

Projekt: 2254
Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
Tannewäg 12, 8197 Rafz
Objekt: Gesamtprojekt

Bauherr: Politische Gemeinde Rafz, Dorfstrasse 15, 8197 Rafz

Projektleiter Bauherr: Willy Staiger, Dorfstrasse 7, 8197 Rafz

Architekt / Projektleiter: Schmidli Architekten & Partner AG für Architektur u. Raumpla, Tannewäg 26, 8197 Rafz

Bauleitung : Thomet Partner AG, Augwilerstrasse 14, 8426 Lufingen

Bauberechnung per 01.04.2025

Index Baukostenindex Hochbau
Stand KV Original, 1.April 2021 104.1
Stand KV Indexiert, 1.Oktober 2022 113.2

Index Anpassungen finden nur Anwendung auf nicht abgeschlossene BKP Positionen.

Vertrag:	A	= Akkord	P	= Pauschal	NA	= Nachtrag
	RG	= Regie	G	= Global	D	= Direkte Zahlungen
	R	= Reserve	KD	= Kostendach	AU	= Ausmass
	V (f)	= Alles vergeben	*	= Provisorisch	ZRG	= Regiezahlung
	Ein	= Einheitspreise				
Rechnung:	AN	= Anzahlung	AC	= Akonto	TR	= Teilrechnung
	T	= Teuerung	SR	= Schlussrechnung	RC	= Rechnung
	RG	= Regie	G	= Gebühren	B	= Belastung
	GR	= Bargarantierückbehalt	GZ	= Garantiezahlung	HON	= Honorare
	GS	= Gutschrift	BA	= Belastungsabzug		
Zahlung:	Bar	= Barzahlung	WIR	= WIR-Zahlung	LZ (f)	= Letzte Zahlung
	BK 1	= Schaltenacker Anbau OST, 1.2170.5040.13				

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

[illegible]

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 3
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

12	Sicherungen, Provisorien								
121	Sicherung vorhandener Anlagen AOST	5'000 5'000	5'000 5'000	5'437 5'437					
122	Provisorien AOST	10'000 10'000	5'000 5'000	5'437 5'437					258.60 258.60
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung								
130	Gem. Baustelleneinrichtung AOST 9999 Direkte Zahlung Elektrizitätswerk des Kantons ZH \ 4017682505 Elektrizitätswerk des Kantons ZH \ 4024103161 Elektrizitätswerk des Kantons ZH \ Schlussrechnung / 4080001744 Total Elektrizitätswerk des Kantons ZH Schläpfer & Partner AG \ 10086999	23'000 23'000	8'000 8'000	8'699 8'699	9'434.30 9'434.30 9'434.30 32 115 39 168 40 182 23 71	16.03.23 13.07.23 10.08.23 15.09.22	D RC RC RC	9'434.30 9'434.30 9'434.30 1'312.75 2'954.10 38.90 (4'305.75) 5'128.55	9'434.30 9'434.30
14	Anpassungen an bestehenden Bauten								
140	Anpassungen an bestehende Bauten AOST 2731 Wandschränke Gestelle und dgl. Sigrist Rafz Holz + Bau AG 2023 4133 2816 Plattenbeläge Felix Meli AG R0194 9999 Direkte Zahlung M. Dimita AG \ Anpassungen an Bestand / 21392 M. Dimita AG \ 213108	90'000 90'000	30'000 30'000	32'622 32'622	8'172.30 8'172.30 44 217 44 216 37 140 38 166	31.08.23 09.09.23 19.06.23 03.07.23	RC RC D RC RC	17'412.85 17'412.85 6'760.20 6'760.20 2'480.35 2'480.35 8'172.30 4'714.45 3'457.85	17'412.85 17'412.85
15	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen								
154	Leitungen für HLKS-Anlagen AOST 2420 Heizungsanlagen SADA AG 16276 9999 Direkte Zahlung Achermann Bau und Sanierung AG \ 2023 - 20257	10'000 10'000	10'000 10'000	10'874 10'874	2'923.95 2'923.95 43 199 40 181	04.09.23 28.07.23	RC D RC	4'580.40 4'580.40 1'656.45 1'656.45 2'923.95 1'292.40	4'580.40 4'580.40

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 4
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
154	AWEKA AG \ 20232358			37	141	16.06.23	RC	1'631.55	
2	Gebäude								
20	Baugrube								
201	Baugrubenaushub AOST 2010 Baugrubenaushub Schmidli Bau AG 1. Akonto / 8673.01 2. Akonto / 1000165 Schlussrechnung / 1000991	115'000 115'000	175'000 175'000	190'298 190'298	67'850.10 67'850.10 67'850.10 67'850.10		A	258'514.80 258'514.80 258'514.80	258'514.80 258'514.80
				26 31 38	87 108 150	22.11.22 28.02.23 15.06.23	AC AC SR	150'000.00 60'000.00 f 48'514.80	
21	Rohbau 1								
211	Baumeisterarbeiten AOST 9999 Direkte Zahlung Schmidli Bau AG \ Sanierung Kanalisation / 1004764 LUFT	946'000 935'000 11'000	976'000 965'000 11'000	1'061'319 1'049'357 11'962	1'009'479.60 1'009'479.60 700.00 267	12.04.24	D RC	1'181'599.95 1'181'599.95 700.00 700.00	1'192'599.95 1'181'599.95 11'000.00
211.0	Baumeisterarbeiten AOST 2110 Baumeisterarbeiten Birchmeier Hoch- und Tiefbau AG 1 Baugrubensicherung 2 Baukran Anpassung 1. Akonto / 1127129 Kran / 1127160 Böschungssicherung N 1 / Regie 1127161 Teuerungsrechnung / 1127457 Regierechnung / 1127456 2. Akonto / 1127453 3. Akonto / 1128278 4. Akonto / 1128264 1128228 1128226 5. Akonto / 1128918 6. Akonto / 1131333 Schlussrechnung / 1132118 LUFT	911'000 900'000 11'000	941'000 930'000 11'000	1'023'259 1'011'297 11'962	924'264.85 924'264.85 924'264.85 825'996.85 70'225.10 28'042.90 57 58 61 68 69 70 72 79 80 81 88 135 178	18.07.22 20.07.22 20.07.22 19.08.22 19.08.22 19.08.22 14.10.22 14.10.22 17.10.22 17.10.22 17.11.22 22.05.23 11.07.23	A NA NA AC AC RC RC RC AC AC RC RC AC AC SR	78'784.75 55'066.45 68'709.65 21'148.25 815.00 75'739.95 146'572.55 146'516.10 4'088.80 1'652.05 424'056.45 53'850.45 f 54'163.05	1'131'863.50 1'131'863.50 1'131'863.50

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 5
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

211.1	Gerüste AOST 2111 Gerüstarbeiten GiRaf-Gerüste <i>Schlussrechnung / 23697 - 22225</i>	35'000 35'000	35'000 35'000	38'060 38'060 46	19'828.60 19'828.60 19'828.60 19'828.60 231	07.09.23	A SR	49'736.45 49'736.45 49'736.45 f 49'736.45	49'736.45 49'736.45
211.4	Kanalisationen im Gebäude AOST 2110 Baumeisterarbeiten Birchmeier Hoch- und Tiefbau AG				64'686.15 64'686.15 64'686.15 64'686.15		A		
214	Montagebau in Holz AOST	10'000 10'000							
22	Rohbau 2								
221	Fenster, Aussentüren, Tore AOST	790'000 790'000	790'000 790'000	859'059 859'059	839'556.95 839'556.95			844'535.75 844'535.75	844'535.75 844'535.75
221.4	Fenster/Fassade aus Aluminium AOST 2214 Fassade aus Aluminium und Glas Geilinger Fenster und Fassaden AG 1. Akonto / P61233-01 2. Akonto / P61233-02 3. Akonto / P61233-03 <i>Schlussrechnung / P61233-04</i>	790'000 790'000	790'000 790'000	859'059 859'059 26 31 34 44	839'556.95 839'556.95 839'556.95 839'556.95 89 109 124 215	01.12.22 22.02.23 21.04.23 14.09.23	A AC AC AC SR	844'535.75 844'535.75 844'535.75 251'000.00 252'000.00 200'000.00 f 141'535.75	844'535.75 844'535.75 844'535.75
222	Spenglerarbeiten AOST 2220 Spenglerarbeiten Zasag AG 1. Akonto / 237300 <i>Schlussrechnung / 237544</i>	75'000 75'000	35'000 35'000	38'060 38'060 38 45	16'588.40 16'588.40 16'588.40 153 223	26.06.23 25.09.23	A AC SR	28'522.50 28'522.50 28'522.50 14'539.50 f 13'983.00	28'522.50 28'522.50
223	Blitzschutzanlagen AOST 9999 Direkte Zahlung <i>Zasag AG \ Schlussrechnung Blitzschutz / 237545</i>	10'000 10'000	10'000 10'000	10'874 10'874 45	7'835.70 7'835.70 7'835.70 225	25.09.23	D RC	7'835.70 7'835.70 7'835.70 7'835.70	7'499.00 7'499.00
224	Bedachungsarbeiten	140'000	125'000	135'927	122'320.25			152'194.25	152'194.25

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 6
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

224	AOST	140'000	125'000	135'927	122'320.25			152'194.25	152'194.25
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer AOST 2241 Bedachungsarbeiten Zasag AG 1 Dachrandab- und anschlüsse 1. Akonto / 237252 2. Akonto / 237301 Schlussrechnung / 237526 Schlussrechnung Blitzschutz / 237684	140'000 140'000	125'000 125'000	135'927 135'927	122'320.25 122'320.25 122'320.25 93'311.80 29'008.45 35 128 38 154 45 224 52 253	03.05.23 26.06.23 25.09.23 22.12.23	A NA AC AC SR RG	152'194.25 152'194.25 152'194.25 53'850.00 53'850.00 f 43'911.10 583.15	152'194.25 152'194.25
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen AOST 9999 Direkte Zahlung LEO Abdichtungen \ RE-0153/2023	15'000 15'000	15'000 15'000	16'311 16'311	4'776.50 4'776.50 4'776.50 183	07.08.23	D RC	4'776.50 4'776.50 4'776.50 4'776.50	4'776.50 4'776.50
226	Fassadenputze AOST	15'000 15'000	8'000 8'000	8'699 8'699					
226.3	Perimeterdämmung Sockel AOST	15'000 15'000	8'000 8'000	8'699 8'699					
227	Äussere Oberflächenbehandlungen AOST 2851 Graffitienschutz Desax AG 364107		7'000 7'000	7'000 7'000	6'887.85 6'887.85 6'887.85 6'887.85 136	01.06.23	A RC	6'887.85 6'887.85 6'887.85 f 6'887.85	6'887.85 6'887.85
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen AOST				39'541.45 39'541.45			39'700.95 39'700.95	39'700.95 39'700.95
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren) AOST 2282 Lamellenstoren Schenker Storen AG, Zürich 1. Akonto / 776500001011 2. Akonto / 776500001169 3. Akonto / 776500001207 Schlussrechnung / 776000005817				39'541.45 39'541.45 39'541.45 24 73 36 137 38 155 46 229	12.10.22 24.05.23 28.06.23 21.09.23	A AC AC AC SR	39'700.95 39'700.95 39'700.95 12'000.00 12'000.00 12'000.00 f 3'700.95	39'700.95 39'700.95

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 7
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

23	Elektroanlagen								
230	Elektroinstallationen	316'000	16'000	17'399					16'000.00
	AOST	270'000							
	LUFT	46'000	16'000	17'399					16'000.00
231	Starkstromanlagen		220'000	220'000	218'730.35			246'427.05	246'427.05
	AOST		220'000	220'000	218'730.35			246'427.05	246'427.05
	2310 Starkstrominstallationen				218'730.35			246'427.05	
	Schibli AG				218'730.35		A		
	1. Akonto / 44047928			19	59	22.07.22	AC	10'662.30	
	2. Akonto / 44048456			24	74	28.09.22	AC	24'232.50	
	3. Akonto / 44048856			26	90	16.11.22	AC	27'571.20	
	4. Akonto / 44049572			29	100	23.01.23	AC	11'685.45	
	5. Akonto / 44050146			33	121	27.03.23	AC	17'932.05	
	6. Akonto / 44050775			36	138	25.05.23	AC	33'925.50	
	7. Akonto / 44050966			38	156	27.06.23	AC	48'465.00	
	8. Akonto / 44051221			39	169	21.07.23	AC	17'447.40	
	Schlussrechnung / 44051742			46	230	26.09.23	SR	f 19'419.00	
	Schlussrechnung Regiearbeiten / 44051743			45	228	26.09.23	RC	33'852.30	
	44053472			54	263	29.02.24	RG	1'040.50	
	44053473			54	264	29.02.24	RG	193.85	
235	Schwachstromanlagen		50'000	50'000	47'034.10			46'468.65	46'468.65
	AOST		50'000	50'000	47'034.10			46'468.65	46'468.65
	2350 Schwachstrominstallationen				47'034.10			46'468.65	
	Schibli AG				47'034.10		A		
	1. Akonto / 44048442			24	76	28.09.22	AC	9'693.00	
	2. Akonto / 44050774			36	139	25.05.23	AC	9'693.00	
	3. Akonto / 44050967			38	157	27.06.23	AC	14'539.50	
	4. Akonto / 44051219			39	170	21.07.23	AC	7'754.40	
	Schlussrechnung / 44051723			46	233	25.09.23	SR	f 4'788.75	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation								
242	Heizungsanlagen		210'000	210'000	201'736.10			208'868.50	208'868.50
	AOST		210'000	210'000	201'736.10			208'868.50	208'868.50
	2420 Heizungsanlagen				201'736.10			208'868.50	
	SADA AG				201'736.10		A		
	1. Akonto / 2023-60008 26155			29	101	19.01.23	AC	24'267.90	
	2. Akonto / 2023-60075 26155			31	110	27.02.23	AC	34'262.85	
	3. Akonto / 2023-60101 26155			32	116	20.03.23	AC	21'540.00	
	4. Akonto / 2023-60167 26155			35	129	02.05.23	AC	35'320.60	

Seite: 8
01.04.2025

[illegible]

Seite: 9
01.04.2025

[illegible]

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tannewäg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 10
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
272.3	Innere Verglasungen AOST 2723 Innere Verglasungen G. Meier AG 1. Akonto / RE-2023-124 Schlussrechnung / RE-2023-125	50'000 50'000	50'000 50'000	54'371 54'371 40 44	53'813.15 53'813.15 53'813.15 53'813.15 186 211	03.08.23 07.09.23	A AC SR	53'813.20 53'813.20 53'813.20 48'431.85 f 5'381.35	53'813.20 53'813.20 53'813.20
273	Schreinerarbeiten AOST	60'000 60'000	143'000 143'000	155'501 155'501	113'536.95 113'536.95			143'335.42 143'335.42	143'338.20 143'338.20
273.0	Innentüren AOST 2730 Innentüren RWD Schlatter AG 1. Akonto / 2210611.00 2. Akonto / 2210611.01 Schlussrechnung / 2210611.02 2210611.03	40'000 40'000	33'000 33'000	35'885 35'885 31 38 44 45	30'574.70 30'574.70 30'574.70 30'574.70 112 160 210 226	23.02.23 04.07.23 31.08.23 28.09.23	A AC SR RC	36'480.02 36'480.02 36'480.02 12'302.15 14'482.67 f 9'559.80 135.40	36'482.80 36'482.80
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl. AOST 2731 Wandschränke Gestelle und dgl. Sigrist Rafz Holz + Bau AG Schlussrechnung / 2023 4132	20'000 20'000	110'000 110'000	119'616 119'616 45	82'962.25 82'962.25 82'962.25 82'962.25 220	31.08.23	A SR	106'855.40 106'855.40 106'855.40 f 106'855.40	106'855.40 106'855.40
275	Schliessanlagen AOST 9999 Direkte Zahlung Ferroflex AG \ NACHBUCHUNG / 6388931 Ferroflex AG \ 6411894 Ferroflex AG \ 6419933 Ferroflex AG \ 6418192 Ferroflex AG \ 6432267	5'000 5'000	5'000 5'000	5'437 5'437 48 48 48 48 48	13'019.30 13'019.30 13'019.30 245 242 241 243 244	21.07.23 29.08.23 08.09.23 08.09.23 28.09.23	D RC RC RC RC	13'019.30 13'019.30 13'019.30 5'636.75 1'605.00 495.85 5'227.10 54.60	13'019.30 13'019.30
28	Ausbau 2								
281	Bodenbeläge AOST	175'000 175'000	171'000 171'000	184'637 184'637	158'208.85 158'208.85			182'359.20 182'359.20	182'359.20 182'359.20
281.0	Estriche (Unterlagsböden) AOST 2810 Estrich, Unterlagsboden	50'000 50'000	53'000 53'000	57'633 57'633	52'609.35 52'609.35 52'609.35			52'047.75 52'047.75 52'047.75	52'047.75 52'047.75

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tannewäg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 11
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
281.0	Buffone GmbH 1. Akonto / BU2023-00077 Schlussrechnung / BU2023-00129			35 43	52'609.35 133 198	11.05.23 25.07.23	A AC SR	46'129.65 f 5'918.10	
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl. AOST 2812 Bodenbeläge aus Kunststoff Bilgeri - Möbel AG 1. Akonto / 2307 - 22879 Schlussrechnung / 2312 - 23155	70'000 70'000	55'000 55'000	59'808 59'808 38 55	47'937.60 47'937.60 47'937.60 47'937.60 161 265	 07.07.23 15.12.23	 A AC SR	65'566.00 65'566.00 65'566.00 37'695.00 f 27'871.00	65'566.00 65'566.00
281.6	Boden- Wandbeläge aus Platten AOST 2816 Plattenbeläge Felix Meli AG 1. Akonto / R0131 Regie-Rechnung / R0132 Schlussrechnung / R0170	55'000 55'000	48'000 48'000	52'196 52'196 37 37 44	46'301.20 46'301.20 46'301.20 46'301.20 143 144 213	 22.06.23 22.06.23 09.09.23	 A AC RC SR	54'212.10 54'212.10 54'212.10 20'000.00 1'925.80 f 32'286.30	54'212.10 54'212.10
281.8	Doppelböden AOST 2818 Doppelboden MFZ Soprateg GmbH Schlussrechnung / 694-23		15'000 15'000	15'000 15'000 39	11'360.70 11'360.70 11'360.70 11'360.70 167	 30.06.23	 A SR	10'533.35 10'533.35 10'533.35 f 10'533.35	10'533.35 10'533.35
283	Deckenbekleidungen AOST 2830 Deckenbekleidungen Silent Deckensysteme AG Schlussrechnung / R-2023-135		45'000 45'000	45'000 45'000 38	51'451.15 51'451.15 6'451.15 6'451.15 152	 06.07.23	 A SR	63'819.95 63'819.95 7'841.20 f 7'841.20	63'819.95 63'819.95
283.4	Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen AOST 2834 Akustikdecken KR Decken und Wandelemente GmbH 1. Akonto / 13033 / 2023 Schlussrechnung / 13047 / 2023 13063 / 2023 13064 / 2023		45'000 45'000	45'000 45'000 37 40 43 43	45'000.00 45'000.00 45'000.00 45'000.00 145 179 202 203	 01.06.23 13.07.23 07.09.23 07.09.23	 A AC SR RC RC	55'978.75 55'978.75 55'978.75 13'500.00 f 36'500.00 1'620.95 4'357.80	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	50'000	50'000	54'371	12'461.90			13'035.15	13'035.15

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 12
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
285	AOST 2850 Malerarbeiten Felix Spühler GmbH 1. Akonto Schlussrechnung / 00734	50'000	50'000	54'371 39 45	12'461.90 12'461.90 12'461.90 174 221	20.07.23 19.09.23	A AC SR	13'035.15 13'035.15 9'693.00 f 3'342.15	13'035.15
286	Bautrocknung AOST 9999 Direkte Zahlung Krüger + Co. AG \ 499869 Suter Entfeuchtungstechnik AG \ Schlussrechnung / 23 0 8516	5'000 5'000	5'000 5'000	5'437 5'437 38 41	9'362.95 9'362.95 9'362.95 162 192	07.07.23 16.08.23	D RC RC	9'362.95 9'362.95 9'362.95 570.80 8'792.15	9'362.95 9'362.95
287	Baureinigung AOST 2870 Baureinigung Dinaj SF Facility Services 1. Akonto / RE-00457 Schlussrechnung / RE-00484 RE-00522 RE-00648 9999 Direkte Zahlung Dinaj SF Facility Services \ RE-00421 Dinaj SF Facility Services \ RE-00458 Dinaj SF Facility Services \ RE-00482 Dinaj SF Facility Services \ RE-00483 Dinaj SF Facility Services \ RE-00497	15'000 15'000	15'000 15'000	16'311 16'311 38 40 49 54 35 38 40 40 41	20'965.40 20'965.40 9'499.65 9'499.65 163 180 247 262 11'465.75 134 164 187 188 193	28.06.23 22.07.23 16.09.23 05.03.24 08.05.23 28.06.23 22.07.23 22.07.23 24.08.23	A AC SR RC RC D RC RC RC RC RC	22'626.00 22'626.00 11'160.25 414.65 f 9'501.00 1'066.25 178.35 11'465.75 2'084.00 88.85 177.70 1'148.10 7'967.10	22'624.60 22'624.60
29	Honorare								
291	Architekt AOST 2910 Architektur Schmidli Architekten & Partner AG für Architektur u. Raumpla 1 Studien EHL NACHBUCHUNG / 59954 NACHBUCHUNG / 59791 1. Akonto / 4520 2. Akonto / 4564 Studien EHL / 4648 Schlussrechnung / 4860 Nachtrag Zusatzleistungen Technikraum / 4984	419'000 400'000	419'000 400'000	455'627 434'966 58 58 1 6 9 33 39	372'244.60 372'244.60 189'552.00 179'859.00 9'693.00 272 273 2 12 17 123 175	18.09.20 18.09.20 12.04.21 08.07.21 13.12.21 11.01.23 20.07.23	A NA RC RC AC AC RC SR RC	443'638.99 442'831.24 260'138.65 10'000.00 48'465.00 46'053.60 66'774.00 9'693.00 f 67'031.40 12'121.65	403'366.25 384'366.25

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tannewäg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 14
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
293	Ekoplan Hänssler GmbH				28'000.00		A		
	1 Studien EHL				3'080.20		NA		
	Studien EHL / 2120193			9	18	03.12.21	RC	2'870.20	
	1. Akonto / 2220110			12	29	02.03.22	AC	14'000.00	
	2. Akonto / 2220188			25	83	08.11.22	AC	8'000.00	
	Schlussrechnung / 2320178			50	249	13.11.23	SR	f 13'302.05	
	LUFT	11'000	41'000	44'584	38'542.50			25'178.12	25'178.15
	2930 Elektroingenieur				7'302.05				
	Ekoplan Hänssler GmbH				7'302.05		NA		
	2 Ausbau Lüftung / KNX								
	2931 Systemintegrator KNX				25'178.10			19'115.79	
	Eibrom GmbH				25'178.10		A		
	1. Akonto / Systemintegration / RE-06352			37	146	07.06.23	AC	8'083.10	
	2. Akonto / Auswechseln der Linienkoppler / RE-06353			37	147	07.06.23	AC	258.48	
	3. Akonto / Nachtrag Taster zu AN-02600 / RE-06354			37	148	07.06.23	AC	969.30	
	4. Akonto / Nachtrag Lüftung zu AN-02600 / RE-06355			37	149	07.06.23	AC	172.32	
	RE-06452			41	194	18.08.23	AC	678.51	
	RE-06453			41	195	18.08.23	AC	6'062.33	
	RE-06451			41	196	18.08.23	AC	2'891.75	
294	9999 Direkte Zahlung				6'062.35		D	6'062.33	
	Eibrom GmbH \ RE-06285			34	126	27.04.23	RC	6'062.33	
	HLS-Ingenieur	57'500	57'500	62'527	55'519.70			109'934.75	129'869.75
	AOST	40'000	40'000	43'497	55'519.70			109'934.75	109'934.75
	2940 HLS - Ingenieur				55'519.70			109'934.75	
	Hänssler Haustechnik GmbH				38'819.40		A		
	1 Studien EHL				12'500.00		NA		
	2 Überarbeitung Sub. Lüftung				4'200.30		NA		
	Studien EHL Teil Lüftungsvarianten / 3988			9	19	08.12.21	RC	7'969.80	
	Studien EHL Teil Heizung / 2147			9	20	08.12.21	RC	4'415.70	
	2246			24	75	10.10.22	RC	4'200.30	
	Mehrkosten Heizung / 2340			46	235	25.09.23	RC	1'550.90	
	Mehrkosten Sanitär / 2341			46	236	25.09.23	RC	1'163.15	
	Lüftung (Schlussrechnung) / 2337			47	237	25.09.23	RC	16'801.20	
	Heizung (Schlussrechnung) / 2339			47	238	25.09.23	RC	33'709.00	
	Sanitär (Schlussrechnung) / 2338			48	240	25.09.23	SR	f 40'124.70	
	LUFT	17'500	17'500	19'030					19'935.00

Seite: 15
01.04.2025

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

297	Spezialisten 1 AOST	44'000 44'000	44'000 44'000	47'846 47'846	48'521.05 48'521.05			46'418.20 46'418.20	46'418.20 46'418.20
297.1	Geologe, Geotechniker AOST 1971 Geologie, Geotechniker AllGeol AG 1 Gebäudecheck 9999 Direkte Zahlung Aatest AG \ 226287 Bachema AG Analytische Laboratorien \ R-636165 / 1100	6'000 6'000	6'000 6'000	6'525 6'525 7 50 11 11	9'598.25 9'598.25 9'197.60 5'277.30 3'920.30 15 250 400.65 25 26	 25.08.21 08.11.23 01.02.22 28.01.22	A NA RC RC D RC RC	7'495.40 7'495.40 7'094.75 5'277.30 1'817.45 400.65 206.80 193.85	7'495.40 7'495.40
297.3	Bauphysiker AOST 2973 Bauphysiker Kugucak Bauphysik 1 Raumakustik 2312 2892 21453	8'000 8'000	8'000 8'000	8'699 8'699 12 16 43	9'305.30 9'305.30 9'305.30 7'237.45 2'067.85 31 47 208	 10.02.22 18.05.22 06.09.23	A NA RC RC RC	9'305.30 9'305.30 9'305.30 5'169.60 2'067.85 2'067.85	9'305.30 9'305.30
297.7	Fassadeningenieur AOST 2977 Fassadeningenieur fiorio fassadentechnik gmbh 1. Akonto / 21-005 2. Akonto / 21-005/01 3. Akonto / 21-005/02 4. Akonto / Phase B / 21-005/03 5. Akonto / Phase B / 21-005/04 Schlussrechnung / 21-005/05	30'000 30'000	30'000 30'000	32'622 32'622 11 15 18 22 28 42	29'617.50 29'617.50 29'617.50 29'617.50 27 43 54 65 96 197	 31.01.22 19.04.22 11.07.22 12.09.22 30.12.22 24.08.23	A AC AC AC AC AC SR	29'617.50 29'617.50 29'617.50 5'385.00 13'462.50 1'077.00 3'231.00 3'231.00 f 3'231.00	29'617.50 29'617.50
298	Spezialisten 2 AOST				16'886.50 16'886.50			16'886.50 16'886.50	16'886.50 16'886.50
298.2	Bauökonom AOST				16'886.50 16'886.50			16'886.50 16'886.50	

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tannewäg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 16
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
298.2	9999 Direkte Zahlung Amstein + Walther AG \ Vertiefte Abklärung zur Haustechnik und dem A			8	16'886.50 16	27.10.21	D RC	16'886.50 16'886.50	
4	Umgebung								
42	Gartenanlagen								
421	Umgebungsarbeiten AOST 4210 Umgebungsarbeiten M. Hartmann Gartenbau AG 1. Akonto / 11443 2. Akonto / 11471 3. Akonto / 11515 Schlussrechnung / 11521 Zusatzarbeiten / 11552 9999 Direkte Zahlung Morf AG \ 20234403	100'000 100'000	100'000 100'000	108'742 108'742	121'750.90 121'750.90 121'035.25 121'035.25 715.65 207	 25.07.23 15.08.23 01.09.23 06.09.23 26.09.23 30.08.23	A AC AC AC SR RC D RC	140'102.15 140'102.15 139'386.50 25'000.00 40'000.00 45'000.00 f 28'847.75 538.75 715.65 715.65	140'102.15 140'102.15
5	Baunebenkosten								
51	Bewilligungen, Gebühren								
511	Bewilligungen, Gebühren AOST 9999 Direkte Zahlung ch Ingenieure Calörtscher Hirner \ 2265090 Gemeinde Rafz \ Baubewilligung / 166826 Gemeinde Rafz \ 177'269 Gemeinde Rafz \ Baubewilligungsgebühr Nachverrechnung / 178'010 Gemeinde Rafz \ 179774 Gemeinde Rafz \ 180'920 Total Gemeinde Rafz Gossweiler Ingenieure AG \ Nachführung Vermessungswerk / 527574 Kanton Zürich Baudirektion \ 9002836331	35'000 35'000	35'000 35'000	38'060 38'060	26'203.80 26'203.80 26'203.80 26 10 40 53 52 57 56 10	 10.11.22 17.12.21 24.07.23 24.10.23 15.01.24 23.05.24 09.04.24 07.05.21	D RC RC RC RC RC RC RC RC	26'203.80 26'203.80 26'203.80 720.40 15'000.00 1'263.30 5'000.00 1'021.80 225.40 (22'510.50) 2'702.90 270.00	26'203.80 26'203.80
512	Anschlussgebühren AOST	88'000 88'000	88'000 88'000	95'693 95'693	153'518.50 153'518.50			153'518.50 153'518.50	153'518.50 153'518.50
512.0	Kanalisation AOST 9999 Direkte Zahlung Gemeinde Rafz \ Akonto Anschlussgebühr Kanalisation / 169924 Gemeinde Rafz \ 170735	35'000 35'000	35'000 35'000	38'060 38'060	64'694.25 64'694.25 64'694.25 13 21	 22.03.22 29.07.22	D RC RC	64'694.25 64'694.25 64'694.25 27'463.50 1'017.75	64'694.25 64'694.25

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 17
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

512.0	Gemeinde Rafz \ 171513 Gemeinde Rafz \ 174'452 Gemeinde Rafz \ Definitive Anschlussgebühr Kanalisation / 178'008 Gemeinde Rafz \ Einmess- + Kontrollgebühren Kanalisation / 178'056			25 29 53 53	84 104 261 257	31.10.22 02.02.23 24.10.23 30.10.23	RC RC RC RC	2'689.80 799.65 31'340.70 1'382.85	
512.1	Elektrizität AOST								
512.4	Wasser AOST 9999 Direkte Zahlung Gemeinde Rafz \ Akonto Anschlussgebühr Wasser / 169925 Gemeinde Rafz \ Definitive Gebühr Bauwasser / 178'007 Gemeinde Rafz \ Definitive Anschlussgebühr Wasser / 178'009	53'000 53'000	53'000 53'000	57'633 57'633 13 53 53	88'824.25 88'824.25 88'824.25 35 259 260	 22.03.22 24.10.23 24.10.23	 D RC RC RC	88'824.25 88'824.25 88'824.25 39'206.25 4'876.75 44'741.25	88'824.25 88'824.25
52	Dokumentation und Präsentation								
524	Vervielfältigungen, Plandokumente AOST 2910 Architektur Schmidli Architekten & Partner AG für Architektur u. Raumpla NACHBUCHUNG / 59790 Nebenkosten / 4521 Nebenkosten / 4565 FA316400 Nebenkosten / 4861 NACHBUCHUNG / 82741 2911 Bauleitung Thomet Partner AG Kopierkosten im Hause / Januar - März 2021 Kopierkosten im Hause / April - Juni 2021 Kopierkosten im Hause / Juli - September 2021 Kopierkosten im Hause / Oktober - Dezember 2021 Kopierkosten im Hause / Januar - März 2022 Kopierkosten im Hause / April - Juni 2022 Kopierkosten im Hause / Juli - September 2022 Kopierkosten / Oktober- Dezember 2022 Kopierkosten im Hause / Januar - März 2023 Kopierkosten im Hause / April - Juni 2023 Kopierkosten im Hause / Juli - September 2023 Kopierkosten im Hause / Oktober - Dezember 2023	17'500 17'500	17'500 17'500	19'030 19'030 58 1 6 15 29 58 1 5 9 11 14 18 25 28 33 39 49 52	677.30 677.30 269 4 13 44 103 271 6 11 21 28 39 55 85 98 122 177 248 255	 28.09.20 12.04.21 08.07.21 02.05.22 11.01.23 31.12.23 05.05.21 30.06.21 13.10.21 31.12.21 07.04.22 14.07.22 17.10.22 31.12.22 31.03.23 20.07.23 24.10.23 29.12.23	 RC	13'333.30 13'333.30 7'929.30 495.00 1'151.30 1'669.35 39.65 1'675.80 2'898.20 3'644.55 316.40 147.75 57.50 160.70 646.20 517.20 181.80 171.45 76.05 717.50 516.95 135.05	9'940.10 9'940.10

Projekt: 2254
 Schulhaus Schaltenacker Rafz- Anbau Ost
 Tannewäg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 18
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		
524	2940 HLS - Ingenieur Hänseler Haustechnik GmbH Kopierkosten / 2342 9999 Direkte Zahlung New Copy Store AG \ 6168890 New Copy Store AG \ 6185961 New Copy Store AG \ 6189191 Total New Copy Store AG Plot Werk GmbH \ 2022/PW0623 Plot Werk GmbH \ 2022/PW0752 Plot Werk GmbH \ 2022/PW0946 Total Plot Werk GmbH			48	239	26.09.23	RC	1'082.15 1'082.15	
				24	77	13.09.22	RC	24.05	
				31	114	15.02.23	RC	70.40	
				32	118	14.03.23	RC	51.75	
				16	48	04.06.22	RC	(146.20)	
				18	56	06.07.22	RC	51.45	
				21	64	04.08.22	RC	264.00	
								215.65	
								(531.10)	
53	Versicherungen								
531	Bauzeitversicherungen AOST 9999 Direkte Zahlung GVZ \ Bauzeitversicherung / 224501903 GVZ \ Bauzeitversicherung 2023 / 232300865 GVZ \ NACHBUCHUNG	3'500 3'500	3'500 3'500	3'806 3'806	3'949.25 3'949.25 3'949.25		D	3'949.25 3'949.25 3'949.25	2'311.25 2'311.25
				17	50	18.05.22	RC	977.25	
				29	105	07.01.23	RC	1'334.00	
				58	270	09.10.23	RC	1'638.00	
532	Spezialversicherungen AOST 9999 Direkte Zahlung AXA Versicherungen AG \ Bauversicherung / Police 14.356.809	8'000 8'000	8'000 8'000	8'699 8'699	6'476.40 6'476.40 6'476.40		D	6'476.40 6'476.40 6'476.40	6'476.40 6'476.40
				17	51	21.05.22	RC	6'476.40	
55	Bauherrenleistungen								
550	Entschädigungen Bauherrenleistungen AOST 9999 Direkte Zahlung Gemeinde Rafz \ NACHBUCHUNG / interne Leistungen 31.12.20 - 07.12 Gemeinde Rafz \ NACHBUCHUNGEN / Interne Leistungen 31.12.22 - 31	70'000 70'000	70'000 70'000	76'119 76'119	155'031.75 155'031.75 155'031.75		D	155'031.73 155'031.73 155'031.73	44'457.15 44'457.15
				32	119	07.12.22	RC	44'457.15	
				59	274	31.12.23	RC	110'574.58	
56	Übrige Baunebenkosten								
566	Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung AOST 9999 Direkte Zahlung August Kramer \ Aufrichtfest / 710917 Sigrist Reinhardt	5'000 5'000	5'000 5'000	5'437 5'437	3'841.85 3'841.85 3'841.85		D	3'841.85 3'841.85 3'841.85	3'841.85 3'841.85
				28	97	13.12.22	RC	672.00	
				22	67	30.08.22	RC	353.95	

Projekt: 2254
 Schulhaus Schalmacker Rafz- Anbau Ost
 Tanneväg 12, 8197 Rafz
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 20
 01.04.2025

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.	KV-Rev.	KV-Ind.	Vertrag			Zahlung	H.Prognose
	Objekt/Auftrag/Unt.						Art		
	Buchungstext			VAU	ZANW	R-Datum	RA		

94	Kleininventar								
940	Betriebseinrichtungen Zubehör AOST	10'000 10'000							
98	Kunst am Bau AOST	5'000 5'000	5'000 5'000	5'437 5'437					
	PROJEKT TOTAL AOST LUFT HWG	5'227'000 4'997'000 230'000	5'332'000 4'997'000 335'000	5'730'007 5'365'722 364'285	4'897'419.40 4'608'320.25 285'960.00 3'139.15			5'653'045.05 5'374'468.28 274'629.87 3'946.90	5'541'146.70 5'200'320.80 340'564.90 261.00