

de ehli weibel

Kurzinfo der Gemeinde Rafz **11/November 2011**

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates

Personelles

Kündigung Leiterin Soziales

Astrid Bolliger hat ihre Stelle als Leiterin der Abteilung Soziales per Ende Februar 2012 gekündigt, um sich eine Auszeit zu nehmen. In ihrer Funktion war sie verantwortlich für die selbständige Betreuung der Bereiche Fürsorge, Vormundschaft und Asylwesen. Des Weiteren war sie als Berufsbildnerin für die Ausbildung der Lernenden in der Abteilung Soziales zuständig. Die Stelle wurde zur Neubesetzung ausgeschrieben.

Der Gemeinderat, die Sozialbehörde sowie das Gemeindepersonal danken an dieser Stelle Astrid Bolliger für die stets gute Zusammenarbeit und geleisteten Dienste zum Wohle der Politischen Gemeinde Rafz. Für die private und berufliche Zukunft wünschen wir ihr alles Gute!

Befristete Anstellung von Jolanda Rufener

Jolanda Rufener, Wasterkingen, wurde per 27. September 2011 bis Ende März 2012 als Sachbearbeiterin Einwohner- und Fremdenkontrolle sowie Kanzlei 80 %; mit der Option zur Verlängerung, befristet angestellt. Seit der Kündigung der ehemaligen Sachbearbeiterin Einwohner- und Fremdenkontrolle und Kanzlei blieb die Stelle unbesetzt. Gemeinderat und Personal heissen Jolanda Rufener in der Gemeindeverwaltung herzlich willkommen!

Budget 2012 – Gemeinderat beantragt Steuerfussreduktion um 2 %

Der Gemeinderat Rafz hat anlässlich zweier Lesungen das Budget 2012 beraten und anschliessend verabschiedet. Der Steuerfuss soll um 2 %, d.h. von bisher 115 % auf neu 113 % gesenkt werden.

Die Laufende Rechnung weist bei einem Aufwand von 27 405 900 Franken und einem Ertrag von 18 402 600 Franken einen durch allgemeine Steuern zu deckenden Aufwandüberschuss von 9 003 300 Franken aus. Zur teilweisen Deckung dieses Aufwandüberschusses ist ein Steuerfuss von neu 113 % (bisher 115 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages von 7 900 000 Franken erforderlich. Nach Berücksichtigung des Steuerertrages in der Höhe von 8 927 000 Franken ist für den Ausgleich der Laufenden Rechnung eine Entnahme aus dem Eigenkapital von 76 300 Franken nötig.

Die Investitionsrechnung weist beim Verwaltungsvermögen Ausgaben von 6 002 000 Franken und Einnahmen von 355 000 Franken aus. Die Nettoinvestitionen belaufen sich somit auf 5 647 000 Franken. Die Investitionen im Finanzvermögen sehen Ausgaben von 450 000 Franken und Einnahmen von 690 000 Franken vor, was einer Nettoveränderung von 240 000 Franken entspricht.

Der Gemeindeversammlung vom Montag, 12. Dezember 2011, wird beantragt, den Voranschlag 2012 der Politischen Gemeinde Rafz mit einem Steuerfuss von neu 113 % zu genehmigen. Ein ausführlicher Bericht zum Budget folgt im Rafzer Weibel, Ausgabe Dezember 2011.

Verkauf Gemeindeliegenschaft Märktgass 15

Im Gemeindemitteilungsblatt «de ehli weibel», Ausgabe September 2010, wurde auf den Verkauf der Gemeindeliegenschaft «Märktgass 15» hingewiesen. Innert Frist ging lediglich ein konkretes Angebot vom angrenzenden Grundstückbesitzer ein, welches auch den preislichen Vorstellungen des Gemeinderates entsprach.

Nach eingehender Prüfung auf Eigennutzung hat der Gemeinderat entschieden, die Liegenschaft an den Nachbarn Guido Bieli, Unterengstringen, zum Kaufpreis von 690 000 Franken zu veräussern. Der Wert des Grundstücks inkl. Gebäudes sowie Umgebungs- und Baunebenkosten wurde offiziell auf 695 000 Franken geschätzt. Das Objekt steht zudem im Inventar der schützenswerten Ortsbilder von überkommunaler Bedeutung.

Der Verkauf muss nun noch von der Gemeindeversammlung am 12. Dezember 2011 genehmigt werden.

3-fach Sporthalle; Richtigstellung

Wie im Rafzer Weibel, Ausgabe Oktober 2011, von puls8197 korrekt dargelegt, wurde an der Gemeindeversammlung vom 11. Dezember 2010 der Projektierungskredit für das in einem Wettbewerb auserwählte Projekt «Angedockt», für den Neubau eines Schulhauses und einer Sporthalle, abgelehnt. Der Souverän stellte die Notwendigkeit und die Ausrichtung der erarbeiteten Grundlagen in Frage. Gemeinderat und Schulpflege haben unverzüglich mit der Überprüfung dieser Grundlagen begonnen und werden anfangs 2012 gegenüber der Bevölkerung die neu gewonnenen Erkenntnisse kommunizieren. Die notwendigen Kosten sind in Budget 2012 und im Finanzplan 2013 bis 2016 eingestellt. Eine etappierte Baurealisation Schulhaus/Sporthalle wird ebenfalls geprüft, wobei aufgrund des Planungssperimeters die jeweiligen Bauten Schulhaus, Sporthalle und Aussenanlagen, in der Planung aufeinander abzustimmen sind. Von einer Untätigkeit oder Verzögerung kann deshalb aus Sicht von Gemeinderat und Schulpflege keine Rede sein.

Studie «Ortsbus Rafz»

Die durchgeführte Studie «Ortsbus Rafz» zeigt anschaulich, dass der Einsatz eines Busses innerhalb des Gemeindegebietes möglich sein sollte. Die Studie wird nun nochmal überarbeitet. In einem nächsten Schritt wird der Gemeinderat mit Post-Auto Schweiz AG, Region Zürich, welches die Gebietskonzession für den Busbetrieb in Rafz besitzt, Kontakt aufnehmen und die Studie präsentieren.

Ersatz Wasserleitung «Ifang»

Ende September 2011 ereignete sich an der Sammelstrasse «Ifang», Höhe Einmündung «Obere Ifang» ein Wasserleitungsbruch. Die Ursache war Korrosion, wodurch ein Loch in der Rohrsohle entstand. Die Leitung wies ein Alter von ca. 50 Jahren auf. Die Lebenserwartung von Wasserleitungen liegt etwa bei 80 Jahren. Da die Wahrscheinlichkeit eines weiteren Rohrbruchs aufgrund der schlechten Einbettung in Lehm im Abschnitt bis «Im alte Wingert» sehr gross ist, soll auch dieses Leitungsstück ersetzt werden. Für den Ersatz der bestehenden Wasserleitung in der Sammelstrasse «Ifang», Abschnitt «Im Guet» bis «Im alte Wingert», hat der Gemeinderat, gemäss Kostenschätzung des mit der Bauleitung beauftragten Ingenieur- und Vermessungsbüros Landolt AG, Eglisau, einen Kredit in Höhe von 120 000 Franken inkl. MWST als gebundene Ausgabe bewilligt. Die betroffenen Anwohner wurden bereits separat durch das Ingenieurbüro orientiert.

Die Tiefbau- und Rohrlegearbeiten wurden direkt an die Egg Bau AG, Bülach, resp. die Hans Dünki GmbH, Sanitär und Heizung, Rafz, welche bereits den Zuschlag im Rahmen des Ausbaus der Sammelstrasse «Ifang» erhielten, vergeben.

Die Aufwendungen gehen zu Lasten der Investitionsrechnung 2011 der Wasserversorgung Rafz.

Missachtung Fahrverbote

Die Gemeindeverwaltung wurde davon in Kenntnis gesetzt, dass die Fahrverbote entlang der Landwirtschaftszone der Brüelgass und auf den Rafzer Hausberg «Gnal» sowohl verschiedentlich von Privaten, Gewerbetreibenden und sonstigen Institutionen missachtet wurden.

Mit Ausnahme vom Zubringerdienst sowie landwirtschaftlichen Fahrzeugen, ist die Durchfahrt der Brüelgass für sämtlichen Verkehr verboten.

Der Gemeinderat ersucht die Verkehrsteilnehmerinnen und Verkehrsteilnehmer, sich an das geltende Fahrverbot und die damit verbundene Verkehrssicherheit zu halten. Die Behörde behält sich jedoch vor, Kontrollen durchzuführen und Fehlbare mit einer Ordnungsbusse von 100 Franken zu bestrafen.

Bauwesen

Der Gemeinderat hat neben verschiedenen Bewilligungen im Anzeigeverfahren folgende ordentliche Baubewilligung erteilt:

- Baugesuch Peter und Martina Frei-Notz, Solgen 30, Rafz; Umbau Erdgeschoss, Anbau Sitzplatzüberdachung am Wohnhaus Vers.-Nr. 977, Landwirtschaftszone

Zudem verweigerte der Gemeinderat das Baugesuch von Sunrise Communications AG, c/o Alcatel-Lucent Schweiz AG, Friesenbergstrasse 75, 8055 Zürich, für den Neubau einer Mobilfunkantenne auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6638, Brüelgass, Wohnzone A mit Gewerbeerleichterung, infolge unbefriedigender Einordnung in die landschaftliche Umgebung.

Erteilung Gemeindebürgerrecht

Unter dem Vorbehalt der Erteilung des Kantonsbürgerrechtes und der eidgenössischen Einbürgerungsbewilligung hat der Gemeinderat Rafz

- Lumturie Sulejmani geb. Kodjadjiku, geb. 1989, mazedonische Staatsangehörige, wohnhaft im Tierloch 7 in 8197 Rafz in das Bürgerrecht der Gemeinde Rafz aufgenommen. Anlässlich eines persönlichen Gesprächs konnte sich der Gemeinderat davon überzeugen, dass die Gesuchstellerin die Voraus-

setzungen für die Erteilung des Gemeindebürgerrechtes erfüllt.

Grundstückgewinnsteuern

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 4. Oktober zwei Grundstückgewinnsteuerfälle genehmigt. Die daraus resultierenden Nettosteuern für die Gemeinde beliefen sich dabei auf rund 12 000 Franken.

VERDACHT – RUF AN – POLIZEI-NOTRUF 117 GEMEINSAM GEGEN EINBRECHER

Eine Einbruch-Präventionskampagne der Kantonspolizei Zürich, den Stadtpolizeien Zürich und Winterthur, den Kommunalpolizeien des Kantons Zürich sowie den Polizeikommandos des Ostschweizer Polizeikonkordates.

Mit dieser breit abgestützten Kampagne will die Polizei die Hemmschwelle, den Polizei-Notruf 117 aktiver zu nutzen, abbauen. Die Polizei appelliert an die Bevölkerung, verdächtige Situationen und Wahrnehmungen unverzüglich dem Polizeinotruf 117 zu melden. Mit Hilfe der Öffentlichkeit will die Polizei Einbrüche wirksam bekämpfen bzw. verhindern.



Wie können Sie helfen?

Melden Sie über Notruf 117 ungewöhnliche Feststellungen in Ihrem Wohnquartier/Mehrfamilienhaus.

Die Polizei dankt Ihnen für Hinweise auf:

- ungewöhnliche Vorkommnisse in Ihrer Nachbarschaft
- unbekannte verdächtige Personen
- auffällig abgestellte Motorfahrzeuge (Marke, Kontrollschild)
- unübliche Lärmvorkommnisse (Fensterklirren etc.)
- wählen Sie ohne zu zögern, auch im Zweifelsfall, den Notruf 117

Leisten Sie Ihren Beitrag zu Ihrer persönlichen Sicherheit:

- Der Eindruck einer bewohnten Liegenschaft, Lichter in den Räumen, kann Diebe abhalten.
- Fenster- und Türsicherungen schützen Ihren Wohnbereich.
- Wertsachen gehören in einen Tresor.
- Alarmanlagen schützen Sie und Ihre Wertsachen zusätzlich vor ungebetenen Gästen.
- Nachbarschaftshilfe ist ein Beitrag zur eigenen Sicherheit. Sprechen Sie mit Ihren über Sicherheitsmassnahmen.
- Versuchen Sie nie selbst einen Einbrecher aufzuhalten oder gar zu stellen.
- Sie könnten sich dadurch gefährden.

Die Kantonspolizei Zürich dankt der Bevölkerung für Ihre Mithilfe.

Veranstaltungskalender November 2011 Alle Veranstaltungen finden Sie unter www.rafz.ch

Datum	Anlass	Ort	Veranstalter
Samstag, 29. Oktober bis Samstag, 24. Dezember	Advents- und Weihnachts- Ausstellung	Gartencenter Hauenstein Rafz	Gartencenter Hauenstein
Dienstag, 1. November 15.00 bis 17.00 Uhr	Chäfertreff	Zentrum Casa	Ref. Kirchgemeinde Rafz
Dienstag, 1. November 08.00 bis 10.00 Uhr	Frauezmorge	Zentrum Casa	Frauenverein Rafz
Donnerstag, 3. November 14.00 Uhr	Nachmittag für Frauen Lotto	Gemeindehaussaal	Frauenverein Rafz
Donnerstag, 3. November	Dem Atem auf der Spur Kosten: Fr. 5.00	Zentrum Casa	Gruppe Kultur, Bildung, Besinnliches
Samstag, 5. November 19.30 bis 24.00 Uhr	Oldies- und Schlager Mitsingerevent Kosten: Fr. 7.00	Gemeindehauskeller	Herz- & Schmalz Mitsingers
Samstag, 5. November	Motorradgrundkurs	HASTAG, Wil ZH	Fahrschule Ammann
Sonntag, 6. November 17.00 Uhr	Konzert mit Urs Wittwer (Orgel) und Daniela Eaton (Gesang)	Reformierte Kirche	Reformierte Kirchgemeinde Rafz
Sonntag, 13. November 14.00 bis 17.00 Uhr	Ortsmuseum geöffnet Finissage «Kino im Pflug» mit kurzem Film Rafz 1953, Brot backen, Bänkelsänger Marcel	Ortsmuseum	Kommission für Ortsgeschichte Rafz
Sonntag, 13. November 16.00 Uhr	Konzert	Kath. Kirche	Musikgesellschaft Rafz
Montag, 14. November	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	
Montag, 14. November	Häckselaktion	ganze Gemeinde	
Dienstag, 15. November 15.00 bis 17.00 Uhr	Chäfertreff	Zentrum Casa	Ref. Kirchgemeinde Rafz
Dienstag, 15. November	Nachmittags Schulfrei Kapitel	Schule Rafz	Schule Rafz
Mittwoch, 23. November	Schuhe- und Lederwarensammlung	Ganze Gemeinde	Atelier 93
Donnerstag, 24. November 12.00 Uhr	Mittagstisch	Zentrum Casa	Ref. Kirchgemeinde Rafz
Donnerstag, 24. November 09.00 bis 11.00 Uhr	Frauenmorgen mit Vortrag Kosten: Fr. 10.00	Zentrum Tanneväg 28	Evangelische Freikirche Rafz EFRA,
Donnerstag, 24. November 19.30 Uhr	Terminsitzung Motorradfreunde Rafz	Restaurant «Frohsinn»	Motorradfreunde Rafz
Freitag, 25. November 18.00 Uhr	Frauenplausch Guetzle	Zentrum Tanneväg	EFRA
Freitag, 25. November 19.00 Uhr	Manneabig Besuch des Kriminalmuseums	Zentrum Tanneväg	EFRA
Freitag, 25. November ab 18.00 Uhr	Weihnachtsbeleuchtung Apéro mit Musikgesellschaft Rafz	beim Restaurant «Pflug»	Gewerbeverein Rafz
Sonntag, 27. November	Kantonale Volksabstimmung	ganze Gemeinde	
Montag, 28. November	Grüngutabfuhr	ganze Gemeinde	
Mittwoch, 30. November 14.00 Uhr	Bastelkurs für Kinder	Gartencenter Hauenstein Rafz	Gartencenter Hauenstein