

# Kommunale Nutzungsplanung Zonenplan

Originalmassstab 1 : 5'000

Öffentliche Auflage vom 30. März 2012 bis 29. Mai 2012

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 10. Dezember 2012

Namens der Gemeindeversammlung  
Der Präsident:

Der Schreiber

Jürg Sigrist

Marc Bernasconi

Von der Baudirektion  
genehmigt am 21. Mai 2013

BDV Nr. ARE/64/2013

Für die Baudirektion .....

PLANAR  
AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

Kanton Zürich  
Gemeinde Rafz

Zonenplan  
Massstab 1:5'000

PLANAR AG für Raumentwicklung  
Rigistrasse 9 8006 Zürich

Tel.: 044 / 421 38 38  
Fax: 044 / 421 38 20

www.planar.ch  
info@planar.ch

Projekt-Nr.: RA.02  
Erschließungsdatum: 30.01.2013  
Revision: .....  
Gez./Gep.: GO / TV  
Format: A1  
Plangrundlage: AV-Daten  
Dateiname: RA\_02\_Zonenplan\_130130.vwx  
Abgabe: Server / Aufträge / RA02 / Pläne / öffentliche Auflage

## Zonenplan

- |   |   |      |     |
|---|---|------|-----|
|  | Kernzone  | K    | III |
|  | Wohnzone, 1 Geschoss  | W1   | II  |
|  | Wohnzone A, 2 Geschosse   | W2A  | II  |
|  | Wohnzone B, 2 Geschosse   | W2B  | II  |
|  | Wohnzone, 3 Geschosse   | W3   | II  |
|  | mässig störendes Gewerbe zulässig   |      | III |
|  | Wohnzone A mit Gewerbeerleichterung, 2 Geschosse  | WG2A | III |
|  | Wohnzone B mit Gewerbeerleichterung, 2 Geschosse  | WG2B | III |
|  | Wohnzone B mit Gewerbeerleichterung, 2 Geschosse gemäss Ziffer 4.1, Absatz 2, Bau- und Zonenordnung | WG2B | III |
|  | Gewerbezone   | G    | III |
|  | Industriezone   | I    | III |
|  | Zone für öffentliche Bauten   | oB   | *   |
|  | Freihaltezone   | F    |     |
|  | Erholungszone A, Freibad  | EA   |     |
|  | Erholungszone B, Sport- und Freizeitanlagen   | EB   |     |
|  | Erholungszone C, Familiengärten und Spielanlagen  | EC   |     |
|  | Erholungszone D, Friedhof   | ED   | II  |
|  | Reservezone   | R    |     |
|  | erhöhter Grundabstand   |      |     |
|  | Gestaltungsplanpflicht  |      |     |

\*= Empfindlichkeitsstufe gemäss Festlegung im Zonenplan

## Informationsinhalt

--- Gemeindegrenze



ES

K III

W1 II

W2A II

W2B II

W3 II

III

WG2A III

WG2B III

WG2B III

G III

I III

oB \*

F

EA

EB

EC

ED II

R