

de ehli weibel

7/Juli 2017

Kurzinfo der Gemeinde Rafz

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates

Einladung zum 1. Zukunftsforum Rafz am 4. Oktober 2017

Der Gemeinderat Rafz sieht vor, ein «Zukunftsforum» ins Leben zu rufen. Dieses soll als Plattform für Einwohnerinnen und Einwohner, wie auch Vertreterinnen und Vertreter von Behörden, Parteien, Vereinen und dem Gewerbe dienen, um Gedanken und Visionen über Rafz gemeinsam austauschen, vorantreiben und priorisieren zu können. Ziel ist, das gesellschaftsverträgliche Miteinander zu fördern. Das erste Zukunftsforum findet am Mittwoch, 4. Oktober 2017 statt. Nähere Infos erfolgen in einer späteren Ausgabe vom Rafzer Weibel bzw. ehli weibel.

Der Gemeinderat Rafz wünscht sich eine feste Verankerung des Zukunftsforums (jährliche oder halbjährliche Durchführung). Am ersten Zukunftsforum sind folgende Themenfelder vorgesehen:

Gesundheitsvorsorge

- Langzeitpflege
- Betreutes Wohnen / Wohnen mit Dienstleistungen
- Vision für das heutige Alters- und Pflegeheim und die angrenzenden Erweiterungsmöglichkeiten

Raumplanung / Wirtschaft / Mobilität

- Wohnqualität
- Verkehr

Gesellschaft / Vereine / Freizeit

- Prioritäten

Bildung und Jugend

- Schulraumplanung inkl. Kindergarten
- Betreuungsangebot / Kinderhort

Offene Themen

- Wollte ich schon immer einbringen / sagen

Die aufgezählten Themenkreise sind nicht abschliessend und als Gedankenstütze zu verstehen.

Der Themenkreis «Gesundheitsvorsorge» ist als Ergänzung zu dem von der Sozialbehörde geplanten Partizipationsprozesses «Vision Alter / Weiterentwicklung Alters- und Pflegeheim Peteracker» (siehe Juni-Ausgabe Rafzer Weibel) zu verstehen. Es wird sichergestellt, dass die im Zukunftsforum eingebrachten Ideen und Inputs zur Sozialbehörde transferiert werden.

Der Gemeinderat freut sich über Ihre Teilnahme und Interesse an der Mitwirkung und Gestaltung unserer Zukunft!

Eigentumsübertragung Gemeindegrundstück Kat.-Nr. 7082 an die beltronic Industrie-PC AG

Anfang Juni 2017 erfolgte die Eigentumsübertragung des Gemeindegrundstücks Kat.-Nr. 7082, 2506 m² erschlossenes Land in der Industriezone im Gebiet «Im Hard» an die beltronic Industrie-PC AG, Rüdlingen.

Die Gemeindeversammlung stimmte am 20. März 2017 der Veräusserung des Gemeindegrundstücks Kat.-Nr. 7082 an die beltronic Industrie-PC AG zu einem Verkaufspreis von Total 751 800 Franken zu. Der entsprechende Kaufvertrag wurde bereits vorgängig, unter dem Vorbehalt der Zustimmung durch den Souverän, öffentlich beurkundet. Damit hat die Gemeinde Rafz ihre letzte eigene Industrieparzelle veräussert. Weiteres Industrieland befindet sich im Besitz der SIG Combibloc Group AG, Neuhausen am Rheinfluss.

Der Gemeinderat wünscht der beltronic Industrie-PC AG für das geplante Bauvorhaben alles Gute und weiterhin einen erfolgreichen Geschäftsgang!

Ersatzbeschaffung Personentransportfahrzeug Zweckverband Feuerwehr Rafz-Wil

Der Gemeinderat hat, vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates Wil, der Ersatzbeschaffung eines Personentransportfahrzeuges mit Sanitätsmaterial im Jahr 2018 zugestimmt.

Der Gemeinderat Rafz unterstützt den Antrag der Feuerwehrkommission Rafz-Wil zur Ersatzbeschaffung eines Personentransportfahrzeuges mit Sanitätsmaterial, Jahrgang 1997, im Jahr 2018. Die Kosten für das neue Fahrzeug belaufen sich auf 95 000 Franken zuzüglich Ausrüstungsmaterial von rund 20 000 Franken. Die Gebäudeversicherung des Kantons Zürich (GVZ) richtet dabei Subventionen in Höhe von voraussichtlich 50 Prozent sowohl an das Fahrzeug als auch das Material aus.

Die entsprechenden Ausgaben werden ins Budget 2018 des Zweckverbandes Feuerwehr Rafz-Wil eingestellt.

Neuer Benützungsvertrag zwischen der Gemeinde Rafz und dem FC Rafzerfeld

Die Politische Gemeinde Rafz hat einen neuen Vertrag mit dem Fussballclub Rafzerfeld über die Benützung und den Unterhalt der Sportanlagen «Trubeland», rückwirkend gültig ab 1. Januar 2017, abgeschlossen.

Zwischen der Politischen Gemeinde Rafz, der Schulgemeinde Rafz und dem FC Rafzerfeld wurde im November 1990 ein Vertrag mit einer Laufzeit von 25 Jahren für die Benützung der Sportanlagen auf dem «Trubelandareal» beim Werkgebäude abgeschlossen. Der Vertrag verlängerte sich im Jahr 2015 stillschweigend um weitere zwei Jahre.

Da der bestehende Vertrag nicht mehr den heutigen Gegebenheiten entspricht, wurde dieser in Absprache mit Vertretern der Gemeinde und dem FC Rafzerfeld überarbeitet. Die Rasenfelder 1 und 2 Trubeland, der rote Platz Trubeland, die

Fläche für den Kioskbetrieb sowie die Garderoben-, WC-, Duschanlagen und der Materialraum beim Werkgebäude bilden die Vertragsbestandteile.

Sämtliche Gebäude, Anlagen und festen Einrichtungen wie Ballfänger oder Abschränkungen, befinden sich im Eigentum der Gemeinde. Das bewegliche Mobiliar wie Trainer- und Spielerbänke, Tore usw. sind Eigentum des Fussballclubs.

Die Gemeinde als Eigentümerin der Anlagen erteilte dem FC das Nutzungsrecht für die beschriebenen Anlagen. Hierfür entrichtet der FC der Gemeinde eine jährliche Entschädigung in Höhe von 8000 Franken. Die Kosten für den ordentlichen Unterhalt der Rasenflächen, die Reinigung der Garderoben, Dusch- und WC-Anlagen sowie die Strom und Wassergebühren, inkl. Bewässerung der Rasenflächen gehen zu Lasten der Gemeinde.

Der Vertrag wurde rückwirkend per 1. Januar 2017 abgeschlossen und kann von beiden Parteien unter Einhaltung einer dreijährigen Kündigungsfrist aufgelöst werden. Auf den Zeitpunkt des Vertragsabschlusses wurden alle bisherigen vertraglichen Abmachungen aufgehoben.

Der Gemeinderat dankt an dieser Stelle dem FC Rafzerfeld für sein Engagement zur Förderung des Fussballsports und wünscht dem Verein für die Zukunft alles Gute!

Hochwasserschutzmassnahmen Weierbach, Umlegung und Erstellung Einlaufbauwerk; Vergabe Ausführungsprojektierung

Der Gemeinderat hat das Büro Basler & Hofmann AG, Ingenieure, Planer und Berater, Esslingen, mit der Ausführungsprojektierung und Bauleitung zur Umlegung des Weierbachs und der damit verbundenen Erstellung eines Einlaufbauwerkes und weiteren Massnahmen im Zusammenhang mit den Hochwasserschutzmassnahmen beauftragt.

Da bereits die Projekterarbeitung zur Umlegung und Erstellung eines Einlaufbauwerkes im Gebiet Oberdorf durch das Büro Basler & Hofmann AG erfolgte, erachtete es der Gemeinderat als sinnvoll und zweckmässig, dasselbe Ingenieurunternehmen mit der Ausführungsprojektierung und Bauleitung zu beauftragen. Aufgrund der Projekterarbeitung ist die Basler & Hofmann AG mit den Gegebenheiten bestens vertraut.

Der Projektteil der Gemeinde beinhaltet den Ausbau der Eindolung des Weierbachs im öffentlichen Grund, die Erstellung eines Einlaufbauwerkes auf dem Gemeindegrundstück Kat.-Nr. 7153 (Teil des ehemaligen Grundstücks «Untere Mühle») für das oberflächlich abfliessende Hochwasser inkl. vorgelagerter Geländemulde, die Anpassung des Quergefälles der Strasse Oberdorf und Strassenrinne sowie ein Erddamm entlang der Strasse Oberdorf im Bereich der Parzelle Kat.-Nr. 6250.

Mit den Bauarbeiten wurde bereits im Juni 2017 begonnen. Die Bauzeit beträgt ca. acht Wochen. Zuerst beginnt das Büro albrecht zadik architekten ag, Rafz, (ehemals rutschmann albrecht zadik architekten ag) mit ihrem Teil der Umlegung im Rahmen des bewilligten Bauprojektes auf dem Grundstück Kat.-Nr. 7152 (Teil des ehemaligen Grundstücks «Untere Mühle»). Anschliessend erfolgt der Teil der Gemeinde Rafz.

Für die Ausführungsprojektierung und Bauleitung samt amtlicher Vermessung hat der Gemeinderat einen Kredit von 22 000 Franken inkl. MWST freigegeben.

Für die Umlegung des Weierbachs sind in der Investitionsrechnung 2017 Gesamtkosten von 200 000 Franken inkl. MWST budgetiert.

Schulhaus Schalmacker, Projekt Sanierung / Anpassung Verteilnetz Heizzentrale; Auftragsvergabe Konzept / Vorprojekt

Im Rahmen einer Gesamtplanung über die notwendigen Anpassungen an der Heizzentrale im Schulhaus Schalmacker hat der Gemeinderat die SWT-Gebäudetechnik GmbH, Frauenfeld, mit der Erarbeitung eines Konzeptes / Vorprojektes beauftragt und hierfür einen Kredit von 12 000 Franken inkl. MWST gesprochen.

Die Holzwärmegenossenschaft Rafz (HWG) beliefert u.a. auch Schulhaus Schalmacker und den Kindergarten Bölli mit Wärme. Über das Schulhaus Schalmacker ist auch das gesamte Areal des Forst- und Werkgebäudes angeschlossen.

Die HWG informierte die betroffenen Anlagebesitzer, so auch die Gemeinde Rafz, dass in ihren Gebäuden Plattenwärmetauscher eingebaut werden müssen. Dies damit einerseits das Netz besser und andererseits die Rücklauf-Temperaturen sauber und tiefer geregelt werden können. Der Hauptvorteil besteht in einer klaren Trennung beider Netze, sodass in Zukunft keine Störungen mehr auftreten können. Zudem kann bei einem Leitungsleck kein Wasser aus dem Fernwärmenetz in die betreffenden Keller fliessen und teure Schäden vermieden werden.

Die Gemeinde muss ihre Anlagen bis Ende 2019 nachrüsten. Da von der Heizzentrale im Schulhaus Schalmacker aus verschiedene interne Anlagen mit Wärme beliefert werden, ist eine Gesamtplanung unerlässlich. In einem ersten Schritt wird nun ein Konzept / Vorprojekt durch ein HLKS-Ingenieurbüro (Heizung-Luft-Klima-Sanitär) erstellt, um so die Grobkosten eruieren und die notwendigen Investitionen budgetieren zu können. Nach Vorliegen von Konzept / Vorprojekt wird der Gemeinderat dannzumal das weitere Vorgehen festlegen.

Zweckverband Betreibungs- und Gemeindeammannamt Rafzerfeld, Genehmigung Jahresrechnung 2016

Die Jahresrechnung 2016 des Zweckverbandes Betreibungs- und Gemeindeammannamt Rafzerfeld schliesst in der Laufenden Rechnung bei einem Aufwand von 586 029.34 Franken (Voranschlag 2016: 613 000 Franken) und einem Ertrag von 585 206.67 Franken (550 900 Franken) mit einem Aufwandüberschuss von 822.67 Franken (62 100 Franken) ab. Investitionen wurden keine getätigt. Die Bilanz weist per 31. Dezember 2016 Aktiven und Passiven von je 490 296.05 Franken auf, was einer Zunahme von 22 826.49 Franken gegenüber dem Bestand am 31. Dezember 2015 entspricht.

Der Kostenanteil der Politischen Gemeinde Rafz beträgt gemäss Verteilschlüssel in der Laufenden Rechnung 206.50 Franken. Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2016 genehmigt.

Grundstückgewinnsteuern

Der Gemeinderat hat neun Grundstückgewinnsteuerfälle genehmigt. Die daraus resultierenden Nettosteuern für die Gemeinde belaufen sich auf rund 76 000 Franken.



Standort ■ Zürcher Unterland

Kamelreiten ein besonderes Abenteuer

Sie haben traumhafte Augen, einen wiegenden, fast etwas schlurfenden Gang und sind sehr gut erzogen. Das ist die Kurzbeschreibung der Dromedare und Kamele, die Besuchende auf Ben's Kamelfarm in Oberglatt antreffen.

Als Beduine in Südtunesien aufgewachsen kennt Besitzer Kamel Ben Salem den Umgang mit den geduldigen Tieren aus dem Effeff. So erstaunt es auch nicht, dass es in Oberglatt regelmässig Nachwuchs gibt und sich die Tiere wohl fühlen. Während der Sommermonate hat die Kamelfarm jeweils von Mittwoch bis Sonntag von 13.00 bis 18.00 Uhr geöffnet. Wer Lust auf Reiten hat wird von den geduldigen Tieren und ihren kompetenten Führern auf einen kurzen Ausflug mitgenom-



Friedlich und sanft, mit wiegendem Gang geht es mit kompetenten Führern auf dem Kamelrücken durch die grüne Landschaft.

men. Für den kleinen Hunger gibt es ab 16.00 Uhr Fladenbrote und Beduinentee.

Die Kamelfarm eignet sich damit als Zwischenetappe auf einer Wanderung oder als eigentliches Ausflugsziel. Zum einmaligen Erlebnis werden so etwa Ferientage für Zuhausegebliebene, Grosseltern-Kindertage oder auch ein Geburtstag, der in Erinnerung bleibt.

Kamelfest: 26. und 27. August 2017

Ein Besuch am Kamelfest lohnt für alle, die mehr über die Höckertiere erfahren möchten. Neben Kamelreiten können Besuchende Kamelmilch probieren und es gibt Musik und Festwirtschaft. Zudem wird die schönste Kamelstute gekürt und Besucherinnen und Besucher dürfen mitentscheiden, welche Namen die Kamelbabys, welche dieses Jahr geboren wurden, erhalten.



Die Kamele und Dromedars von Ben's Kamelfarm sind äusserst gut erzogen

Kamelreiten lässt sich buchen unter www.zuercherunterland/touren, Abenteuer.

«S'KV uf dä Gmeind»

Rafz ist eine lebendige und in den letzten Jahren stark gewachsene Wohn- und Arbeitsgemeinde im Norden des Kantons Zürich mit rund 4 300 Einwohnern.

Du suchst auf Mitte August 2018 eine

Lehrstelle als Kauffrau / Kaufmann

welche dir einen interessanten Einstieg in die Berufswelt ermöglicht? Dann ist die kaufmännische Lehre bei der Gemeindeverwaltung Rafz genau das Richtige für dich. Denn die 3-jährige Lehre führt dich über den Büroalltag hinaus – mitten hinein ins Leben.

Wir bieten dir:

- Eine vielseitige und gründliche Ausbildung als Kauffrau/Kaufmann in der Branche öffentliche Verwaltung
- Persönliche und individuelle Betreuung
- Einblick in die verschiedenen Abteilungen
- Schöne Büroräumlichkeiten und modern eingerichtete Arbeitsplätze im Zentrum der Gemeinde

Für die Lehrstelle bringst du mit:

- Sekundarschule A oder gegliederte Sekundarschule E (für E-/M-Profil)
- Gute Sekundarschule B oder gegliederte Sekundarschule G (für B-Profil)
- Gepflegtes Auftreten
- Freude an administrativen Tätigkeiten
- Zuverlässige und exakte Arbeitsweise
- Rasche Auffassungsgabe
- Mündliche und schriftliche Sprachgewandtheit in Deutsch
- Computerkenntnisse, Tastaturkurs
- Infonachmittag vom 28. Juni 2017 oder auf einer anderen Gemeinde besucht (erwünscht)

Haben wir dein Interesse geweckt?

Sende deine vollständigen Unterlagen (Begleitschreiben, Lebenslauf mit Foto, alle Zeugnisse der Oberstufe sowie den Multicheck) bitte in Papierform an die Gemeindeverwaltung Rafz, Berufsbildung, Dorfstrasse 7, 8197 Rafz. Für weitere Auskünfte steht dir die Ausbildungsverantwortliche, Romy Wassmer, Telefon 044 879 14 57, gerne zur Verfügung.

Möchtest du mehr über Rafz erfahren? Auf unserer Homepage www.rafz.ch findest du viele Informationen.



Veranstaltungskalender Juli 2017 *Alle Veranstaltungen finden Sie unter www.rafz.ch*

Datum	Anlass	Ort	Veranstalter
Freitag, 30. Juni 2017 – Sonntag, 2. Juli 2017	FC-Fest, Schülerturnier	Fussballplatz Trubeland und Festwiese	FC Rafzerfeld
Samstag, 1. Juli 2017 9.00–12.00 Uhr	Bücher(z)morge mit Kaffee und Zopf während der Ausleihe	Gemeindebibliothek Rafz	Gemeindebibliothek Rafz
Samstag, 1. Juli 2017 11.00–17.00 Uhr	offene Ateliers in Rafz	- Peter Schärer, Atelier Pfrüender 1 - Wolfgang Staechelin, Truubechäller Im Freie 2 - Fredy Baur, Pflug-Saal Märktgass 1	Peter Schärer, Wolfgang Staechelin, Fredy Baur
Samstag, 1. Juli 2017 17.00–22.00 Uhr	100 Jahre SVP, Apéro für die Bevölkerung	Kramerschüür, Oberdorf 10	SVP Rafz
Sonntag, 2. Juli 2017 11.00–17.00 Uhr	offene Ateliers in Rafz	- Peter Schärer, Atelier Pfrüender 1 - Wolfgang Staechelin, Truubechäller Im Freie 2 - Fredy Baur, Pflug-Saal Märktgass 1	Peter Schärer, Wolfgang Staechelin, Fredy Baur
Montag, 3. Juli 2017	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	Gemeinde Rafz
Dienstag, 4. Juli 2017 8.00–10.00 Uhr	Frauezmorge	Zentrum Casa	Frauenverein Rafz
Sonntag, 9. Juli 2017 14.00–17.00 Uhr	Ortsmuseum geöffnet	Ortsmuseum Rafz	Kommission für Ortsgeschichte Rafz
Montag, 10. Juli 2017	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	Gemeinde Rafz
Donnerstag, 13. Juli 2017 7.30 Uhr–18.00 Uhr	Motorradausflug Emmental / Entlebuch	Treffpunkt: Restaurant blue	Motorradfreunde Rafz
Montag, 17. Juli 2017	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	Gemeinde Rafz
Montag, 17. Juli 2017– Freitag, 18. August 2017	Sommerferien		Schule Rafz
Donnerstag, 20. Juli 2017 17.00–21.00 Uhr	Motorradausflug Region Uzwil	Treffpunkt: Restaurant Krone	Motorradfreunde Rafz
Montag, 24. Juli 2017	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	Gemeinde Rafz
Samstag, 29. Juli 2017 7.00–18.00 Uhr	Motorrad Rekognoszierungs- fahrt Vogesen	Treffpunkt: Restaurant blue	Motorradfreunde Rafz
Montag, 31. Juli 2017	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	Gemeinde Rafz