

# de ehli weibel

## Kurzinfo der Gemeinde Rafz 11/November 2012

### Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates

#### Budget 2013

**Der Gemeinderat Rafz hat anlässlich zweier Lesungen das Budget 2013 beraten und anschliessend verabschiedet. Mit konsequenter Finanzstrategie und einem gleichbleibenden Steuerfuss von 113 % schafft der Gemeinderat eine solide Basis für zukünftige Investitionen.**

Die Laufende Rechnung weist bei einem Aufwand von 27 801 300 Franken und einem Ertrag von 18 616 400 Franken einen durch allgemeine Steuern zu deckenden Aufwandüberschuss von 9 184 900 Franken aus. Zur teilweisen Deckung dieses Aufwandüberschusses ist ein Steuerfuss von 113 % (unverändert) des einfachen Gemeindesteuerertrages von 7 900 000 Franken erforderlich. Nach Berücksichtigung des Steuerertrages in der Höhe von 8 927 000 Franken ist für den Ausgleich der Laufenden Rechnung eine Entnahme aus dem Eigenkapital von 257 900 Franken nötig.

Die Investitionsrechnung weist beim Verwaltungsvermögen Ausgaben von 6 253 000 Franken und Einnahmen von 280 000 Franken aus. Die Nettoinvestitionen belaufen sich somit auf 5 973 000 Franken. Es sind keine Investitionen im Finanzvermögen vorgesehen.

Es werden freiwillige zusätzliche Abschreibungen im Verwaltungsvermögen von Fr. 1 322 000.- (Fr. 1 000 000 Steuerhaushalt und Fr. 322 000.- Gemeindebetriebe) in den Voranschlag 2013 eingestellt.

Der Gemeindeversammlung vom Montag, 10. Dezember 2012 wird beantragt, den Voranschlag 2013 der Politischen Gemeinde Rafz mit einem Steuerfuss von 113 % zu genehmigen.

#### Werkgebühren 2013

**Bei den Werkgebühren handelt es sich um sogenannte Spezialfinanzierungen, d.h. zweckgebundene Erträge für die Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe. Diese müssen selbsttragend sein und dürfen nicht mit Steuergeldern finanziert werden. Der Gemeinderat Rafz hat die Werkgebühren, exklusiv Mehrwertsteuer, für die Bereiche Antennenanlage, Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und Abfallbeseitigung auf das Jahr 2013 wie folgt festgelegt:**



#### Antennenanlage

monatliche Antennengebühr (exkl. Urheberrecht)

Fr. 12.- (unverändert)

Plombierungskosten (inkl. allfälliger Deplombierung), rückwirkend gültig ab 1. Oktober 2012

Fr. 100.- (bisher Fr. 60.-)

Bis anhin stellte die für den technischen Unterhalt der Antennenanlage Rafz zuständige Spühler + Co. Radio/TV, Märktgass 9 in Rafz, die Kosten für die Plombierung und Deplom-

bierung gegenüber den Grundeigentümern in Rechnung. Pro Plombierung wurden 60 Franken verrechnet. Da der Aufwand weit höher ausfällt, hat der Gemeinderat die Gebühr für die Plombierung auf 100 Franken angepasst. Für eine allfällige Deplombierung werden hingegen keine Kosten verrechnet. Zudem erfolgt die Rechnungsstellung neu durch die Gemeindeverwaltung. Die Änderung bezüglich Plombierungskosten tritt rückwirkend per 1. Oktober 2012 in Kraft.

#### Wasserversorgung

Grundgebühr pro Ablesestelle Fr. 60.- (unverändert)

Verbrauchsgebühr pro m<sup>3</sup> bezogenes

Trinkwasser Fr. 1.80 (bisher Fr. 1.10)

Durch die hohen Investitionen (Neubau Reservoir Sonnenberg, Ersatz Steuerungszentrale, Ausscheidung von Quellschutz zonen, Ersatz bzw. Neubau von Wasserleitungen) in den vergangenen Jahren hat sich der Saldo aus Spezialfinanzierung bei der Wasserversorgung immer weiter reduziert. Ohne Massnahmen würde die Wasserversorgung im Jahr 2015 einen Verlust aufweisen. Eine Gebührenanpassung ist deshalb unumgänglich. Die Verbrauchsgebühr wurde letztmals auf das Tarifjahr 2005, d.h. gültig ab 1. Oktober 2004, von Fr. 1.25 m<sup>3</sup> auf Fr. 1.10 m<sup>3</sup> angepasst und blieb seither unverändert. Der Gemeinderat hat deshalb beschlossen, den Bezug pro m<sup>3</sup> bezogenes Frischwasser von Fr. 1.10 auf Fr. 1.80 (+ Fr. 0.70 bzw. 64 %) zu erhöhen. Daraus resultiert ein jährlicher Mehrertrag von 175 000 Franken.

#### Abwasserentsorgung

Grundgebühr pro gewichtete

Parzellenfläche in m<sup>2</sup>

Fr. 0.06 (unverändert)

Mengengebühr pro m<sup>3</sup> bezogenes

Frischwasser

Fr. 0.60 (unverändert)

#### Abfallbeseitigung

Kehrichtgrundgebühr pro Haushalt

und Gewerbebetrieb

Fr. 0.- (unverändert)

Durch die Gewinnausschüttung des aufgelösten Deponie-Zweckverbandes Zürcher Unterland ist der Spezialfinanzierungsaldo der Abfallbeseitigung relativ hoch. Deshalb hat der Gemeinderat entschieden, wie bereits in den Vorjahren, auf die Kehrichtgrundgebühr von 60 Franken pro Jahr zu verzichten.

#### Privater Gestaltungsplan «Ziegeleigarten»

**Der Gemeinderat hat den privaten Gestaltungsplan «Ziegeleigarten» nach erfolgter öffentlicher Auflage und Anhörung sowie der Vorprüfung durch das Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet.**

Die Eigentümer des Grundstücks Kat.-Nr. 6716 planen, das

Gesamtareal neben der Ziegelei ZZ Wancor in Rafz mit Mietwohnungen und Miethäusern zu überbauen. Die neue Siedlung soll qualitativ erhöhte Ansprüche erfüllen können und Wohn- und Lebensraum für verschiedene Generationen bieten.

Der private Gestaltungsplan «Ziegeleigarten» soll dafür die rechtliche Grundlage bilden und eine hochwertige und landschaftlich gut eingegliederte Überbauung des ehemaligen Industrieareals fördern. Gegenüber der Regelbauweise stellt der Gestaltungsplan höhere Anforderungen an die städtebaulichen Qualitäten der Bebauung. Insbesondere betrifft dies die Verteilung und Höhenlage der Volumina, die Qualität und Ausrüstung der Neben- und Aussenräume und die architektonische Gestaltung der Bauten und Anlagen.

Der Gestaltungsplan «Ziegeleigarten» wird den Stimmberechtigten anlässlich der Gemeindeversammlung vom Montag, 10. Dezember 2012 zur Beschlussfassung unterbreitet. Nähere Informationen zu diesem Geschäft werden in der Weisungsbroschüre zur Gemeindeversammlung publiziert.

### **Neubenennung Zufahrtsstrasse Ziegelei-Areal**

**Die Zufahrtsstrasse zum Ziegelei-Areal heisst neu Ziegeleiwäg.**

Bereits im März 2012 hat der Gemeinderat der Baugesellschaft Ziegeleigarten, vertreten durch Mario Bordoli, Schiers, die baurechtliche Bewilligung für den Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 18 Wohnungen, einer Tiefgarage sowie ein Atelier auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6716 erteilt. Dieser Bereich richtete sich nach den Bestimmungen der Bau- und Zonenordnung Rafz (Regelbauweise) und liegt ausserhalb des Gestaltungsplanperimeters «Ziegeleigarten».

Die verkehrsmässige Erschliessung erfolgt ab der Landstrasse über die Zufahrtsstrasse zum angrenzenden Backsteinwerk der Ziegelei ZZ Wancor AG, Rafz. Die Zufahrtsstrasse besitzt heute noch keinen Namen, weshalb der Gemeinderat diese neu in «Ziegeleiwäg» benannt hat.

### **Teilrevision Nutzungsplanung**

**Der Gemeinderat hat die Teilrevision der Nutzungsplanung, bestehend aus der Bau- und Zonenordnung (BZO) sowie dem Zonenplan und Kernzonenplan, nach erfolgter öffentlicher Auflage und Anhörung sowie Vorprüfung durch das Amt für Raumentwicklung des Kantons Zürich zuhanden der Gemeindeversammlung verabschiedet.**

Seit der letzten Revision der Nutzungsplanung sind über 19 Jahre vergangen. Aufgrund der baulichen Entwicklung in den letzten Jahren sind die Bauzonenreserven vor allem in den Wohnzonen weitgehend erschöpft. Hingegen bestehen noch grosse Reserven in der Industrie- und Reservezone beim Bahnhof. Seither haben sich auch mehrere rechtliche Grundlagen geändert. In jüngster Zeit zeigte sich zudem, dass einige Anpassungen angebracht sind. All diese Gründe und Umstände haben den Gemeinderat bewogen, die Teilrevision der BZO an die Hand zu nehmen und damit die Weiterentwicklung der Gemeinde, unter Berücksichtigung der gesellschaftlichen Aspekte, sicherzustellen.

Die interessierte Bevölkerung hatte die Möglichkeit, an der öffentlichen Orientierungsveranstaltung vom 14. September 2010 workshopartig am Ortsplanungsleitbild mitzuwirken und ihre Meinung zu äussern. Das Ortsplanungsleitbild lag daraufhin bis am 25. November 2010 öffentlich auf, sodass die Bevölkerung ihre Ideen und Einwendungen zum Leitbild der Gemeinde mitteilen konnte. Zudem konnte jedermann wäh-

rend der öffentlichen Auflage vom 30. März bis 29. Mai 2012 Einwendungen zur Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung einreichen.

Der Gemeinderat befürwortet die zur Abstimmung unterbreitete Vorlage zur Teilrevision der kommunalen Nutzungsplanung und beantragt diese der Gemeindeversammlung vom Montag, 10. Dezember 2012 zur Genehmigung. Nähere Informationen zu diesem Geschäft werden in der Weisungsbroschüre zur Gemeindeversammlung publiziert.

### **Bauwesen**

Der Gemeinderat hat neben verschiedenen Bewilligungen im Anzeigeverfahren folgende ordentliche Baubewilligung erteilt:

- Baugesuch Alfred Graf, Sonnefeld 25b, Rafz; Markierung Parkplätze an der Märktgass 12/14 + 16, Kat.-Nr. 6549, Kernzone

### **Arbeitsvergaben Neubau Reservoir Sonnenberg**

Im Rahmen der Neubauarbeiten des Reservoirs Sonnenberg hat der Gemeinderat folgende Arbeitsvergaben vorgenommen:

- Rohrinstallationsarbeiten an die Helmut Breschan AG, Hünenberg, zum Preis von 138 344.75 Franken inkl. MWST;
- Schlosserarbeiten an Benno Möckli, Rafz, zum Preis von 34 423.51 Franken inkl. MWST;
- Spengler- und Dachisolationsarbeiten an die ZASAG AG, Spengler Sanitär Heizungen, Eglisau, zum Preis von 12 971.45 Franken inkl. MWST;
- Sanitärarbeiten an die Neukom Installationen AG, Rafz, zum Preis von 8 397.75 Franken inkl. MWST;
- Malerarbeiten an die Felix Spühler GmbH, Rafz, zum Preis von 4 739 Franken inkl. MWST.

### **Arbeitsvergaben Umbau Gemeindehaus**

Im Rahmen der Umbauarbeiten des Gemeindehauses hat der Gemeinderat folgende Arbeitsvergaben vorgenommen:

- Schalteranlagen an die Sigrist Rafz Bau + Holz AG, Rafz, zum Preis von 28 933.60 Franken inkl. MWST;
- Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen an Theo Graf Schreinerei Fenster Böden, Rafz, zum Preis von 23 930.40 Franken inkl. MWST;

### **Grundstückgewinnsteuern**

Der Gemeinderat hat an seinen Sitzungen vom 19. September und 2. Oktober fünf Grundstückgewinnsteuerfälle genehmigt. Die daraus resultierenden Nettosteuern für die Gemeinde beliefen sich dabei auf rund 5 000 Franken.

### **Hundeversäuberung**

Mit dem Entschluss, sich einen Hund anzuschaffen, gewinnt man nicht nur einen treuen Begleiter, sondern übernimmt auch Verantwortung für den vierbeinigen Freund, aber auch für das Umfeld.

In letzter Zeit gibt es vermehrt Beschwerden von Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich über Hundekot auf sowohl öffentlichen Plätzen und Flächen als auch privaten Grundstücken beschwerten. Niemand – auch kein Hundebesitzer – freut sich über einen solchen Anblick.

**Der Gemeinderat verfolgt weiterhin die Strategie, die Robidog-Kästen an den peripheren Wohnlagen, also um das Dorf herum und nicht in den Wohnquartieren (Vermeidung von Emissionen), aufzustellen. Heute befinden sich 20**

**Robidog-Kästen innerhalb des Gemeindegebietes.**

Im kantonalen Hundegesetz und der dazugehörigen Verordnung ist klar geregelt, dass wer einen Hund ausführt, ihn so beaufsichtigen muss, dass Kulturland und Freizeitflächen nicht durch Kot verschmutzt werden. In Siedlungs- und Landwirtschaftsgebieten sowie auf Strassen und Wegen ist der



Hundekot korrekt zu beseitigen. Verstösse gegen diese gesetzlichen Bestimmungen können mit Busse geahndet werden. Zur Verzeigung bei der Kantonspolizei Zürich, Posten Rafz, ist natürlich nicht nur die Gemeinde, sondern jede Zivilperson berechtigt.

**Zudem weisen wir darauf hin, dass bei der Gemeindeverwaltung gratis Hundekotsäckchen bezogen werden können.**

**Veranstaltungskalender November 2012** *Alle Veranstaltungen finden Sie unter [www.rafz.ch](http://www.rafz.ch)*

Datum	Anlass	Ort	Veranstalter
Donnerstag, 1. November 14.00 Uhr	<b>Nachmittag für Frauen - Lotto</b>	Restaurant «Frohsinn»	Frauenverein Rafz
Samstag, 3. November 11.00 bis 13.00 Uhr	<b>Entsorgung Sonderabfall</b>	Volg, Dorfstrasse 6, 8196 Wil	Gemeinde Wil
Sonntag, 4. November 17.00 Uhr	<b>Orgelkonzert mit Urs Wittwer</b>	Reformierte Kriche	Reformierte Kirchgemeinde Rafz
Dienstag, 6. November 15.00 bis 17.00 Uhr	<b>Chäfertreff Spielnachmittag für Kinder bis ca. 5 Jahre in Begleitung ihres Mamis/ Papis/ Grossmamis...</b>	Zentrum Casa	ref. Kirchgemeinde Rafz Patricia Zingg pzingg@shinternet.ch
Samstag, 10. November 19.00 Uhr	<b>Paarabend mit Vortrag von Christa und Willf Gasser</b>	Zentrum Tanneväg 28	EFRA Chil Alings alings.machiel@bluewin.ch <a href="http://efra.ch">http://efra.ch</a>
Sonntag, 11. November 14.00 bis 17.00 Uhr	<b>Handwerk «live»: spinnen, weben, klöppeln, sticken, korben, Brot backen</b>	Ortsmuseum	Kommission für Ortsgeschichte Rafz
Montag, 12. November	<b>Häckselaktion</b>		Gemeinde Rafz
Montag, 12. November	<b>Grünabfuhr</b>	ganze Gemeinde	
Dienstag, 13. November	<b>Kapitel, nachmittags Schulfrei</b>		
Donnerstag, 15. November 9.00 bis 11.00 Uhr	<b>Frauengesprächskreis</b>	Zentrum Tanneväg 28	EFRA Ursula Neukom, ursula.neukom@ gmx.ch, <a href="http://efra.ch">http://efra.ch</a>
Donnerstag, 15. November 20.00 Uhr Eintritt CHF 5.00	<b>Veränderungen</b>	Zentrum Casa	KBB und Schule Rafz H. Hofmann hmshofmann@bluewin.ch
Donnerstag, 15. November	<b>Schuh- und Lederwarensammlung</b>	ganze Gemeinde	Atelier 93
Samstag, 17. und Sonntag, 18. November	<b>Chränzli</b>	Zentrum Tanneväg 28	Musikgesellschaft Rafz
Samstag, 17. November 19.15 bis 23.30 Uhr	<b>Oldies und Schlager Mitsingerevent 2012</b>	Säli Restaurant «Pflug» Märktgass 1	Herz und Schmalz Mitsingers Heinz Kern
Dienstag, 20. November 15.00 bis 17.00 Uhr	<b>Chäfertreff Spielnachmittag für Kinder bis ca. 5 Jahre in Begleitung ihres Mamis/ Papis/ Grossmamis....</b>	Zentrum Casa	ref. Kirchgemeinde Rafz Patricia Zingg pzingg@shinternet.ch
Dienstag, 20. bis Mittwoch 28. November 20.00 bis 22.00 Uhr	<b>Nothelferkurs</b>	Werkgebäude Rafz Theorieräume Rafz Tanneväg 6	Samariterverein
Mittwoch, 21. November 15.00 bis 17.00 Uhr	<b>Seniorenachmittag mit Missionsvortrag</b>	Zentrum Tanneväg 28	EFRA Martin Flütsch, prediger@efra.ch <a href="http://efra.ch">http://efra.ch</a>
Sonntag, 25. November	<b>Abstimmung</b>		
Montag, 26. November	<b>Grünabfuhr</b>	ganze Gemeinde	
Freitag, 30. November 8.00 bis 11.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr	<b>Kranzen für Bazar</b>	Zentrum Casa	Frauenverein Rafz
Freitag, 30. November 18.30 Uhr	<b>Weihnachtsbeleuchtung einschalten / Glühwein Apéro</b>	vor dem Restaurant «Pflug»	Gewerbeverein Rafz