaltung Rafz, Berufsbildung, Dorfstrasse 7, 8197 Rafz. Für weitere Auskünfte steht dir die Ausbildungsverantwortliche, Romy Wassmer, unter der Telefonnummer 044 879 77 20, gerne zur Verfügung.

Möchtest du mehr über Rafz erfahren? Auf unserer Homepage www.rafz.ch findest du viele Informationen.



Veranstungskalender Juli 2020 *Alle Veranstaltungen finden Sie unter www.rafz.ch*

| Datum | Anlass | Ort | Veranstalter |
|---|--|--|------------------------------------|
| Sonntag, 5. Juli 2020 9.00–11.30 Uhr | Naturkundliche Wanderung | Treffpunkt beim Schulhaus Landbüel, Wil | NVV Rafzerfeld |
| Montag, 6. Juli 2020 | Grüngutabfuhr | ganze Gemeinde | Gemeinde Rafz |
| Montag, 6. Juli 2020 19.30 Uhr | Rechnungs-Gemeindeversammlung | Saalsporthalle Schalmacker | Gemeinderat Rafz |
| Sonntag, 12. Juli 2020 14.00–17.00 Uhr | Eröffnung Ortsmuseum. Fotoausstellung «Impressionen» rund um die 1100-Jahr-Feier“ | Ortsmuseum Rafz | Kommission für Ortsgeschichte Rafz |
| Montag, 13. Juli 2020 | Grüngutabfuhr | ganze Gemeinde | Gemeinde Rafz |
| Montag, 20. Juli 2020 | Grüngutabfuhr» | ganze Gemeinde | Gemeinde Rafz |
| Montag, 27. Juli 2020 | Grüngutabfuhr | ganze Gemeinde | Gemeinde Rafz |



Wir wünschen allen Lesern einen sonnigen Sommer.