

Teilrevision Nutzungsplanung

ZONENPLAN

1:5000

Von der Gemeinderatsversammlung festgesetzt am 28. November 2022

Namens der Gemeinderatsversammlung

Der Präsident: Der Schreiber:

Kurt Alenberger Margherita Nohr

Von der Baudirektion genehmigt am 20. Juli 2023

Für die Baudirektion: BDN Nr. KSARE 23.0482

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per 23. September 2023

Beschluss Nr. 2023-146 vom 19. September 2023

31116 - 239.2023

Festlegungen

- | | | | |
|--|--|----------------------------|----------|
| | Kernzone | Empfindlichkeitsstufe (ES) | III |
| | Wohnzone - 1 Geschoss | | II |
| | Wohnzone A - 2 Geschosse | | II |
| | Wohnzone B - 2 Geschosse | | II |
| | Wohnzone - 3 Geschosse | | II |
| | Wohnzone A - 2 Geschosse mit Gewerbeerleuchtung | | III |
| | Wohnzone B - 2 Geschosse mit Gewerbeerleuchtung | | III |
| | Wohnzone - 3 Geschosse mit Gewerbeerleuchtung | | III |
| | Industrie- und Gewerbezone 1 | | III |
| | Industrie- und Gewerbezone 2 | | III |
| | Zone für öffentliche Bauten | | II / III |
| | Erholungszone | | III |
| | EA Freizeid | | III |
| | EB Sport- und Freizeitanlagen | | III |
| | EC Familiengärten und Spielanlagen | | III |
| | ED Friedhof | | II |
| | Freizeitzone | | II |
| | Gebäudeabmessung einschränkend (erhöhter Grundabstand) | | |
| | Betriebsart erleichternd | | |
| | Gestaltungsplangflicht | | |

Informationen

- Gestaltungspläne bestehend
- kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Verkehrsfiscale ausserhalb Bauzone

Ergänzungspläne

- Kernzone**
- Baumzonen**
 - QF Hülshof 1986, genehmigt am 29.1.1986
 - QF Oberdorf 1986, genehmigt am 13.10.1986
 - QF Oberdorf 1989, genehmigt am 6.12.1989
 - QF Oberdorf 1993, genehmigt am 20.4.1993
 - QF Industrie-Gewerbezone 1993, genehmigt am 20.11.1993
 - QF Industrie-Tierpark 1994, genehmigt am 14.12.1994
 - QF Industrie-Hausfeld 2000, genehmigt am 16.12.2000
 - QF Rang Chruzbach 2007, genehmigt am 10.12.2007
 - QF Genslerbach 2011, genehmigt am 21.2.2011
 - Siedlung 2011, genehmigt am 2.9.2011
- Gewässerzonen**
 - Landbach 2015, genehmigt am 11.5.2015
- Waldschutzpläne**
 - Chindrich und Zegler 1995, genehmigt am 1.9.1995
- Gestaltungspläne**
 - Privater Gestaltungsplan BBS, genehmigt am 1.3.1989
 - Privater Gestaltungsplan Industrie-Gewerbezone, genehmigt am 18.11.1990
 - Kantonaler Gestaltungsplan Nostenstrasse, genehmigt am 12.8.1993
 - Kantonaler Gestaltungsplan Erntebühl, genehmigt am 1.12.1999
 - Privater Gestaltungsplan Genslerbach, genehmigt am 27.4.2005
 - Privater Gestaltungsplan Hinder, genehmigt am 4.9.2008
 - Privater Gestaltungsplan Zappergarten, genehmigt am 11.8.2013
 - Privater Gestaltungsplan Tierpark, genehmigt am 2.8.2017

