

Beschluss Nr. 2022-162 | Signatur 6.1.0 | Geschäft 2022-0409

**Schulraumplanung 2020 bis 2032, Schulanlage Schalmenacker, Anbau Ost, Umsetzung erweiterte Gebäudetechnik, Kreditbewilligung****Ausgangslage**

Mit Beschluss Nr. 2021-250 vom 5. Oktober 2021 bewilligte der Gemeinderat einen Planungskredit von Fr. 28'000.-- als gebundene Ausgabe für zusätzliche Planungsarbeiten zur Gebäudetechnik am „Anbau Ost Schulhaus Schalmenacker“. Mit Beschluss Nr. 2021-316 vom 14. Dezember 2021 folgte der Gemeinderat dem Antrag und der Empfehlung der Baukommission und bewilligte einen Kredit von Fr. 230'000.-- als gebundene Ausgabe, um den neuen Schultrakt bezüglich Luftqualität und Raumklima zukunftsorientiert zu erstellen.

Nach Vorliegen der Unterlagen zur Ausschreibung der Lüftung wurde festgestellt, dass die mutmasslichen Kosten rund Fr. 100'000.-- über dem vom Gemeinderat bewilligten Kredit liegen werden. Die Analyse dieser Abweichung zeigte auf, dass der Planungsauftrag die Lüftung für alle Unterrichtsräume und das Schulleiterbüro umfasste. Bei den durch die Fachplaner erarbeiteten Varianten, welche zur Kreditbewilligung führten, wurden die Halbklassenzimmer und das Schulleiterbüro nicht berücksichtigt. Bei der Erarbeitung der Unterlagen zur Ausschreibung wurde wiederum nach den Vorgaben des Planungsauftrages gehandelt, dies aber ohne den Auftraggeber über die damit verbundenen Mehrkosten zu informieren. Aus den Stellungnahmen der Beteiligten zur Sachlage lässt sich schliessen, dass die Ursache der Mehrplanungen bei den Fachplanern und in der Kommunikation zwischen den Architekten und den Fachplanern liegt. Nichtsdestotrotz hätte die umfassendere Planung sowohl den Architekten als auch der Bauleitung und dem Projektleiter Bauherr auffallen sollen. Damit hätten dem Gemeinderat beim ursprünglichen Beschluss im Dezember 2021 auch die tatsächlichen Kosten vorgelegt werden können.

Trotz der neuen Sachlage hielt die Baukommission an ihrer Sitzung vom 29. März 2022 an der Absicht fest, die künftigen Schulräume grundsätzlich zu lüften und erteilte den Auftrag, die Ausschreibung im ursprünglichen Umfang für alle Schulräume und das Schulleiterbüro durchzuführen. Nach Vorliegen der Offerten lässt sich gegenüber dem bewilligten Zusatzkredit folgende Abweichung feststellen:

<b>Investition</b> inkl. MWST	<b>GRB 316</b> vom 14. Dez. 2021	<b>Nachtrag</b>	<b>Kosten neu</b> gemäss Offerte und Kostenvoranschlag
Heizung / Lüftung BKP 244	142'164	86'143	228'307
Planung BKP 294 (HLK Ingenieur) *		17'500	17'500
Elektroinstallationen BKP 230	57'081	-11'081	46'000
Planung BKP 293 (Elektroingenieur)		11'000	11'000
Baumeister BKP 211 *	12'500	-1'500	11'000
Architekt/ Bauleitung BKP 291*	18'309	691	19'000
<b>Kredit</b>	<b>230'054</b>	<b>102'753</b>	<b>332'807</b>

**Erwägungen**

An ihrer Sitzung vom 5. Juli 2022 beriet die Baukommission die eingegangenen Offerten und kam dabei zum Schluss, dass der Einbau einer Lüftung im ganzen Neubau, auch unter den neuen Umständen, nach wie vor richtig ist. Als einzige Alternative sieht die Baukommission den gänzlichen Verzicht einer solchen Anlage. Aus diesem Grund beantragt die Baukommission dem Gemeinderat eine Erhöhung des bewilligten Kredites um Fr. 105'000.--, d.h. von Fr. 230'000.-- auf Fr. 335'000.--. Auch diese zusätzlichen Ausgaben sind als gebunden zu betrachten.

Über die vom Gemeinderat in eigener Kompetenz gesprochenen zusätzlichen gebundenen Ausgaben ist im Rahmen der Kreditabrechnung gegenüber den Stimmberechtigten Rechenschaft abzulegen. Die vom Gemeinderat gesprochenen gebundenen Ausgaben erhöhen den zur Verfügung stehenden Verpflichtungskredit.

### Der Gemeinderat beschliesst:

1. An der Erweiterung der Haustechnik für einen kontrollierten Luftwechsel und der Entwärmung über Nacht beim Anbau Ost Schulhaus Schalmacker wird festgehalten und das Projekt auf die Halbklassenzimmer und das Schulleiterbüro erweitert.
2. Zulasten der Investitionsrechnung 2022, Konto 2170.5040.13, Schulhaus Schalmacker Anbau Ost, wird ein zusätzlicher Kredit von Fr. 105'000.-- inkl. Mehrwertsteuer als gebundene Ausgabe bewilligt. Der von den Stimmberechtigten gesprochene Verpflichtungskredit wird für die Erweiterung der Haustechnik somit um total Fr. 335'000.-- (Fr. 230'000.-- plus Fr. 105'000.--) erhöht.
3. Die Baukommission wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die Aufträge im Namen der Politischen Gemeinde Rafz zu vergeben.
4. Mitteilung an:
  - Rechnungsprüfungskommission Rafz (per E-Mail)
  - Projektleiter Bauherr und Bauherrenvertreter Willy Staiger, zuhanden Baukommission Schulraumplanung und Lehrschwimmbecken (per E-Mail)
  - Leiterin Finanzen Regula Gisler (per E-Mail)

Für richtigen Protokollauszug:



Manfred Hohl, Gemeindeschreiber